



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA ASKIM AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 284	47 756
Sum kostnader		49 284	47 756
Driftsresultat		-49 284	-47 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 033	666
Sum finansinntekter		1 033	666
Annen rentekostnad		360 878	45 529
Sum finanskostnader		360 878	45 529
Netto finans		-359 845	-44 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 129	-92 619
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 129	-92 619
Årsresultat		-409 129	-92 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 129	-92 619
Totalresultat		-409 129	-92 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-409 129	-92 619
Sum overføringer og disponeringer		-409 129	-92 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 877 717	16 913 197
Sum varige driftsmidler		32 877 717	16 913 197
Sum anleggsmidler		32 877 717	16 913 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 011 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 749	521 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 749	521 620
Sum omløpsmidler		691 749	5 533 558
SUM EIENDELER		33 569 467	22 446 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 994 430	19 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	741 609	332 480
Sum opptjent egenkapital		-741 609	-332 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		19 252 821	19 661 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 308 043	2 647 165
Sum annen langsiktig gjeld		14 308 043	2 647 165
Sum langsiktig gjeld		14 308 043	2 647 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 025	137 641
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 578	
Sum kortsiktig gjeld		8 603	137 641
Sum gjeld		14 316 646	2 784 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 569 467	22 446 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400585

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 610 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA ASKIM AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfimnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 610 536
SKOLEGATA ASKIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 284	47 756
Sum kostnader		49 284	47 756
Driftsresultat		-49 284	-47 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 033	666
Sum finansinntekter		1 033	666
Annen rentekostnad		360 878	45 529
Sum finanskostnader		360 878	45 529
Netto finans		-359 845	-44 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 129	-92 619
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 129	-92 619
Årsresultat		-409 129	-92 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 129	-92 619
Totalresultat		-409 129	-92 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-409 129	-92 619
Sum overføringer og disponeringer		-409 129	-92 619



Organisasjonsnr: 920 610 536
SKOLEGATA ASKIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 877 717	16 913 197
Sum varige driftsmidler		32 877 717	16 913 197
Sum anleggsmidler		32 877 717	16 913 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 011 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		691 749	521 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 749	521 620
Sum omløpsmidler		691 749	5 533 558
SUM EIENDELER		33 569 467	22 446 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 994 430	19 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	741 609	332 480
Sum opptjent egenkapital		-741 609	-332 480
Sum egenkapital		19 252 821	19 661 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 308 043	2 647 165
Sum annen langsiktig gjeld		14 308 043	2 647 165



Sum langsiktig gjeld		14 308 043	2 647 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 025	137 641
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 578	
Sum kortsiktig gjeld		8 603	137 641
Sum gjeld		14 316 646	2 784 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 569 467	22 446 755



Organisasjonsnr: 920 610 536
SKOLEGATA ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

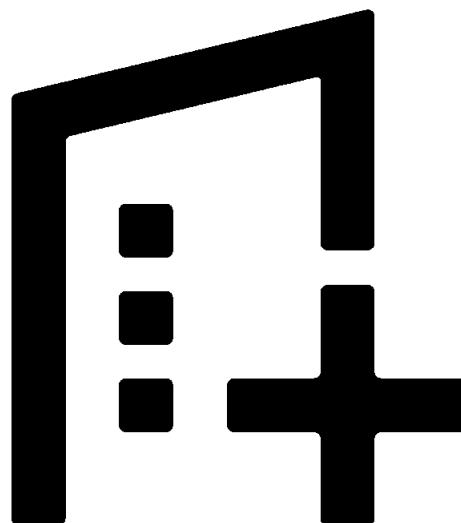
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skolegata Askim AS

org. nr. 920 610 536



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Skolegata Askim AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(49 284)	(47 756)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(49 284)</u>	<u>(47 756)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(49 284)</u>	<u>(47 756)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 033	666
Annen rentekostnad		(360 878)	(45 529)
SUM FINANSPOSTER		<u>(359 845)</u>	<u>(44 863)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(409 129)</u>	<u>(92 619)</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(409 129)</u>	<u>(92 619)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap	3	(409 129)	(92 619)
SUM DISPONERT (DEKKET)		<u>(409 129)</u>	<u>(92 619)</u>



Skolegata Askim AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 877 717	16 913 197
Sum varige driftsmidler		<u>32 877 717</u>	<u>16 913 197</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>32 877 717</u>	<u>16 913 197</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	5 011 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 749	521 620
SUM OMLØPSMIDLER		<u>691 749</u>	<u>5 533 558</u>
SUM EIENDELER		<u>33 569 467</u>	<u>22 446 755</u>



