



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNEVAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 083 992	15 736 844
Andre salgsinntekter		583 672	635 202
Sum inntekter		16 667 664	16 372 046
Kostnader			
Lønnskostnad	4	934 531	798 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 212 549	1 080 000
Annen driftskostnad	4	3 924 555	5 045 016
Sum kostnader		6 071 635	6 923 172
Driftsresultat		10 596 029	9 448 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 880	195 413
Sum finansinntekter		110 880	195 413
Annen rentekostnad		811 656	419 941
Annen finanskostnad		31 547	21 000
Sum finanskostnader		843 203	440 941
Netto finans		-732 323	-245 528
Ordinært resultat før skattekostnad		9 863 706	9 203 346
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 171 042	2 025 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 692 664	7 178 153
Årsresultat		7 692 664	7 178 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 931 655	3 931 655
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 761 007	3 246 498
Sum overføringer og disponeringer		7 692 662	7 178 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 245 243	2 213 421
Sum immaterielle eiendeler		2 245 243	2 213 421
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,3	11 136 025	12 171 983
Tomter	2,3	7 020 000	7 020 000
Anlegg under utførelse	2,3	60 523 106	10 176 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	243 002	376 959
Sum varige driftsmidler	3	78 922 133	29 745 614
Sum anleggsmidler		81 167 376	31 959 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 244 519	6 363 496
Andre fordringer		219 459	194 413
Sum fordringer		6 463 978	6 557 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 358 140	7 693 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 140	7 693 240
Sum omløpsmidler		7 822 118	14 251 149
SUM EIENDELER		88 989 494	46 210 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5,6	2 808 325	2 808 325
Overkurs	5	1 899 523	1 899 523
Sum innskutt egenkapital		4 707 848	4 707 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 754 627	12 993 620
Sum opptjent egenkapital		16 754 627	12 993 620
Sum egenkapital		21 462 475	17 701 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 000 000	12 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	12 250 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	12 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 647 304	4 169 827
Betalbar skatt	7	2 202 864	2 008 040
Skyldige offentlige avgifter		2 497 812	866 644
Utbytte	5	3 931 655	3 931 655
Annen kortsiktig gjeld		5 247 384	5 282 549
Sum kortsiktig gjeld		17 527 019	16 258 715
Sum gjeld		67 527 019	28 508 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 989 494	46 210 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360561

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNEVAD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 979 978 758
ØKSNEVAD NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 083 992	15 736 844
Andre salgsinntekter		583 672	635 202
Sum inntekter		16 667 664	16 372 046
Kostnader			
Lønnskostnad	4	934 531	798 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 212 549	1 080 000
Annen driftskostnad	4	3 924 555	5 045 016
Sum kostnader		6 071 635	6 923 172
Driftsresultat		10 596 029	9 448 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 880	195 413
Sum finansinntekter		110 880	195 413
Annen rentekostnad		811 656	419 941
Annen finanskostnad		31 547	21 000
Sum finanskostnader		843 203	440 941
Netto finans		-732 323	-245 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 171 042	2 025 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 692 664	7 178 153
Årsresultat		7 692 664	7 178 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 931 655	3 931 655
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 761 007	3 246 498
Sum overføringer og disponeringer		7 692 662	7 178 153



Organisasjonsnr: 979 978 758
ØKSNEVAD NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 245 243	2 213 421
Sum immaterielle eiendeler		2 245 243	2 213 421

Varige driftsmidler

Bygninger	2,3	11 136 025	12 171 983
Tomter	2,3	7 020 000	7 020 000
Anlegg under utførelse	2,3	60 523 106	10 176 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	243 002	376 959
Sum varige driftsmidler	3	78 922 133	29 745 614

Sum anleggsmidler

		81 167 376	31 959 035
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 244 519	6 363 496
Andre fordringer		219 459	194 413
Sum fordringer		6 463 978	6 557 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 358 140	7 693 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 140	7 693 240

Sum omløpsmidler

		7 822 118	14 251 149
--	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		88 989 494	46 210 184
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	2 808 325	2 808 325
Overkurs	5	1 899 523	1 899 523
Sum innskutt egenkapital		4 707 848	4 707 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 754 627	12 993 620
Sum opptjent egenkapital		16 754 627	12 993 620



