



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BJØRNANG AS
Forretningsadresse: Bjørnangvegen
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 189	
Annen driftsinntekt		345 252	960 142
Sum inntekter		546 441	960 142
Kostnader			
Varekostnad		99 941	100 941
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 122	191 965
Annen driftskostnad	2	658 941	380 522
Sum kostnader		964 004	673 428
Driftsresultat		-417 563	286 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	1 258
Sum finansinntekter		289	1 258
Annen rentekostnad		189 518	189 352
Annen finanskostnad		45 911	1 430
Sum finanskostnader		235 429	190 782
Netto finans		-235 140	-189 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 703	97 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-178 678	21 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 025	75 795
Årsresultat		-474 025	75 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-474 025	75 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-474 025	75 795
Sum overføringer og disponeringer		-474 025	75 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 792	40 036
Sum immaterielle eiendeler		182 792	40 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 042 072	4 768 953
Sum varige driftsmidler		11 042 072	4 768 953
Sum anleggsmidler		11 224 864	4 808 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 360	
Andre kortsiktige fordringer		67 017	
Sum fordringer		268 377	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 915 397	1 506 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 397	1 506 840
Sum omløpsmidler		2 183 773	1 506 840
SUM EIENDELER		13 408 637	6 315 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 899	772 924
Sum opptjent egenkapital		298 899	772 924
Sum egenkapital		1 198 899	1 672 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 138 500	4 338 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 500	4 338 750
Sum langsiktig gjeld		4 138 500	4 338 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 567 459	
Leverandørgjeld		2 472 746	260 271
Betalbar skatt	3		35 922
Annen kortsiktig gjeld		31 032	7 960
Sum kortsiktig gjeld		8 071 237	304 153
Sum gjeld		12 209 737	4 642 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 408 635	6 315 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731184

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BJØRNANG AS
Forretningsadresse: Bjørnangvegen
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 231 717
TIAN EIENDOM BJØRNANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 189	
Annen driftsinntekt		345 252	960 142
Sum inntekter		546 441	960 142
Kostnader			
Varekostnad		99 941	100 941
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 122	191 965
Annen driftskostnad	2	658 941	380 522
Sum kostnader		964 004	673 428
Driftsresultat		-417 563	286 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	1 258
Sum finansinntekter		289	1 258
Annen rentekostnad		189 518	189 352
Annen finanskostnad		45 911	1 430
Sum finanskostnader		235 429	190 782
Netto finans		-235 140	-189 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-178 678	21 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 025	75 795
Årsresultat		-474 025	75 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-474 025	75 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-474 025	75 795
Sum overføringer og disponeringer		-474 025	75 795



Organisasjonsnr: 916 231 717
TIAN EIENDOM BJØRNANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	182 792	40 036
Sum immaterielle eiendeler		182 792	40 036

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 042 072	4 768 953
Sum varige driftsmidler		11 042 072	4 768 953

Sum anleggsmidler		11 224 864	4 808 989
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		201 360	
Andre kortsiktige fordringer		67 017	
Sum fordringer		268 377	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 915 397	1 506 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 397	1 506 840

Sum omløpsmidler		2 183 773	1 506 840
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 408 637	6 315 829
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		298 899	772 924
Sum opptjent egenkapital		298 899	772 924

Sum egenkapital		1 198 899	1 672 924
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 138 500	4 338 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 500	4 338 750
Sum langsiktig gjeld		4 138 500	4 338 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 567 459	
Leverandørgjeld		2 472 746	260 271
Betalbar skatt	3		35 922
Annen kortsiktig gjeld		31 032	7 960
Sum kortsiktig gjeld		8 071 237	304 153
Sum gjeld		12 209 737	4 642 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 408 635	6 315 827



Organisasjonsnr: 916 231 717
TIAN EIENDOM BJØRNANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Bjørnang AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Bjørnang AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 474 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 24B, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 28. juni 2022

