



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 553 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: v/ Ommedal Eiendom AS  
Sørbyveien 950  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Ommedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 670 000	5 255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 670 000</b>	<b>5 255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 090 279	4 486 180
Lønnskostnad	3		34 230
Annen driftskostnad		794 927	426 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 885 206</b>	<b>4 946 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>784 794</b>	<b>308 491</b>
Annen rentekostnad		129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-129</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>784 665</b>	<b>308 491</b>
Skattekostnad på resultat	4	172 642	31 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 023</b>	<b>276 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 023</b>	<b>276 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>612 023</b>	<b>276 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>612 023</b>	<b>276 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	612 023	276 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 023</b>	<b>276 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	5	2 155 576	2 001 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 155 576</b>	<b>2 001 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 155 576</b>	<b>2 001 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>287 239</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	22 219	95 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 219</b>	<b>95 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 905 788	2 937 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 905 788</b>	<b>2 937 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 928 006</b>	<b>3 320 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 083 582</b>	<b>5 322 056</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	794 316	794 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 316</b>	<b>794 316</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	1 363 752	751 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 363 752</b>	<b>751 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 158 068</b>	<b>1 546 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	771 920	573 535
Betalbar skatt	4	172 642	31 622
Annen kortsiktig gjeld	5	2 980 952	3 170 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 925 514</b>	<b>3 776 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 925 514</b>	<b>3 776 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 083 582</b>	<b>5 322 056</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606834

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 553 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: v/ Ommedal Eiendom AS  
Sørbyveien 950  
3178 VÅLE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Ommedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 553 136  
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 670 000	5 255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 670 000</b>	<b>5 255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 090 279	4 486 180
Lønnskostnad	3		34 230
Annen driftskostnad		794 927	426 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 885 206</b>	<b>4 946 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>784 794</b>	<b>308 491</b>
Annen rentekostnad		129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-129</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>784 665</b>	<b>308 491</b>
Skattekostnad på resultat	4	172 642	31 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 023</b>	<b>276 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 023</b>	<b>276 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>612 023</b>	<b>276 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>612 023</b>	<b>276 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	612 023	276 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 023</b>	<b>276 869</b>



Organisasjonsnr: 976 553 136  
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre			
-----------------------	--	--	--

fordringer	5	2 155 576	2 001 340
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		2 155 576	2 001 340
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 155 576	2 001 340
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer			287 239
-----------	--	--	---------

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2, 5	22 219	95 714
------------	------	--------	--------

Sum fordringer		22 219	95 714
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 905 788	2 937 764
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 905 788	2 937 764
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 928 006	3 320 716
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 083 582	5 322 056
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	794 316	794 316
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		794 316	794 316
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 363 752	751 729
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 363 752	751 729
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		2 158 068	1 546 045
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	771 920	573 535
Betalbar skatt	4	172 642	31 622
Annen kortsiktig gjeld	5	2 980 952	3 170 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 925 514</b>	<b>3 776 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 925 514</b>	<b>3 776 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 083 582</b>	<b>5 322 056</b>



Organisasjonsnr: 976 553 136  
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fosskollen Utbyggingsselskap  
AS

Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Fosskollen Utbyggingsselskap AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fosskollen Utbyggingsselskap AS som viser et overskudd på NOK 612.023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Fosskollen Utbyggingsselskap  
AS

Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 13. juni 2023

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



# Årsrapport

01.01.22 - 31.12.22

Fosskollen Utbyggingselskap AS

Org.nr 976 553 136

**Pilar Regnskap SA avd Revetal**  
Aut. Regnskapsførerselskap  
Revetalgt 10, 3174 Revetal  
Tlf 33 06 45 00



<b>Resultatregnskap</b>			
Fosskollen Utbyggingsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		4 670 000	5 255 000
Sum driftsinntekter		<u>4 670 000</u>	<u>5 255 000</u>
Varekostnad	2	3 090 279	4 486 180
Lønnskostnad	3	0	34 230
Annen driftskostnad		794 927	426 099
Sum driftskostnader		<u>3 885 206</u>	<u>4 946 509</u>
Driftsresultat		<u>784 794</u>	<u>308 491</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		129	0
Resultat av finansposter		<u>-129</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		784 665	308 491
Skattekostnad på resultat	4	172 642	31 622
Resultat		<u>612 023</u>	<u>276 869</u>
Årsresultat		<u>612 023</u>	<u>276 869</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	612 023	276 869
Sum overføringer		<u>612 023</u>	<u>276 869</u>



