



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	19 580 509	26 541 053
Annen driftsinntekt		366 506	340 066
Sum inntekter		19 947 015	26 881 119
Kostnader			
Varekostnad		12 791 354	16 142 483
Lønnskostnad	3	3 861 753	2 438 004
Avskrivning driftsmidler	7	41 600	41 600
Annen driftskostnad	3	1 110 505	1 085 991
Sum kostnader		17 805 212	19 708 077
Driftsresultat		2 141 802	7 173 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		8 789	1 752
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		8 789	1 752
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	153 951	200 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		265 091	272 222
Annen finanskostnad		34	4 333
Sum finanskostnader		419 076	476 861
Netto finans		-410 287	-475 109
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 515	6 697 933
Skattekostnad på ordinært resultat	11	449 224	1 553 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 291	5 144 158
Ekstraordinær inntekt	4		
Ekstraordinær kostnad	4		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat	10	1 282 291	5 144 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 291	5 144 158
Totalresultat		1 282 291	5 144 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Konsernbidrag			299 464
Avsatt til annen egenkapital			4 844 694
Overført fra annen egenkapital		-1 217 709	
Sum overføringer og disponeringer	10	1 282 291	5 144 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	153 500	195 100
Sum varige driftsmidler		153 500	195 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	313 744	467 695
Andre langsiktige fordringer		150 102	150 102
Sum finansielle anleggsmidler		463 846	617 797
Sum anleggsmidler		617 346	812 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	11 645 171	8 302 304
Fordringer			
Kundefordringer	9	343 507	354 999
Andre kortsiktige fordringer	4	289 051	18 390 137
Konsernfordringer	9	83 644	3 335
Sum fordringer		716 202	18 748 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 674 249	1 763 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 674 249	1 763 741
Sum omløpsmidler		15 035 622	28 814 517
SUM EIENDELER		15 652 968	29 627 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	10	7 740 000	7 740 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		7 817 000	7 817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 803 417	4 021 126
Sum opptjent egenkapital		2 803 417	4 021 126
Sum egenkapital	10	10 620 417	11 838 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		1 151 683
Sum avsetninger for forpliktelser			1 151 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	1 151 683
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Byggelån	5		6 521 517
Leverandørgjeld		727 694	2 746 308
Betalbar skatt	11	1 600 907	514 464
Skyldig offentlige avgifter		278 730	160 342
Kortsiktig konserngjeld	9	1 561 957	3 578 187
Annen kortsiktig gjeld	9	863 262	3 116 786
Sum kortsiktig gjeld		5 032 551	16 637 604
Sum gjeld		5 032 551	17 789 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 652 968	29 627 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350246

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 918 623 469
OPTIBO UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	19 580 509	26 541 053
Annen driftsinntekt		366 506	340 066
Sum inntekter		19 947 015	26 881 119
Kostnader			
Varekostnad		12 791 354	16 142 483
Lønnskostnad	3	3 861 753	2 438 004
Avskrivning driftsmidler	7	41 600	41 600
Annen driftskostnad	3	1 110 505	1 085 991
Sum kostnader		17 805 212	19 708 077
Driftsresultat		2 141 802	7 173 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		8 789	1 752
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		8 789	1 752
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	153 951	200 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		265 091	272 222
Annen finanskostnad		34	4 333
Sum finanskostnader		419 076	476 861
Netto finans		-410 287	-475 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	449 224	1 553 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 291	5 144 158
Ekstraordinær inntekt	4		
Ekstraordinær kostnad	4		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat	10	1 282 291	5 144 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 291	5 144 158



Totalresultat		1 282 291	5 144 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Konsernbidrag			299 464
Avsatt til annen egenkapital			4 844 694
Overført fra annen egenkapital		-1 217 709	
Sum overføringer og disponeringer	10	1 282 291	5 144 158



