



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEMOEN AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 196 092	25 136 306
Annen driftsinntekt		960 300	17 741
Sum inntekter		11 156 392	25 154 047
Kostnader			
Varekostnad		3 598 343	13 582 704
Lønnskostnad	2	4 170 102	6 312 643
Avskrivning av driftsmidler	3	522 373	510 115
Annen driftskostnad		3 467 771	4 335 788
Sum kostnader		11 758 589	24 741 250
Driftsresultat		-602 197	412 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 189	35
Annen finansinntekt		28 456	23 754
Sum finansinntekter		30 645	23 789
Annen rentekostnad		108 300	133 430
Sum finanskostnader		108 300	133 430
Netto finans		-77 655	-109 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 852	303 156
Skattekostnad på resultat	4	-148 756	67 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 096	235 831
Årsresultat		-531 096	235 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 096	235 831
Totalresultat		-531 096	235 831
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5		237 819
Udekket tap	5	-531 096	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-1 988
Sum overføringer og disponeringer		-531 096	235 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	405 600	405 600
Maskiner og anlegg	3	1 480 205	1 934 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	270 207	338 777
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 156 012	2 678 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	990 997	252 896
Sum finansielle anleggsmidler		990 997	252 896
Sum anleggsmidler		3 147 009	2 931 281
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 039 700	1 048 700
Fordringer			
Kundefordringer		3 778 662	5 789 007
Andre kortsiktige fordringer		316 951	419 849
Konsernfordringer	8	906 572	4 184 785
Sum fordringer		5 002 185	10 393 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	344 970	1 195 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 970	1 195 420
Sum omløpsmidler		6 386 855	12 637 761
SUM EIENDELER		9 533 864	15 569 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	5	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	5	1 772 554	2 088 642
Sum innskutt egenkapital		1 808 984	2 125 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 808 984	2 125 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 471	92 584
Sum avsetninger for forpliktelser		4 471	92 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		78 750
Sum annen langsiktig gjeld			78 750
Sum langsiktig gjeld		4 471	171 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163 635	2 246 213
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 914	703 320
Kortsiktig konserngjeld	8	5 633 518	9 645 788
Annen kortsiktig gjeld		745 341	677 314
Sum kortsiktig gjeld		7 720 409	13 272 636
Sum gjeld		7 724 880	13 443 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 533 864	15 569 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731643

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEMOEN AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 919 342 986
SLETTEMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 196 092	25 136 306
Annen driftsinntekt		960 300	17 741
Sum inntekter		11 156 392	25 154 047
Kostnader			
Varekostnad		3 598 343	13 582 704
Lønnskostnad	2	4 170 102	6 312 643
Avskrivning av driftsmidler	3	522 373	510 115
Annen driftskostnad		3 467 771	4 335 788
Sum kostnader		11 758 589	24 741 250
Driftsresultat		-602 197	412 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 189	35
Annen finansinntekt		28 456	23 754
Sum finansinntekter		30 645	23 789
Annen rentekostnad		108 300	133 430
Sum finanskostnader		108 300	133 430
Netto finans		-77 655	-109 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-148 756	67 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 096	235 831
Årsresultat		-531 096	235 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 096	235 831
Totalresultat		-531 096	235 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		237 819
Udekket tap	5	-531 096	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-1 988
Sum overføringer og disponeringer		-531 096	235 831





Organisasjonsnr: 919 342 986
SLETTEMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	405 600	405 600
Maskiner og anlegg	3	1 480 205	1 934 008
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	270 207	338 777
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 156 012	2 678 385

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	990 997	252 896
Sum finansielle anleggsmidler		990 997	252 896

Sum anleggsmidler 3 147 009 2 931 281

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 039 700 1 048 700

Fordringer

Kundefordringer		3 778 662	5 789 007
Andre kortsiktige fordringer		316 951	419 849
Konsernfordringer	8	906 572	4 184 785
Sum fordringer		5 002 185	10 393 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	344 970	1 195 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 970	1 195 420

Sum omløpsmidler 6 386 855 12 637 761

SUM EIENDELER 9 533 864 15 569 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000



