



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7621
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Joakim Kvernevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 576 891	1 248 749
Annen driftsinntekt		6 077 442	7 348 891
Sum inntekter		10 654 333	8 597 641
Kostnader			
Varekostnad		2 159	
Lønnskostnad	1	743 162	131 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 084	451 000
Annen driftskostnad	1	1 559 858	1 598 907
Sum kostnader		2 734 264	2 181 538
Driftsresultat		7 920 070	6 416 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		53 621	394
Annen finansinntekt		9 681	7 916
Sum finansinntekter		63 302	8 310
Rentekostnad til føretak i same konsern			53 813
Annan rentekostnad		1 401 552	662 552
Sum finanskostnader		1 401 552	716 365
Netto finans		-1 338 250	-708 055
Ordinært resultat før skattekostnad		6 581 820	5 708 048
Skattekostnad på resultat	3	1 446 993	1 255 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 134 827	4 452 277
Årsresultat		5 134 827	4 452 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 134 827	4 452 277
Totalresultat		5 134 827	4 452 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		4 914 000	3 744 000
Avsatt til annen egenkapital		220 827	708 277
Sum overføringer og disponeringar	4	5 134 827	4 452 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Nettside	2	19 550	24 350
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		19 550	24 350
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 176 652	29 120 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	406 883	422 983
Sum varige driftsmiddel	2	29 583 535	29 543 243
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	2 000 000	3 747 945
Sum finansielle anleggsmiddel		2 000 000	3 747 945
Sum anleggsmiddel		31 603 085	33 315 538
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	961 250	170 369
Andre kortsiktige fordringer		38 177	33 023
Konsernkrav	5		
Sum krav		999 427	203 391
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 949 717	765 568
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 949 717	765 568
Sum omløpsmiddel		2 949 143	968 959
SUM EIGEDELAR		34 552 228	34 284 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	4, 6		
Overkurs	4		
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	5 844 232	5 623 405
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital		5 844 232	5 623 405
Sum eigenkapital		6 144 232	5 923 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	201 698	151 331
Sum avsetjingar for plikter		201 698	151 331
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		21 370 822	22 520 830
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		21 370 822	22 520 830
Sum langsiktig gjeld		21 572 520	22 672 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	122 331	440 901
Betalbar skatt	3	10 626	143 725
Skyldig offentlige avgifter		193 239	126 639
Kortsiktig konserngjeld	5	6 300 000	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		209 280	177 666
Sum kortsiktig gjeld		6 835 476	5 688 931
Sum gjeld		28 407 996	28 361 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 552 228	34 284 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627223

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7621
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Joakim Kvernevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 576 891	1 248 749
Annen driftsinntekt		6 077 442	7 348 891
Sum inntekter		10 654 333	8 597 641
Kostnader			
Varekostnad		2 159	
Lønnskostnad	1	743 162	131 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 084	451 000
Annen driftskostnad	1	1 559 858	1 598 907
Sum kostnader		2 734 264	2 181 538
Driftsresultat		7 920 070	6 416 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		53 621	394
Annen finansinntekt		9 681	7 916
Sum finansinntekter		63 302	8 310
Rentekostnad til føretak i same konsern			53 813
Annan rentekostnad		1 401 552	662 552
Sum finanskostnader		1 401 552	716 365
Netto finans		-1 338 250	-708 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 446 993	1 255 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 134 827	4 452 277
Årsresultat		5 134 827	4 452 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 134 827	4 452 277
Totalresultat		5 134 827	4 452 277
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		4 914 000	3 744 000
Avsatt til annen egenkapital		220 827	708 277
Sum overføringer og disponeringar	4	5 134 827	4 452 277





Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Nettside	2	19 550	24 350
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		19 550	24 350
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 176 652	29 120 260
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	406 883	422 983
Sum varige driftsmiddel	2	29 583 535	29 543 243
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5	2 000 000	3 747 945
Sum finansielle anleggsmiddel		2 000 000	3 747 945
Sum anleggsmiddel		31 603 085	33 315 538
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	961 250	170 369
Andre kortsiktige fordringer		38 177	33 023
Konsernkrav	5		
Sum krav		999 427	203 391
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 949 717	765 568
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 949 717	765 568
Sum omløpsmiddel		2 949 143	968 959
SUM EIGEDELAR		34 552 228	34 284 497

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	4, 6		
Overkurs	4		
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	5 844 232	5 623 405
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital		5 844 232	5 623 405
Sum eigenkapital		6 144 232	5 923 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	201 698	151 331
Sum avsetjingar for plikter		201 698	151 331
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		21 370 822	22 520 830
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		21 370 822	22 520 830
Sum langsiktig gjeld		21 572 520	22 672 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	122 331	440 901
Betalbar skatt	3	10 626	143 725
Skyldig offentlige avgifter		193 239	126 639
Kortsiktig konserngjeld	5	6 300 000	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		209 280	177 666
Sum kortsiktig gjeld		6 835 476	5 688 931
Sum gjeld		28 407 996	28 361 092
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 552 228	34 284 497



Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kvernevik Eigedom AS

Pemso Dokumentnøkkel:XTDQ-QHD2M-CAPM4-JK057-SAPX1-UAYTS

Organisasjonsnr: 990 507 899



Resultatregnskap

Kvernevik Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 576 891	1 248 749
Annen driftsinntekt		6 077 442	7 348 891
Sum driftsinntekter		10 654 333	8 597 641
Varekostnad		2 159	0
Lønnskostnad	1	743 162	131 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 084	451 000
Annen driftskostnad	1	1 559 858	1 598 907
Sum driftskostnader		2 734 264	2 181 538
Driftsresultat		7 920 070	6 416 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 621	394
Annen finansinntekt		9 681	7 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	53 813
Annen rentekostnad		1 401 552	662 552
Resultat av finansposter		-1 338 250	-708 055
Resultat før skattekostnad		6 581 820	5 708 048
Skattekostnad på resultat	3	1 446 993	1 255 771
Årsresultat		5 134 827	4 452 277
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 914 000	3 744 000
Avsatt til annen egenkapital		220 827	708 277
Sum overføringer	4	5 134 827	4 452 277

Penneo Dokumentnøkkel:XT0Q-QHD2M-CAPM4-JK057-SAPX1-UA1YS



Balanse

Kvernevik Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Nettside	2	19 550	24 350
Sum immaterielle eiendeler		19 550	24 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 176 652	29 120 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	406 883	422 983
Sum varige driftsmidler	2	29 583 535	29 543 243
Lån til foretak i samme konsern	5	2 000 000	3 747 945
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	3 747 945
Sum anleggsmidler		31 603 085	33 315 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	961 250	170 369
Andre kortsiktige fordringer		38 177	33 023
Sum fordringer		999 427	203 391
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 949 717	765 568
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 949 717	765 568
Sum omløpsmidler		2 949 143	968 959
Sum eiendeler		34 552 228	34 284 497

Penneo Dokumentnøkkel: XTQQ-QHD2M-CAPM4-JK057-SAPX1-UA175



Balanse Kvernevik Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 844 232	5 623 405
Sum opptjent egenkapital		5 844 232	5 623 405
Sum egenkapital		6 144 232	5 923 405
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	201 698	151 331
Sum avsetning for forpliktelser		201 698	151 331
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 370 822	22 520 830
Sum annen langsiktig gjeld		21 370 822	22 520 830
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	122 331	440 901
Betalbar skatt	3	10 626	143 725
Skyldig offentlige avgifter		193 239	126 639
Kortsiktig konserngjeld	5	6 300 000	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		209 280	177 666
Sum kortsiktig gjeld		6 835 476	5 688 931
Sum gjeld		28 407 996	28 361 092
Sum egenkapital og gjeld		34 552 228	34 284 497

30.06.2024

Styret i Kvernevik Eigedom AS

Oskar Joakim Kvernevik
styreleder

Oddgeir Agnar Kvernevik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	667 448	119 016
Arbeidsgiveravgift	70 750	12 616
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 965	0
Sum	743 162	131 632

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0,2

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Nettside	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 350	34 058 545	456 537	34 539 432
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		464 577		464 577
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 350	34 523 122	456 537	35 004 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 800	5 346 469	49 654	5 400 923
= Bokført verdi 31.12.23	19 550	29 176 653	406 883	29 603 086
Årets ordinære avskrivninger	4 800	408 184	16 100	429 084
Økonomisk levetid	5 år	10-75 år	20-30 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 396 626	1 199 725
Endring i utsatt skattefordel	50 367	56 046
Skattekostnad ordinært resultat	1 446 993	1 255 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 581 820	5 708 048
Permanente forskjeller	-4 582	0
Endring i midlertidige forskjeller	-228 940	-254 752
Avgitt konsernbidrag	-6 300 000	-4 800 000
Skattepliktig inntekt	48 298	653 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 396 626	1 199 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 386 000	-1 056 000
Sum betalbar skatt i balansen	10 626	143 725

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	916 808	687 868	-228 940
Sum	916 808	687 868	-228 940
Grunnlag for utsatt skatt	916 808	687 868	-228 940
Utsatt skatt (22 %)	201 698	151 331	-50 367

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	300 000	5 623 405	5 923 405
Avgitt konsernbidrag	0	-4 914 000	-4 914 000
Årets resultat	0	5 134 827	5 134 827
Pr. 31.12.	300 000	5 844 232	6 144 232

Penneo Dokumentnøkkel: XTQQ-QHD2M-CAPM4-JK057-SAPX1-UAYTS



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	2 000 000	3 747 945
Kundefordringer	53 750	53 750
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-6 300 000	-4 800 000
Leverandørgjeld	-12 421	-320 357

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernevik Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVERNEVIK GRUPPA AS	300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: XTQQ-QHD2M-CAPM4-JK057-SAPX1-UAYTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvernevik, Oddgeir Agnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1868319

IP: 95.111.xxx.xxx

2024-07-01 21:01:08 UTC



Kvernevik, Oskar Joakim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321106

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-07-03 13:37:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IXTOQ-QHD2M-CAPN4-JKOS7-SAPX1-UAYTS



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernevik Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernevik Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UI3LM-JOM36-1E1UZ-86DXU-VWVAE-2EZPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 14:31:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJ3LM-JOM36-1E1UZ-86DXU-VWWAE-2E2PO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>