Organisasjonsnr: 918 623 469
OPTIBO UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	153 500	195 100
Sum varige driftsmidler		153 500	195 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	313 744	467 695
Andre langsiktige fordringer		150 102	150 102
Sum finansielle anleggsmidler		463 846	617 797
Sum anleggsmidler		617 346	812 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	11 645 171	8 302 304
Fordringer			
Kundefordringer	9	343 507	354 999
Andre kortsiktige fordringer	4	289 051	18 390 137
Konsernfordringer	9	83 644	3 335
Sum fordringer		716 202	18 748 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 674 249	1 763 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 674 249	1 763 741
Sum omløpsmidler		15 035 622	28 814 517
SUM EIENDELER		15 652 968	29 627 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	10	7 740 000	7 740 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		7 817 000	7 817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 803 417	4 021 126
Sum opptjent egenkapital		2 803 417	4 021 126
Sum egenkapital	10	10 620 417	11 838 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		1 151 683
Sum avsetninger for forpliktelses			1 151 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	1 151 683
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Byggelån	5		6 521 517
Leverandørgjeld		727 694	2 746 308
Betalbar skatt	11	1 600 907	514 464
Skyldig offentlige avgifter		278 730	160 342
Kortsiktig konserngjeld	9	1 561 957	3 578 187
Annen kortsiktig gjeld	9	863 262	3 116 786
Sum kortsiktig gjeld		5 032 551	16 637 604
Sum gjeld		5 032 551	17 789 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 652 968	29 627 414



Organisasjonsnr: 918 623 469
OPTIBO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Optibo Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Optibo Utbygging AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 282 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo DokumentID: EZNHE-B6DWF-DU4GQ-ALWJ-D688B-E8CEH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24 mai 2022

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig (Elektronisk signert)

Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: EZNHE-B6DWI-DU4GQ-ALWJ-D688B-E8CEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivert Branstv Smedsvig

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-1443626

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-24 08:42:17 UTC



Penneo DokumentID: EZNH-E-B6DWI-DU4GC-ALIVJ-D688B-E8CEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Optibo Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 623 469



Resultatregnskap

Optibo Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	19 580 509	26 541 053
Annen driftsinntekt		366 506	340 066
Sum driftsinntekter		19 947 015	26 881 119
Varekostnad		12 791 354	16 142 483
Lønnskostnad	3	3 861 753	2 438 004
Avskrivning driftsmidler	7	41 600	41 600
Annen driftskostnad	3	1 110 505	1 085 991
Sum driftskostnader		17 805 212	19 708 077
Driftsresultat		2 141 802	7 173 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 789	1 752
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	153 951	200 305
Annen rentekostnad		265 091	272 222
Annen finanskostnad		34	4 333
Resultat av finansposter		-410 287	-475 109
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 515	6 697 933
Skattekostnad på ordinært resultat	11	449 224	1 553 775
Ordinært resultat		1 282 291	5 144 158
Årsresultat	10	1 282 291	5 144 158
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	299 464
Avsatt til annen egenkapital		0	4 844 694
Overført fra annen egenkapital		1 217 709	0
Sum overføringer	10	1 282 291	5 144 158



Balanse Optibo Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	153 500	195 100
Sum varige driftsmidler		153 500	195 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	313 744	467 695
Andre langsiktige fordringer		150 102	150 102
Sum finansielle anleggsmidler		463 846	617 797
Sum anleggsmidler		617 346	812 897
Omløpsmidler			
Prosjekter, tomter etc.	4, 5	11 645 171	8 302 304
Fordringer			
Kundefordringer	9	343 507	354 999
Andre kortsiktige fordringer	4	289 051	18 390 137
Konsernfordringer	9	83 644	3 335
Sum fordringer		716 202	18 748 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 674 249	1 763 741
Sum omløpsmidler		15 035 622	28 814 517
Sum eiendeler		15 652 968	29 627 414