Overkurs	5	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	5	1 772 554	2 088 642
Sum innskutt egenkapital		1 808 984	2 125 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 808 984	2 125 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 471	92 584
Sum avsetninger for forpliktelser		4 471	92 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		78 750
Sum annen langsiktig gjeld			78 750
Sum langsiktig gjeld		4 471	171 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163 635	2 246 213
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 914	703 320
Kortsiktig konserngjeld	8	5 633 518	9 645 788
Annen kortsiktig gjeld		745 341	677 314
Sum kortsiktig gjeld		7 720 409	13 272 636
Sum gjeld		7 724 880	13 443 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 533 864	15 569 042



Organisasjonsnr: 919 342 986
SLETTEMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Slettemoen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3HMZS-MB7WX-TG00C-07M0C-VG15L-N5E8F



Resultatregnskap			
Slettemoen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 196 092	25 136 306
Annen driftsinntekt		960 300	17 741
Sum leieinntekter		11 156 392	25 154 047
Varekostnad		3 598 343	13 582 704
Lønnskostnad	2	4 170 102	6 312 643
Avskrivning av driftsmidler	3	522 373	510 115
Annen driftskostnad		3 467 771	4 335 788
Sum driftskostnader		11 758 589	24 741 250
Driftsresultat		-602 197	412 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 189	35
Annen finansinntekt		28 456	23 754
Sum finansinntekter		30 645	23 789
Annen rentekostnad		108 300	133 430
Sum finanskostnader		108 300	133 430
Resultat av finansposter		-77 655	-109 641
Resultat før skattekostnad		-679 852	303 156
Skattekostnad på resultat	4	-148 756	67 325
Resultat		-531 096	235 831
Årsresultat		-531 096	235 831
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	237 819
Overført til udekket tap	5	531 096	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 988
Sum overføringer		-531 096	235 831

Penneo Dokumentnøkkel: 3HMZS-MB7WX-TG00C-07M0C-VG15L-M5E8F



Balanse			
Slettemoen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	405 600	405 600
Maskiner og anlegg	3	1 480 205	1 934 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	270 207	338 777
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 156 012	2 678 385
Andre langsiktige fordringer	7	990 997	252 896
Sum finansielle anleggsmidler		990 997	252 896
Sum anleggsmidler		3 147 009	2 931 281
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 039 700	1 048 700
Fordringer			
Kundefordringer		3 778 662	5 789 007
Andre kortsiktige fordringer		316 951	419 849
Konsernfordringer	8	906 572	4 184 785
Sum fordringer		5 002 185	10 393 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	344 970	1 195 420
Sum omløpsmidler		6 386 855	12 637 761
Sum eiendeler		9 533 864	15 569 042

Penneo Dokumentnøkkel: 3HMZS-MB7WX-TG00C-07M0C-VG15L-N5E8F



Balanse			
Slettemoen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	5	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	5	1 772 554	2 088 642
Sum innskutt egenkapital		1 808 984	2 125 072
Sum egenkapital		1 808 984	2 125 072
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 471	92 584
Sum avsetning for forpliktelser		4 471	92 584
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	6	0	78 750
		0	78 750
Sum langsiktig gjeld		4 471	171 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163 635	2 246 213
Skyldig offentlige avgifter		177 914	703 320
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 633 518	9 645 788
Annen kortsiktig gjeld		745 341	677 314
Sum kortsiktig gjeld		7 720 409	13 272 636
Sum gjeld		7 724 880	13 443 970
Sum egenkapital og gjeld		9 533 864	15 569 042
Gol, 12.08.2024 Styret i Slettemoen AS			
<hr/> Lars Slettemoen styreleder/daglig leder			

Penneo Dokumentnøkkel: 3HMZS-MB7WX-TG00C-07M0C-VG15L-N5E8F



Slettemoen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Slettemoen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Lønnskostnaden består av følgende kostnader:	2023	2022
Lønnskostnader	3 530 267	5 376 627
Arbeidsgiveravgift	390 734	595 882
Pensjon	150 894	195 803
Andre lønnskostnader	98 207	144 331
Sum	4 170 102	6 312 643

Gjennomsnittlig antall årsverk: 9 14

Obligatorisk tjenestepensjon

I følge lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har tegnet en slik pensjonsordning og oppfyller kravene etter denne loven.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar m.m	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	405 600	496 762	3 315 797	4 218 159
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	405 600	496 762	3 315 797	4 218 159
Akk. avskrivninger 01.01	-	157 985	1 381 789	1 539 774
Årets avskrivning	-	68 570	453 803	522 373
Akk. Avskrivninger 31.12	-	226 555	1 835 592	2 062 147
Bokført verdi per 31.12	405 600	270 207	1 480 205	2 156 012

Økonomisk levetid: - 3 - 10 år
Avskrivningsplan Ingen avskrivning lineær lineær

Penneo Dokumentnøkkel: 3HMZS-MB7WX-TG00C-07M0C-VG15L-MS58F



Slettemoen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-60 643	67 077
Endring i utsatt skatt	-88 113	248
Skattekostnad ordinært resultat	-148 756	67 325

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Arsresultat før skatt	-679 852	303 156
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-149 567	66 694
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring i utsatt skatt	-	-
Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	811	631
Skattekostnad	-148 756	67 324
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	62 892	-	-	92 584
Underskudd til fremføring	-	58 421	-	-
Netto midlertidige forskjeller	4 471	-	-	92 584
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22% / 22%)	4 471	-	-	92 584

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	6 430	2 088 642	-	2 125 072
Mottatt konsernbidrag	-	-	215 008	-	215 008
Årets resultat	-	-	-	-531 096	-531 096
Netting av udekket tap	-	-	-531 096	531 096	-
Egenkapital pr 31.12.	30 000	6 430	1 772 554	-	1 808 984

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	78 750
Sum	-	78 750

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantgjeld:	2023	2022
Motorvogn/anleggsmaskiner	1 480 205	1 934 008
Totalt	1 480 205	1 934 008

DnB har pant i motorvogn/ anleggsmaskiner på kr. 1 575 000,-.

**Slettemoen AS****Noter til regnskapet 2023****Note 7 Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Forskuddsleasing	990 997	252 896
Sum	990 997	252 896

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Slettemoen Holding AS	88 335	88 335
Slettemoen Utvikling AS	-	677
Golsfjellet Alpinsenter AS	-	642 675
Bualie Vann- og Avløp AS	542 586	788 666
Slettemoen Eiendom AS*	-	2 664 432
Årets konsernbidrag fra Slettemoen Holding AS	275 651	-
Sum	906 572	4 184 785

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Golsfjell Alpinsenter AS	162 991	-
Slettemoen Utvikling AS	5 470 527	-
Konsernbidrag til Golsfjell Alpinsenter AS	-	304 897
Bualie Eiendom AS*	-	9 340 892
Sum	5 633 518	9 645 789

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til nærstående	125 299	56 769

* Slettemoen Eiendom AS og Bualie Eiendom AS er fusjonert med Slettemoen Utvikling AS i 2023.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 102 491.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Slettemoen Holding AS	30	100 %	100 %
Sum	30	100 %	100 %

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet av Slettemoen Holding AS som følge av unntaksregelen for små foretak.



Slettemoen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 11 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet og konsernet som helhet har store verdier, men også betydelig gjeld til eksterne långivere som har sikkerhet i alle konsernets eiendeler og aksjer. Samtidig er det utfordringer på inntektssiden ved at markedet for salg av leiligheter og bygging av hytter har stagnert, kombinert med økende energikostnader og renter. Dette gir utfordringer for selskapets og konsernets drift og betjening av eksterne gjeld. Som følge av dette har ledelsen fokus på tiltak for å øke andre inntekter og å redusere driftskostnader, men ser likevel at det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet og konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3HMZS-MB7WX-TG00C-07M0C-VG15L-N5E8F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemoen, Lars

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1126254

IP: 46.228.xxx.xxx

2024-08-14 09:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HMZS-MB7WX-TG00C-07M0C-VG15L-N5E8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4
NO-3550 Gol
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slettemoen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettemoen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: HFLZ-3AASN-7IT0Z-JXEIX-TVQZU-461XD



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Slettemoen AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gol, 13. august 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HFZL-3AASN-7IT0Z-JXEIX-TVQZU-46IXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-14 12:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FZL-3AASN-7IT0Z-JXEX-TVQZU-46IXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>