



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTINGTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berglyveien 6
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 228	1 085 358
Sum inntekter		1 271 228	1 085 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 600	232 600
Annen driftskostnad		401 171	531 647
Sum kostnader		628 771	764 247
Driftsresultat		642 457	321 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		320 387	229 689
Sum finanskostnader		320 387	229 689
Netto finans		-320 387	-229 689
Resultat før skattekostnad		322 070	91 422
Skattekostnad	5	70 870	20 112
Årsresultat		251 200	71 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 200	71 310
Sum overføringer og disponeringer		251 200	71 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 349 879	7 103 399
Sum varige driftsmidler		8 349 879	7 103 399
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 349 879	7 103 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		449 292	362 984
Andre fordringer		47 171	47 975
Sum fordringer		496 463	410 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	146 333	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 333	
Sum omløpsmidler		642 796	410 959
SUM EIENDELER		8 992 675	7 514 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 304	363 103
Sum opptjent egenkapital		614 304	363 103
Sum egenkapital	7	714 304	463 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 936	97 066
Sum avsetninger for forpliktelser		167 936	97 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 000 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 543 160	1 243 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 543 160	6 493 160
Sum langsiktig gjeld		7 711 096	6 590 226
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		32 500
Leverandørgjeld		391 702	33 212
Skyldige offentlige avgifter		-205 463	40 006
Annen kortsiktig gjeld		381 037	355 310
Sum kortsiktig gjeld		567 276	461 028
Sum gjeld		8 278 372	7 051 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 992 676	7 514 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306351

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTINGTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berglyveien 6
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 988 418 269
HARTINGTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 228	1 085 358
Sum inntekter		1 271 228	1 085 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 600	232 600
Annen driftskostnad		401 171	531 647
Sum kostnader		628 771	764 247
Driftsresultat		642 457	321 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		320 387	229 689
Sum finanskostnader		320 387	229 689
Netto finans		-320 387	-229 689
Resultat før skattekostnad		322 070	91 422
Skattekostnad	5	70 870	20 112
Årsresultat		251 200	71 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 200	71 310
Sum overføringer og disponeringer		251 200	71 310



Organisasjonsnr: 988 418 269
HARTINGTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	8 349 879	7 103 399
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 349 879	7 103 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		449 292	362 984
Andre fordringer		47 171	47 975
Sum fordringer		496 463	410 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	146 333	
Sum omløpsmidler		642 796	410 959
SUM EIENDELER		8 992 675	7 514 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 304	363 103
Sum opptjent egenkapital		614 304	363 103
Sum egenkapital	7	714 304	463 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 936	97 066
Sum avsetninger for forpliktelses		167 936	97 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 000 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 543 160	1 243 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 543 160	6 493 160
Sum langsiktig gjeld		7 711 096	6 590 226
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		32 500
Leverandørgjeld		391 702	33 212
Skyldige offentlige avgifter		-205 463	40 006
Annen kortsiktig gjeld		381 037	355 310
Sum kortsiktig gjeld		567 276	461 028
Sum gjeld		8 278 372	7 051 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 992 676	7 514 357



Organisasjonsnr: 988 418 269
HARTINGTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Regnskapsprinsipper mv

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2023	2022
Revisjonshonorar	14 885	18 836
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	6 379	6 805

Note 3 Varige driftsmidler

	Datautstyr	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 000	52 838	10 848 880	10 924 718
Tilgang/avgang	0	0	1 474 080	1 474 080
Akk. avskrivninger 31.12.	23 000	52 838	3 973 080	4 048 918
Regnskapsmessig verdi	0	0	8 349 880	8 349 880

Årets avskrivninger	0	0	227 600	227 600
---------------------	---	---	---------	---------

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Note 4 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	70 870	20 112
Årets skattekostnad	70 870	20 112

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	322 070	91 422
Permanente forskjeller	70	0
Endringer midlertidige forskjeller	9 943	32 008
Anvendelse av fremførbart underskudd	-332 084	-123 430
Årets skattegrunnlag	-0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 467 421	1 477 365	-9 943
Fremførbart underskudd	-704 057	-1 036 141	332 084
Sum	763 364	441 224	322 140
Utsatt skatt	167 940	97 069	70 870



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Turbo Invest AS	100	100%	100%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	363 103	463 103
Årets resultat	0	251 200	251 200
Egenkapital 31.12.	100 000	614 304	714 304

Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Turbo Invest AS	-3 543 160	-1 243 160

Note 9 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 4 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 8 349 880 .



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hartington Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hartington Eiendom AS som viser et overskudd på kr 251 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 9. februar 2024
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor