



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		629 776	641 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 776</b>	<b>641 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 799	67 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 799</b>	<b>67 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 977</b>	<b>574 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		143	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>12</b>
Annen finanskostnad		112 333	119 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 333</b>	<b>119 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 190</b>	<b>-119 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>448 787</b>	<b>454 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		98 733	100 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 054</b>	<b>354 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 054</b>	<b>354 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 054	196 384
Overføringer til/fra annen egenkapital			158 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 054</b>	<b>354 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 463 000	8 463 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 463 000</b>	<b>8 463 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 463 000</b>	<b>8 463 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 034	96 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 034</b>	<b>96 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 056	53 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 056</b>	<b>53 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 090</b>	<b>149 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 558 090</b>	<b>8 612 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		160 883	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 883</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 629 546	2 629 546



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 629 546</b>	<b>2 629 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 820 429</b>	<b>2 659 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 723 569	5 940 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 723 569</b>	<b>5 940 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 723 569</b>	<b>5 940 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 978	9 556
Annen kortsiktig gjeld		1 114	2 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 092</b>	<b>12 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 737 661</b>	<b>5 953 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 558 090</b>	<b>8 612 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 8B  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 913 103 963  
ALFA BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		629 776	641 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 776</b>	<b>641 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 799	67 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 799</b>	<b>67 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 977</b>	<b>574 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		143	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>12</b>
Annen finanskostnad		112 333	119 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 333</b>	<b>119 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 190</b>	<b>-119 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>98 733</b>	<b>100 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 054</b>	<b>354 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 054</b>	<b>354 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 054	196 384
Overføringer til/fra annen egenkapital			158 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 054</b>	<b>354 617</b>



Organisasjonsnr: 913 103 963  
ALFA BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 463 000	8 463 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 463 000</b>	<b>8 463 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 463 000</b>	<b>8 463 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 034	96 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 034</b>	<b>96 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 056	53 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 056</b>	<b>53 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 090</b>	<b>149 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 558 090</b>	<b>8 612 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		160 883	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 883</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 629 546	2 629 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 629 546</b>	<b>2 629 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 820 429</b>	<b>2 659 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			102
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>102</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 723 569	5 940 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 723 569</b>	<b>5 940 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 723 569</b>	<b>5 940 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 978	9 556
Annen kortsiktig gjeld	1 114	2 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 092</b>	<b>12 467</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 737 661</b>	<b>5 953 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 558 090</b>	<b>8 612 981</b>



Organisasjonsnr: 913 103 963  
ALFA BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTA Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
			0.00	0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------