Revigo Harstad AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2021
for
Tian Eiendom Bjørnang AS**

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		201 189	0
Annen driftsinntekt		345 252	960 142
Sum driftsinntekter		546 441	960 142
Driftskostnader			
Varekostnad		99 941	100 941
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 122	191 965
Annen driftskostnad	2	658 941	380 522
Sum driftskostnader		964 004	673 428
DRIFTSRESULTAT		-417 563	286 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		289	1 258
Sum finansinntekter		289	1 258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 518	189 352
Annen finanskostnad		45 911	1 430
Sum finanskostnader		235 429	190 782
NETTO FINANSPOSTER		-235 140	-189 524
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-652 703	97 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-178 678	21 394
ORDINÆRT RESULTAT		-474 025	75 795
ÅRSRESULTAT		-474 025	75 795
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-474 025	75 795
SUM OVERF. OG DISP.		-474 025	75 795

Årsregnskap for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 792	40 036
Sum immaterielle eiendeler		182 792	40 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 042 072	4 768 953
Sum varige driftsmidler		11 042 072	4 768 953
SUM ANLEGGSMIDLER		11 224 864	4 808 989
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		201 360	0
Andre kortsiktige fordringer		67 017	0
Sum fordringer		268 377	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 915 397	1 506 840
SUM OMLØPSMIDLER		2 183 773	1 506 840
SUM EIENDELER		13 408 637	6 315 829

Årsregnskap for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 899	772 924
Sum opptjent egenkapital		298 899	772 924
SUM EGENKAPITAL		1 198 899	1 672 924
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 138 500	4 338 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 500	4 338 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 138 500	4 338 750
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		5 567 459	0
Betalbar skatt	3	2 472 746	260 271
Annen kortsiktig gjeld		0	35 922
		31 033	7 960
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 071 237	304 153
SUM GJELD		12 209 737	4 642 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 408 635	6 315 827

Harstad, 11. Mai 2022

Jan Morten Sørgård
daglig leder/nestleder

Finn Håkon Jørstad
styres leder

Magne Nydal
styremedlem

Arve Lund
styremedlem

Årsregnskap for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 672 926
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 672 926
Akk. av/nedskr. pr 1/1	965 767
+ Ordinære avskrivninger	205 122
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 170 888
Balanseført verdi pr 31/12	4 502 038
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

Noter for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	8 188
Attestasjonsoppgaver	313
Skatterådgivning	4 188
Andre tjenester	16 464
Samlet honorar til revisor	29 152

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	-35 922	35 922
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-142 756	-14 528
Samlede ordinære skattekostnader	-178 678	21 394

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-269 773	-181 984
- Fremførbart skattemessig underskudd	561 102	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	830 875	181 984
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-830 875	-181 984
Balanseført utsatt skattefordel	182 792	40 036

Noter for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Noter 2021

Note 4 - Disponering av resultat

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	772 924	1 672 924
Anvendt til årsresultat		-474 025	-474 025
Pr 31.12.	900 000	298 899	1 198 899

Selskapet har 9 000 aksjer pålydende kr 100 pr. Aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	5400	60 %
Navigo AS	991 817 964	1800	20 %
Borgund Bo AS	945 747 692	1800	20 %

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er estimert til pr 31.12. i år ca kr 3 100 000 og pr 31.12. i fjor ca kr 3 500 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 138 500	4 338 750
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom i Levanger. Gårds nr. 47, bruks nr. 16. Levanger.	11 042 072	4 768 953
Sum pantsatte eiendeler	11 042 072	4 768 953

Noter for Tian Eiendom Bjørnang AS

Organisasjonsnr. 916231717



Elektronisk signatur

Signert av

Sørgård, Jan Morten

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2022 12.05.18

Nydal, Magne

Norwegian BankID

07.06.2022 13.33.49

Jørstad, Finn Håkon

Norwegian BankID

08.06.2022 13.01.51

Lund, Arve

Norwegian BankID

12.06.2022 17.31.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.