



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 921 117 213
Navn/foretaksnavn: SPG EIENDOM 26 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene
24.07.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

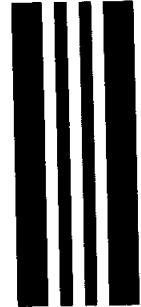
2022 100077



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020



SPG EIENDOM 26 AS c/o SPG AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO	Organisasjonsnr. 921 117 213	AS
--	-------------------------------------	----



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2020	Avslutningsdato 31.12.2020	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





Organisasjonsnr: 921 117 213
SPG EIENDOM 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	29 729	27 400
Sum kostnader		29 729	27 400
Driftsresultat		-29 729	-27 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	301
Sum finansinntekter		101	301
Netto finans		101	301
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 628	-27 100
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 628	-27 100
Årsresultat	2	-29 628	-27 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 628	-27 100
Totalresultat		-29 628	-27 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 628	-27 100
Sum overføringer og disponeringer		-29 628	-27 100



Organisasjonsnr: 921 117 213
SPG EIENDOM 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 8 901 39 216

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 901 39 216

Sum omløpsmidler 8 901 39 216

SUM EIENDELER 8 901 39 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 67 217 37 589

Sum opptjent egenkapital -67 217 -37 589

Sum egenkapital 2 -42 787 -13 159

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5

Ansvarlig lån 5 50 000 50 000

Sum annen langsiktig gjeld 50 000 50 000

Sum langsiktig gjeld 50 000 50 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 688 1 375



Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 688	2 375
Sum gjeld		51 688	52 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 901	39 216



Organisasjonsnr: 921 117 213
SPG EIENDOM 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spg Invest 5 AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Spg Eiendom 26 AS

Assently: 823acac9b3e78cc415843cd99d79069ff447ae0e43276e8be2b4f18615a58483d0ee188f882c1d9f9cb1dbd9eb0ad36b61b991340cb92b850cb7d557bbeb1d



Resultatregnskap			
Spg Eiendom 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	<u>29 729</u>	<u>27 400</u>
Driftsresultat		<u>-29 729</u>	<u>-27 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>101</u>	<u>301</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-29 628</u>	<u>-27 100</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-29 628</u>	<u>-27 100</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>29 628</u>	<u>27 100</u>

Spg Eiendom 26 AS

Assentfy: 623acac9b3e78cc415843cd99d79069ff447ae0e43276eabe2b4f1b615a58483d0ee188f982c1d9f9cb1dbd9eb0ad36b61b981340cb82b850cb7d5f57bbeb1d



Balanse			
Spg Eiendom 26 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>8 901</u>	<u>39 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 901</u>	<u>39 216</u>
Sum eiendeler		<u>8 901</u>	<u>39 216</u>

Spg Eiendom 26 AS

Assently: 823acac9b3e78cc415843cd99d79069ff447a60e43276eabe2b4116615a58483d0ee188f882c1d9f9cb1dbd8eb0ad36b61b981340cb82b850cb7c557bbeb1d



Balanse			
Spg Eiendom 26 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-67 217</u>	<u>-37 589</u>
Sum egenkapital	2	<u>-42 787</u>	<u>-13 159</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	1 375
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 688</u>	<u>2 375</u>
Sum gjeld		<u>51 688</u>	<u>52 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 901</u>	<u>39 216</u>
Oslo, 12.02.2021			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Eiendom 26 AS			

Assently: 823acac9b3e78cc415843cd99d79069ff447ae0e43276eabe2b4f18615a58483d0ee1f68f882c1d9f9cb1dbc9eb0ad36b61b981340cb82b850cb7d5f57bbeb1d

**Noter 2020****Spg Eiendom 26 AS****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Eiendom 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Spg Invest 5 AS	30 000	100,00

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-37 589	-13 159
Årets resultat			-29 628	-29 628
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-67 217	-42 787

Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Fortsatt drift er sikret ved ansvarlig lån i fra SPG Invest 4 AS.

**Noter 2020****Spg Eiendom 26 AS****Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Spg Eiendom 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 509 ink. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 125 ink. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 628	-27 100
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 787	-43 159	29 628
Grunnlag for utsatt skattefordel	-72 787	-43 159	29 628
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 013	-9 495	6 518

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 Ansvarlig lån

SPG Invest 4 AS har gitt selskapet et ansvarlig lån på 50 000,- Lånet vil i 2021 blir transportert over til SPG Invest 5 AS. Lånet står tilbake for all annen gjeld.



Til generalforsamlingen i Spg Eiendom 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spg Eiendom 26 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. An Association of Independent Accountants Firms SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. februar 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2021 09:09:01

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.