Sum egenkapital		21 462 475	17 701 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	50 000 000	12 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	12 250 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	12 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 647 304	4 169 827
Betalbar skatt	7	2 202 864	2 008 040
Skyldige offentlige avgifter		2 497 812	866 644
Utbytte	5	3 931 655	3 931 655
Annen kortsiktig gjeld		5 247 384	5 282 549
Sum kortsiktig gjeld		17 527 019	16 258 715
Sum gjeld		67 527 019	28 508 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 989 494	46 210 183



Organisasjonsnr: 979 978 758
ØKSNEVAD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112333.00	25.00	2808325.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havnebase Gruppen AS	48457.00	43.14%	Ordinære aksjer
Futurum Utvikling AS	19823.00	17.65%	Ordinære aksjer
TJØ Invest AS	11365.00	10.12%	Ordinære aksjer
Gunnstein Austigard	6608.00	5.88%	Ordinære aksjer
Øglænd-Norheim AS	3855.00	3.43%	Ordinære aksjer
Imagine AS	3855.00	3.43%	Ordinære aksjer
Sloane AS	3854.00	3.43%	Ordinære aksjer
Boca AS	3854.00	3.43%	Ordinære aksjer
Caliba Invest AS	2203.00	1.96%	Ordinære aksjer
Logos Invest AS	2203.00	1.96%	Ordinære aksjer
Gya Invest AS	2203.00	1.96%	Ordinære aksjer
Skogs Invest AS	1353.00	1.20%	Ordinære aksjer
MA-RO AS	1350.00	1.20%	Ordinære aksjer
Gisken Invest AS	1350.00	1.20%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	112333.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	790703.00	661673.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110004.00	95810.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13887.00	13063.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19937.00	27611.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	934531.00	798157.00

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Honorar til styret			220000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			220000.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Øksnevad Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		16 083 992	15 736 844
Andre salgsinntekter		583 672	635 202
Sum inntekter		16 667 664	16 372 046
Lønnskostnad	4	934 531	798 156
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	1 212 549	1 080 000
Annen driftskostnad	4	3 924 555	5 045 016
Sum driftskostnader		6 071 636	6 923 172
Driftsresultat		10 596 028	9 448 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		110 880	195 413
Rentekostnad		811 656	419 941
Annen finanskostnad		31 547	21 000
Resultat av finansposter		-732 323	-245 528
Ordinært resultat før skattekostnad		9 863 704	9 203 346
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 171 042	2 025 193
Ordinært resultat		7 692 662	7 178 153
Årsresultat		7 692 662	7 178 153
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	3 931 655	3 931 655
Avsatt til annen egenkapital	5	3 761 007	3 246 498
Sum overføringer		7 692 662	7 178 153



Balanse

Øksnevad Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 245 243	2 213 421
Sum immaterielle eiendeler		2 245 243	2 213 421
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	243 002	376 959
Bygninger	2, 3	11 136 025	12 171 983
Tomter	2, 3	7 020 000	7 020 000
Anlegg under utførelse	2, 3	60 523 106	10 176 672
Sum varige driftsmidler	3	78 922 134	29 745 613
Sum anleggsmidler		81 167 377	31 959 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 244 519	6 363 496
Andre kortsiktige fordringer		219 459	194 413
Sum fordringer		6 463 978	6 557 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 358 140	7 693 240
Sum omløpsmidler		7 822 117	14 251 149
Sum eiendeler		88 989 494	46 210 183



Balanse


Øksnevad Næringspark AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 808 325	2 808 325
Overkurs	5	1 899 523	1 899 523
Sum innskutt egenkapital		4 707 848	4 707 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 754 627	12 993 620
Sum opptjent egenkapital		16 754 627	12 993 620
Sum egenkapital		21 462 475	17 701 468
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 000 000	12 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	12 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 647 304	4 169 827
Betalbar skatt	7	2 202 864	2 008 040
Skyldig offentlige avgifter		2 497 812	866 644
Utbytte	5	3 931 655	3 931 655
Annen kortsiktig gjeld		5 247 384	5 282 549
Sum kortsiktig gjeld		17 527 019	16 258 715
Sum gjeld		67 527 019	28 508 715
Sum egenkapital og gjeld		88 989 494	46 210 183