Skolegata Askim AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		19 994 430	19 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(741 609)	(332 480)
Sum opptjent egenkapital		(741 609)	(332 480)
SUM EGENKAPITAL		19 252 821	19 661 950
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 308 043	2 647 165
Sum annen langsiktig gjeld		14 308 043	2 647 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 025	137 641
Annen kortsiktig gjeld		3 578	0
Sum kortsiktig gjeld		8 603	137 641
SUM GJELD		14 316 646	2 784 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 569 467	22 446 755

Askim, 15.02.2024

Cathrin Anfinnsen Thon
Styrets leder

Per Christian Anfinnsen
Styremedlem / Daglig leder



Skolegata Askim AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Skolegata Askim AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-409 129	-92 619
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-409 129	-92 619

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-747 179	-338 050	409 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	747 179	338 050	-409 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2023	20 000 000	-5 570	-332 480	19 661 950
Årets resultat	0	0	-409 129	-409 129
31.12.2023	20 000 000	-5 570	-741 609	19 252 821



Skolegata Askim AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

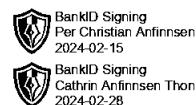
NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 913 722
Anskaffelseskost 31.12.23	16 913 722
Bokført verdi 31.12.23	16 913 722

Ikke avskrivbar tomt kr 16 913 722 pluss aktiverte kostnader kr 15 964 520 i fm utvikling av tomten.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

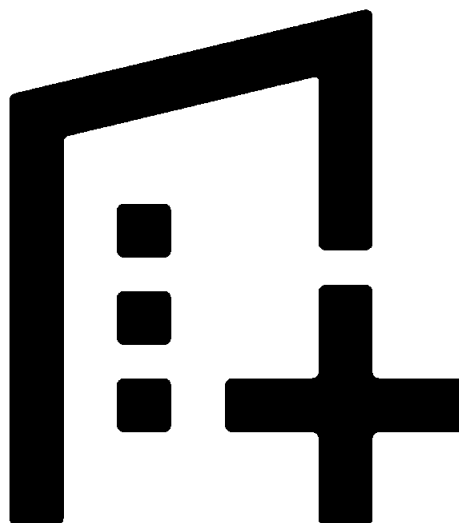
	2023	2022
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	14 308 043	2 647 165
Sum	14 308 043	2 647 165



Årsregnskap 2023

Skolegata Askim AS

org. nr. 920 610 536



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Skolegata Askim AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(49 284)	(47 756)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(49 284)</u>	<u>(47 756)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(49 284)</u>	<u>(47 756)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 033	666
Annen rentekostnad		(360 878)	(45 529)
SUM FINANSPOSTER		<u>(359 845)</u>	<u>(44 863)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(409 129)</u>	<u>(92 619)</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(409 129)</u>	<u>(92 619)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap	3	(409 129)	(92 619)
SUM DISPONERT (DEKKET)		<u>(409 129)</u>	<u>(92 619)</u>



Skolegata Askim AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 877 717	16 913 197
Sum varige driftsmidler		<u>32 877 717</u>	<u>16 913 197</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>32 877 717</u>	<u>16 913 197</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	5 011 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 749	521 620
SUM OMLØPSMIDLER		<u>691 749</u>	<u>5 533 558</u>
SUM EIENDELER		<u>33 569 467</u>	<u>22 446 755</u>



Skolegata Askim AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		19 994 430	19 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(741 609)	(332 480)
Sum opptjent egenkapital		(741 609)	(332 480)
SUM EGENKAPITAL		19 252 821	19 661 950
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 308 043	2 647 165
Sum annen langsiktig gjeld		14 308 043	2 647 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 025	137 641
Annen kortsiktig gjeld		3 578	0
Sum kortsiktig gjeld		8 603	137 641
SUM GJELD		14 316 646	2 784 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 569 467	22 446 755

Askim, 15.02.2024

Cathrin Anfinnsen Thon
Styrets leder

Per Christian Anfinnsen
Styremedlem / Daglig leder



Skolegata Askim AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Skolegata Askim AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-409 129	-92 619
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-409 129	-92 619

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-747 179	-338 050	409 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	747 179	338 050	-409 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2023	20 000 000	-5 570	-332 480	19 661 950
Årets resultat	0	0	-409 129	-409 129
31.12.2023	20 000 000	-5 570	-741 609	19 252 821



Skolegata Askim AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 913 722
Anskaffelseskost 31.12.23	16 913 722
Bokført verdi 31.12.23	16 913 722

Ikke avskrivbar tomt kr 16 913 722 pluss aktiverte kostnader kr 15 964 520 i fm utvikling av tomten.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	14 308 043	2 647 165
Sum	14 308 043	2 647 165