Balanse

Optibo Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	90 000	90 000
Overkurs	10	7 740 000	7 740 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		7 817 000	7 817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 803 417	4 021 126
Sum opptjent egenkapital		2 803 417	4 021 126
Sum egenkapital	10	10 620 417	11 838 126
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	0	1 151 683
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 151 683
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 694	2 746 308
Byggelån	5	0	6 521 517
Betalbar skatt	11	1 600 907	514 464
Skyldig offentlige avgifter		278 730	160 342
Konserngjeld	9	1 561 957	3 578 187
Annen kortsiktig gjeld	9	863 262	3 116 786
Sum kortsiktig gjeld		5 032 551	16 637 604
Sum gjeld		5 032 551	17 789 287
Sum egenkapital og gjeld		15 652 968	29 627 414

Bergen, 13.05.2022

Styret i Optibo Utbygging AS


Aina Helge Hesjedal
Styreleder/daglig leder


Helge Hegglund
Styremedlem

Optibo Utbygging AS

Side 4



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 154 605.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 059 832	1 880 669
Arbeidsgiveravgift	474 289	294 727
Pensjonskostnader	253 881	237 401
Andre ytelser	73 751	25 207
Sum	3 861 753	2 438 004

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Prosjekter under arbeid / forskudd fra kunder

Tilvirkningskost prosjekter i arbeid skattemessig verdi	11 476 271
Sum	11 476 271

Selskapet følger reglene for NRS 2 Anleggskontrakter, løpende avregning med fortjeneste.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 366 632
Sum	0	7 366 632
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekter	11 645 171	8 302 304
Sum	11 645 171	8 302 304

Optibo Holding AS har fått innvilget kassekreditt på 5 millioner til bruk i selskapet og det er tatt pant i eiendom 146/300.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjer i datterselskap og konsernmellomværende

	Andel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Møllen AS	50%	313 744	-211 901	627 488
Kommandanten AS	50%	0	-133 424	-37 424
Totalt	0	313 744	-345 325	590 064

Aksjene i Kommandanten AS og Møllen AS er nedskrevet i henhold til andel av bokført egenkapital per 31.12.2021.

I henhold til unntaksreglene for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	89 319	352 700	442 019
= Anskaffelseskost 31.12.21	89 319	352 700	442 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	54 819	233 700	288 519
= Bokført verdi 31.12.21	34 500	119 000	153 500
Årets ordinære avskrivninger	17 800	23 800	41 600
Økonomisk levetid	0-5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Optibo Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Optibo Holding II AS	30 000	100,0	100,0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring Vallastølen AS		180 000
Kortsiktig fordring Optibo Eiendom AS	3 335	3 335
Sum	3 335	183 335

Gjeld

Optibo Utbygging AS

Side 7



Noter til regnskapet 2021

Gjeld Møllen AS	375 000	375 000
Gjeld Optibo Holding AS	1 158 560	2 783 462
Kortsiktig gjeld Vallastølen AS	28 397	28 397
Kortsiktig gjeld Optibo Eiendom AS		-7 400
Sum	1 561 957	3 179 460

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	90 000	-13 000	7 740 000	4 021 126	11 838 126
Tilleggsutbytte				-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat				1 282 291	1 282 291
Pr 31.12.2021	90 000	-13 000	7 740 000	2 803 417	10 620 417



Noter til regnskapet 2021

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 600 907	598 928
Endring i utsatt skatt	-1 151 683	954 847
Skattekostnad ordinært resultat	449 224	1 553 775
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 731 515	6 697 933
Permanente forskjeller	18 425	364 683
Endring i midlertidige forskjeller	5 526 911	-2 481 575
Avgitt konsernbidrag	0	-383 928
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 858 639
Skattepliktig inntekt	7 276 850	2 338 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 600 907	598 928
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-84 464
Sum betalbar skatt i balansen	1 600 907	514 464

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-75 959	-54 151	21 808
Tilvirkningskontrakter	0	5 500 000	5 500 000
Fordringer	-216 028	-210 925	5 103
Sum	-291 987	5 234 924	5 526 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	291 987	0	-291 987
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	5 234 924	5 234 924
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 151 683	1 151 683

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.