



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 649 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 65 A
Forretningsadresse: Innherredsveien 65A
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 228	530 740
Sum inntekter		542 228	530 740
Kostnader			
Annen driftskostnad		452 308	530 249
Sum kostnader		452 308	530 249
Driftsresultat		89 920	491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 691	5 784
Sum finansinntekter		4 691	5 784
Annen rentekostnad	6	5 349	7 641
Sum finanskostnader		5 349	7 641
Netto finans		-658	-1 857
Ordinært resultat før skattekostnad		89 262	-1 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 262	-1 366
Årsresultat		89 262	-1 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 262	-1 366
Sum overføringer og disponeringer		89 262	-1 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	163 786	191 083
Sum varige driftsmidler		163 786	191 083
Sum anleggsmidler		163 786	191 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 657	59 301
Sum fordringer		37 657	59 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4,7	662 609	563 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 609	563 467
Sum omløpsmidler		700 266	622 768
SUM EIENDELER		864 052	813 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	236 237	146 975
Sum opptjent egenkapital		236 237	146 975
Sum egenkapital		236 237	146 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4,7	521 707	508 098
Sum avsetninger for forpliktelser		521 707	508 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 195	135 195
Sum annen langsiktig gjeld		85 195	135 195
Sum langsiktig gjeld		606 902	643 293
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 912	23 583
Sum kortsiktig gjeld		20 912	23 583
Sum gjeld		627 814	666 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 051	813 851



Deloitte.

Deloitte AS
Postboks 5670 Sluppen
NO-7485 Trondheim
Norway

Besøksadresse:
Dyre Halses gate 1A

Tlf.: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til samedermøtet i Sameiet Innherredsveien 65a

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Innherredsveien 65a som viser et overskudd på kr 89.262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Innherredsveien 65a per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of members firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/no/omoss for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
org.nr. 980 211 282



Deloitte.

side 2
Revisors beretning til sameiermøtet i
Sameiet Innherredsveien 65a

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. mars 2016
Deloitte AS

Karl O. Sanderød
statsautorisert revisor



Deloitte.

Deloitte AS
Postboks 5670 Sluppen
NO-7485 Trondheim
Norway

Besøksadresse:
Dyre Halses gate 1A

Tlf.: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Sameiermøtet i
Sameiet Innherredsveien 65a

31. mars 2016

REVISJONSHONORAR FOR 2015

Vi ber om at vårt revisjonshonorar blir fastsatt til

kr 6.050,- (eks. mva).

Med vennlig hilsen
Deloitte AS

Karl O. Sanderød



Sameiet Innherredsveien 65a Årsberetning for 2015

Sameiet består av 15 eierseksjoner i Innherredsveien 65a (gnr 411 bnr 90) i Trondheim kommune.

Sameiets formål er å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet.

Sameiet ble stiftet 06.03.2002.

Styre

Styret har i perioden bestått av:

Leder: *Amund Fagereng*
Styremedlemmer: *Ingvild Håugen*
Andreas Winther
Varamedlemmer: *Konnie Andersson*

Revisor: Deloitte

Styremøter

Styret har i løpet av året holdt xx styremøter og xx saker er behandlet.

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av *3* menn og *1* kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.



Orientering om styrets arbeid

- Har byttet forsikringsselskap til If.
- Holdt styremøte 22 sept. Vedtok at en større andel av felleskostnadene skal gå til sparing til fremtidig oppussing. Gikk gjennom regnskapsrapporten
- Fikk brev fra TrønderEnergi om at det nåmere kreves et organisasjonsnummer for strømmåleren i bakgården, vi valgte å registrere sameiets organisasjonsnummer.
- Holdt styremøte 25/2. Der ble diskutert rundt å gjennomføre arbeidet med å innhente tilbud for oppussing.
- Har også åpnet døren inn og ned til kjelleren for Rehtokil 2 ganger, for de fikk utlevert en nøkkel.

Insp. Ar
Amund Sogerveien
Andrea



Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 for Sameiet Innherredsveien 65a er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter: kr 542.228,-

Årsresultat: kr 89.262,-

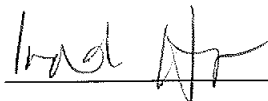
Totalkapital: kr 864.052,-

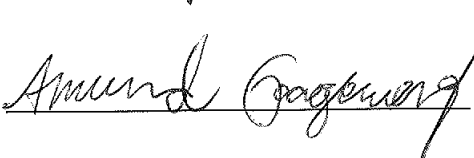
Forslag til anvendelse av årets resultat:

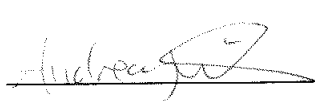
Årsresultatet kr 89.262,- foreslås tillagt sameiets egenkapital.

Trondheim, ^{18/3}.....2016

i styret for Sameiet Innherredsveien 65a









Årsregnskap

Sameiet Innherredsveien 65a

2015

Sameiet Innherredsveien 65a
Resultatregnskap

Inntekter og kostnader	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Vedtatt budsjett 2016
Diverse driftsinntekter		2 000	0	3 600	0
Felleskostnader		433 644	433 615	421 408	432 615
Renter felleslån		7 020	7 000	8 712	4 000
Avdrag felleslån		50 004	50 000	49 980	50 000
Inntekter kommunikasjonspakke		49 560	49 500	47 040	50 500
Sum inntekter		542 228	540 115	530 740	537 114
Styrehonorar og lønnskostnader	2	39 935	17 115	17 115	17 115
Avskrivning	3	27 298	27 300	27 298	27 300
Revisjonshonorar	2	7 375	7 400	7 625	7 600
Forretningsførerhonorar		42 404	43 100	41 000	46 700
Andre honorarer og kontingenter		890	900	890	900
Kommunale avgifter og renovasjon		0	4 000	0	0
Administrasjons- og møteutgifter		1 557	3 100	2 901	3 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg/ internkontroll		27 835	27 000	27 541	30 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		0	7 500	7 131	7 500
Vedlikehold/ drift		7 857	29 000	95 469	87 500
Energikostnader		59 162	50 000	46 107	50 000
Kommunikasjonspakke		47 771	49 500	45 881	50 500
Forsikring		84 656	117 200	103 121	55 000
Avsetning framtidig vedlikehold	7	102 998	100 000	105 320	100 000
Gebyrer og omkostninger bank		2 572	0	2 851	0
Sum driftskostnader		452 308	483 115	530 249	483 115
Driftsresultat		89 920	57 000	491	54 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		4 691	0	5 784	0
Rentekostnader	6	5 349	7 000	7 641	-4 000
Avdrag lån		0	50 000	0	-50 000
Finansresultat		-658	-57 000	-1 857	54 000
Resultat		89 262	0	-1 366	107 999
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		89 262	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0	-1 366	0
Sum overføringer		89 262	0	-1 366	0



Sameiet Innherredsveien 65a Balanse pr 31. desember

Note Eiendeler	Pr. 31.12.2015	Pr. 31.12.2014
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
3 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	163 786	191 083
Sum varige driftsmidler	163 786	191 083
Sum anleggsmidler	163 786	191 083
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser husleie	12 773	26 646
Forskuddsbetalt til leverandører	1 813	2 466
Andre fordringer	23 071	30 189
Sum fordringer	37 657	59 301
4,7 Bankinnskudd, kontanter og lignende	662 609	563 467
Sum omløpsmidler	700 266	622 769
Sum eiendeler	864 052	813 852

Note Egenkapital og gjeld

Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
5 Annen egenkapital	236 237	146 975
Sum opptjent egenkapital	236 237	146 975
Sum egenkapital	236 237	146 975
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
4,7 Andre avsetninger for forpliktelser	521 707	508 098
Sum avsetninger for forpliktelser	521 707	508 098
Annen langsiktig gjeld		
6 Gjeld til kredittinstitusjoner	85 195	135 195
Sum annen langsiktig gjeld	85 195	135 195
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 918	9 944
Forskuddsbetalte inntekter	2 815	3 326
Annen kortsiktig gjeld	11 180	10 314
Sum kortsiktig gjeld	20 912	23 583
Sum gjeld	627 814	666 876
Sum egenkapital og gjeld	864 052	813 852

Dato:

18/3-16

Amund Sagerberg

Andreas

Andreas



Sameiet Innherredsveien 65a

Noter til regnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrebonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	35 000	-	-
Lønnskostnad		2015	2014
Lønn		35 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	2 115
Sum		39 935	17 115

Styrebonoraret kostnadsføres etterskuddsvis etter godkjent årsregnskap på generalforsamling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør kr

7 375



Note 3 Varige driftsmidler

	Rehabilitering balkonger	Brannvarslings- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	295 050	161 625	456 675
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	295 050	161 625	456 675
Akk. avskrivninger 31.12.	202 649	90 240	292 889
Bokført verdi pr. 31.12.	92 401	71 385	163 786

Årets avskrivninger	15 400	11 897	27 297
Anskaffelsesår	2007	2008	
Økonomisk levetid	15 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Styret revurderte i 2009 levetiden fra 5 år til 15 år.

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 521 707

Note 5 Egenkapital

EK 1.1	146 975
Årets resultat	89 262
EK 31.12	236 237

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2015	Gjeld med forfall over 5 år	Rente
Danske Bank ASA	460 000	85 195	50 000	-	4,45 %
Sum	460 000	85 195	50 000	-	

Lånet løper med like store kvartalsvise avdrag på kr. 12 500 i 10 år fram til 2018.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån i forhold til areal. Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	58	5 181	6 %
2	90	14 173	17 %
3	23	2 055	2 %
4	95	8 487	10 %
5	58	5 181	6 %
6	56	5 003	6 %
7	52	4 645	5 %
8	50	4 467	5 %
9	58	5 181	6 %
10	56	5 003	6 %
11	52	4 645	5 %
12	50	4 467	5 %
13	55	4 913	6 %
14	61	5 449	6 %
15	71	6 343	7 %
		85 195	100 %



Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

	2015	2014
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	508 098	461 634
Årets avsetning til vedlikehold	102 998	105 320
Årets vedlikehold	-89 389	-58 856
Avsetning til vedlikehold 31.12	521 707	508 098

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Oppptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.