



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 800  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18  
Forretningsadresse: c/o Chian Bekler  
Fyllingsveien 16  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cihan Bekler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		235 000	198 492
Nedbetaling fellesgjeld	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 000</b>	<b>198 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	143 027	321 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 027</b>	<b>321 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 973</b>	<b>-123 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	41
Annen finansinntekt			3 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>4 002</b>
Annen rentekostnad		254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-224</b>	<b>4 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 749	
Overført fra annen egenkapital			-119 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 936 181	17 936 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 936 181</b>	<b>17 936 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 936 181</b>	<b>17 936 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		22 541	
Andre kortsiktige fordringer		30 171	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 712</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 941	88 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 941</b>	<b>88 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>120 653</b>	<b>88 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 056 834</b>	<b>18 024 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 495 600	12 403 851



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 495 600</b>	<b>12 403 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 535 600</b>	<b>12 443 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	5 520 000	5 520 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234	36 547
Annen kortsiktig gjeld			24 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 234</b>	<b>61 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 521 234</b>	<b>5 581 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 056 834</b>	<b>18 024 889</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537661

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 070 800  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18  
Forretningsadresse: c/o Chian Bekler  
Fyllingsveien 16  
5160 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cihan Bekler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 989 070 800  
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		235 000	198 492
Nedbetaling fellesgjeld	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 000</b>	<b>198 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	143 027	321 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 027</b>	<b>321 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 973</b>	<b>-123 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	41
Annen finansinntekt			3 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>4 002</b>
Annen rentekostnad		254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-224</b>	<b>4 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 749	
Overført fra annen egenkapital			-119 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>



Organisasjonsnr: 989 070 800  
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

17 936 181

17 936 181

Sum varige driftsmidler

17 936 181

17 936 181

Sum anleggsmidler

17 936 181

17 936 181

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Tilgode husleie  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

22 541

30 171

52 712

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

67 941

88 708

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

67 941

88 708

Sum omløpsmidler

5

120 653

88 708

SUM EIENDELER

18 056 834

18 024 889

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 495 600

12 403 851

Sum opptjent egenkapital

12 495 600

12 403 851

Sum egenkapital

12 535 600

12 443 851

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	3	5 520 000	5 520 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234	36 547
Annen kortsiktig gjeld			24 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 234</b>	<b>61 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 521 234</b>	<b>5 581 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 056 834</b>	<b>18 024 889</b>



Organisasjonsnr: 989 070 800  
BORETTLAGET FYLLINGSVEI 16-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

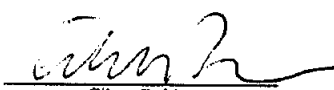



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Fyllingsvei 16-18			
	Note	2020	2019
Leieinntekter		235 000	198 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 000</b>	<b>198 492</b>
Annen driftskostnad	2	143 027	321 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 027</b>	<b>321 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 973</b>	<b>-123 123</b>
Annen renteinntekt		30	41
Annen finansinntekt		0	3 961
Annen rentekostnad		254	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224</b>	<b>4 002</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 749	0
Overført fra annen egenkapital		0	119 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 749</b>	<b>-119 121</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Fyllingsvei 16-18</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 936 181	17 936 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 936 181</b>	<b>17 936 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 936 181</b>	<b>17 936 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		22 541	0
Andre kortsiktige fordringer		30 171	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 712</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 941	88 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>67 941</b>	<b>88 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>120 653</b>	<b>88 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 056 834</b>	<b>18 024 889</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Fyllingsvei 16-18</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 495 600	12 403 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 495 600</b>	<b>12 403 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 535 600</b>	<b>12 443 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	3	5 520 000	5 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234	36 547
Annen kortsiktig gjeld		0	24 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 234</b>	<b>61 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 521 234</b>	<b>5 581 038</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>18 056 834</b>	<b>18 024 889</b>
Bergen, 16.04.2021 Styret i Borettslaget Fyllingsvei 16-18			
 Cihan Bekler styreleder		 Arnlauug Bjørn nestleder	
Borettslaget Fyllingsvei 16-18			Side 3



## Noter 2020

### Borettslaget Fyllingsvei 16-18

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er betalt med kr 22 959 (inkl. mva).

Honorar til revisor utgjør kr 7 500 for revisjon, og kr 6 563 for andre tjenester (inkludert mva).

#### Note 3. Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 5 520 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 17 936 181.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.



## Noter 2020

### Borettslaget Fyllingsvei 16-18

#### Note 4. Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2006) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 3 935 gjennom året (fjorårstall: 168 181).

#### Note 5. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Normalt gjøres dette ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

<b>Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>27 669</b>
Årets resultat	91 749
=Årets endring i disponible midler	91 749
<b>Disponible midler</b>	<b>119 418</b>

#### Note 6. Andelskapital / egenkapital

Andelskapitalen består av 8 andeler pålydende kr 5 000.



BJØRGVIN  
REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Fyllingsvei 16-18

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fyllingsvei 16-18s årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 16. april 2021

**Bjørgvin Revisjon AS**

  
Svein Kenneth Høge mark  
Statsautorisert revisor