



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 754 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTAKST AS  
Forretningsadresse: Kongleveien 38  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		236 028	623 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 028</b>	<b>623 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		83 971	497 559
Annen driftskostnad		152 676	127 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 646</b>	<b>624 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618</b>	<b>-1 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	1 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>1 418</b>
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>540</b>	<b>1 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78</b>	<b>-382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78</b>	<b>-382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78</b>	<b>-382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-78	-382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78</b>	<b>-382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 775
Andre fordringer		565	
Sum fordringer		565	16 775
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 547	481 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 547	481 408
Sum omløpsmidler		308 112	498 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 112</b>	<b>498 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 236	141 314
Sum opptjent egenkapital		141 236	141 314
Sum egenkapital		241 236	241 314



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 885	8 713
Skyldige offentlige avgifter		36 368	188 954
Kortsiktig konserngjeld		10 010	59 202
Annen kortsiktig gjeld		4 612	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 876</b>	<b>256 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 876</b>	<b>256 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 112</b>	<b>498 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 754 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTAKST AS  
Forretningsadresse: Kongleveien 38  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 990 754 020  
REALTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		236 028	623 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 028</b>	<b>623 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		83 971	497 559
Annen driftskostnad		152 676	127 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 646</b>	<b>624 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618</b>	<b>-1 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	1 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>1 418</b>
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>540</b>	<b>1 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-78	-382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-78	-382
<b>Årsresultat</b>		<b>-78</b>	<b>-382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-78	-382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78</b>	<b>-382</b>



Organisasjonsnr: 990 754 020  
REALTAKST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 16 775

Andre fordringer 565

Sum fordringer 565 16 775

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 307 547 481 408

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 307 547 481 408

Sum omløpsmidler 308 112 498 183

**SUM EIENDELER 308 112 498 183**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 141 236 141 314

Sum opptjent egenkapital 141 236 141 314

Sum egenkapital 241 236 241 314

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 15 885 8 713

Skyldige offentlige

avgifter 36 368 188 954

Kortsiktig konserngjeld 10 010 59 202

Annen kortsiktig gjeld 4 612



Sum kortsiktig gjeld	66 876	256 869
Sum gjeld	66 876	256 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 112	498 183



Organisasjonsnr: 990 754 020  
REALTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERIK, OLSVIK SVEIN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80010.00	473202.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3961.00	24357.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83971.00	497559.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsberetning 2020**  
**REALTAKST AS**

**1. Virksomhetens art og lokalisering**

RealTakst AS driver i hovedsak med takseringsvirksomhet. Selskapet har sitt forretningskontor i Narvik kommune.

**2. Årsregnskap / fortsatt drift**

Styret mener at årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over stilling og resultat. Videre mener styret at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn.

**3. Arbeidsmiljø / likestilling**

Selskapet har 1 mannlig fast ansatt. Ved evt. nyansettelse vil kompetanse gå foran kjønn. Det har ikke forekommet noen skader eller ulykker i regnskapsåret.

**4. Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

**5. Forsknings- og utviklingskostnader**

Selskapet deltar ikke i noen forsknings- eller utviklingsprosjekter.

**6. Andre forhold**

På grunn av sykdom har det vært redusert aktivitet i 2020. Dette har betydning for selskapets stilling og resultat.

**Narvik, 26. mai 2021**

---

Svein Erik Olsvik  
Styreleder og daglig leder