<b>Balanse</b>			
Fosskollen Utbyggingsselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	5	<u>2 155 576</u>	<u>2 001 340</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 155 576</u>	<u>2 001 340</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 155 576</u>	<u>2 001 340</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	287 239
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	<u>22 219</u>	<u>95 714</u>
Sum fordringer		<u>22 219</u>	<u>95 714</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 905 788	2 937 764
Sum omløpsmidler		<u>3 928 006</u>	<u>3 320 716</u>
Sum eiendeler		<u>6 083 582</u>	<u>5 322 056</u>

**Balanse**

## Fosskollen Utbyggingsselskap AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	794 316	794 316
Sum innskutt egenkapital		<u>794 316</u>	<u>794 316</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 363 752	751 729
Sum opptjent egenkapital		<u>1 363 752</u>	<u>751 729</u>
Sum egenkapital		<u>2 158 068</u>	<u>1 546 045</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	771 920	573 535
Betalbar skatt	4	172 642	31 622
Annen kortsiktig gjeld	5	2 980 952	3 170 854
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 925 514</u>	<u>3 776 011</u>
Sum gjeld		<u>3 925 514</u>	<u>3 776 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 083 582</u>	<u>5 322 056</u>

Våle, 13.06.2023

Styret i Fosskollen Utbyggingsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Runar Ommedal  
styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Terje Ommedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ole Backe Johannessen  
styremedlem



## NOTER

### Fosskollen Utbyggingsselskap AS

#### Note nr. 1 - regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

#### **Driftsinntekter**

Salg av tomter inntektsføres etterhvert som de overleveres.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Note nr. 2 - Mellomværende med nærstående parter

Nærstående parter er de 3 aksjonærene og Ommedal & Sønner AS, som er tilknyttet selskap til Ommedal Eiendom AS. Det er kun mellomværende med Ommedal & sønner AS i 2021 og 2022.

<b>Mellomværende pr 31.12.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Korts. fordring Ommedal & Sønner AS	22 218	22 218
Kortsiktig lev.gjeld til Ommedal & Sønner AS	771 178	573 226

Det er i løpet av året kjøpt tjenester fra Ommedal & Sønner AS for kr 771 178 inkl mva.

Fosskollen Utbyggingsselskap AS



## NOTER

### Fosskollen Utbyggingsselskap AS

#### Note nr. 3 - Lønn, ytelser/godtgjørelser, ansatte

	2022	2021
Daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	30 000
Folketrygdavgift	0	4 230
Sum lønnskostnader	0	34 230

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022.

#### Note nr. 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 642	31 622
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>172 642</b>	<b>31 622</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	784 665	308 491
Permanente forskjeller	73	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-164 753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>784 738</b>	<b>143 738</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 642	31 622
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>172 642</b>	<b>31 622</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 5 - Samarbeidsprosjekt Rødsåsen

Tomteområdet Rødsåsen i tidligere Re kommune utvikles i samarbeid med Rød Eiendom AS. Fosskollen Utbyggingsselskap AS står for 28 % og Rød Eiendom AS for 72 %. Den daglige ledelse av prosjektet utføres av Fosskollen Utbyggingsselskap AS.

Det er inngått avtale med Re/Tønsberg kommune om refusjon av merverdiavgift på VVS-anlegget i feltet, ved at kommunen refunderer avgiften over 10 år. Hittil er det påløpt kr 4.492.957 i merverdiavgift, herav er kr 1.602.535 omfattet av justeringsavtale vedrørende VA utbyggingsfase 1 og kr 734.846 vedrørende VA utbyggingsfase 2. Alt vedrørende vedrørende fase 1 var ferdig utbetalt i 2021 og rest kr 73.495 vedrørende fase 2 ble utbetalt i 2022.

Den resterende del av anlegget er ikke overtatt av kommunen enda, så endelig krav om momsrefusjon er ikke fremmet.

Fosskollen Utbyggingsselskap AS



## NOTER

### Fosskollen Utbyggingsselskap AS

De foreløpige opparbeidelseskostnadene for feltet er aktivert i sin helhet. Også framtidige kostnader vil bli aktivert. Kostnadene utgiftsføres etter hvert som tomtene i feltet selges. Kostnaden pr boenhet er beregnet ut fra en kalkulert totalcost for opparbeidelsen av feltet. Pr 31.12.22 er alle tomtene solgt, så alle aktiverte kostnader pr denne dato er kostnadsført.

Mellomværende med Rød Eiendom AS avregnes etter hvert som tomtene selges. Pr. 31.12 har selskapet gjeld til Rød Eiendom AS kr 2.980.952.

#### **Note nr. 6 - Egenkapital**

Endringer i egenkapitalen kan spesifiseres slik:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Kapital 01.01.22	794 316	751 729	1 546 045
Regnskapsresultat 2022		612 023	612 023
Sum egenkapital 31.12.22	794 316	1 363 752	2 158 068

Fosskollen Utbyggingsselskap AS