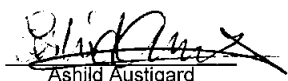
14.04.2021


Styret i Øksnevad Næringspark AS


Roald Hoff
styreleder


Roar Øglænd
styremedlem


Erik Andreas Erdal
styremedlem


Ashild Austigard
styremedlem


Olaug Hoff
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter og inntektsføringen skjer i takt med at de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en ned-skrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar o.l	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse*	Sum
Ansk.kost pr 01.01	4 566 201	40 108 834	7 020 000	10 176 672	61 871 707
Tilgang	0	42 635	0	50 346 434	50 389 069
Avgang	0	0	0	0	0
Ansk.kost pr 31.12	4 566 201	40 151 469	7 020 000	60 523 106	112 260 776
Akk.ord. avskr.	-4 323 199	-29 015 444	0	0	-33 338 643
Bokført verdi pr 31.12	243 002	11 136 025	7 020 000	60 523 106	78 922 133
Årets ord. avskr.	133 957	1 078 593	0	0	1 212 549
Prosentavskr. ord. avskr..	15-20%	5-10%			

*Selskapet har inngått kontrakt med byggherre. Finansiering er på plass.

Note 3 Pantelån, byggelån, kasse kreditt og skattetrekskonto

Gjeld sikret ved pant:	2020	2019
Langsiktig lån	-50 000 000	-12 250 000
Sum	-50 000 000	-12 250 000

Lånet har sikkerhet i fast eiendom, driftstilbehør og factoringavtale.

Bokført verdi knyttet til fast eiendom:

Bygninger	71 659 132	12 171 983
Tomt	7 020 000	7 020 000
Sum	78 679 132	19 191 983

Pantelånet forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet er innvilget ordinær kreditt i SR-Bank på kr 2 800 000 med sikkerhet i eiendommen. Pr 31.12 er det ikke trukket noe på kassakreditten.

Selskapet har kr 26 876 på skattetrekk konto pr 31.12.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	790 703	661 673
Arbeidsgiveravgift	110 004	95 810
Pensjonskostnader	13 887	13 063
Andre ytelser	19 937	27 237
Annen fordel i arbeidsforhold	0	374
Sum	934 531	798 156

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar i 2020 på kr 220 000.



Honorar til daglig leder

Honorar for leie av daglig leder er kr 413 000.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 107 340. Av dette utgjør kr 68 900 revisjonshonorar og kr 38 400 gjelder andre tjenester.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 808 325	1 899 523	12 993 620	17 701 468
Årsresultat			7 692 662	7 692 662
Avsatt utbytte			-3 931 655	-3 931 655
Egenkapital 31.12	2 808 325	1 899 523	16 754 627	21 462 475

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	112 333	25	2 808 325

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Havnebase Gruppen AS	48 457	43%	43%
Futurum Utvikling AS	19 823	18%	18%
Tjø Invest AS	11 365	10%	10%
Gunnstein Austigard	6 608	6%	6%
Øglænd-Norheim AS	3 855	3%	3%
Imagine AS	3 855	3%	3%
Sloane AS	3 854	3%	3%
Boca AS	3 854	3%	3%
Caliba Invest AS	2 203	2%	2%
Logos Invest AS	2 203	2%	2%
Gya Invest AS	2 203	2%	2%
Skogs Invest AS	1 353	1%	1%
MA-RO AS	1 350	1%	1%
Gisken Invest AS	1 350	1%	1%
Totalt antall aksjer	112 333	100%	100%



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 202 864	2 008 040
For mye/lite avsatt tidligere år	243 305	0
Endring i utsatt skattefordel	-275 127	17 153
Skattekostnad ordinært resultat	2 171 042	2 025 193
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 863 704	9 203 346
Permanente forskjeller	4 667	2 079
Endring i midlertidige forskjeller	144 647	-77 969
Skattepliktig inntekt	10 013 018	9 127 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 202 864	2 008 040
Sum betalbar skatt i balansen	2 202 864	2 008 040
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 863 704	9 203 346
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 170 015	2 024 736
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 027	457
Sum	2 171 042	2 025 194
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-10 205 652	-10 061 005	144 647
Sum	-10 205 652	-10 061 005	144 647
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 205 652	-10 061 005	144 647
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 245 243	-2 213 421	31 822

I 2019 ble det foretatt en korreksjon ved innlevering av ligningspapirer som ikke var hensyntatt ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2019. Sammenligningstallene for årets regnskap er oppdatert til å samsvare med signerte ligningspapirer. Utsatt skattefordel er justert med kr 243 305,- og betalbar skatt er justert med kr -243 305,-



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øksnevad Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øksnevad Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 692 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Øksnevad Næringspark AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 14. april 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor