



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 056 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASDALSTRAND 171 AS
Forretningsadresse: Asdalstrand 171
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gjertsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 669	3 500 004
Sum inntekter		2 041 669	3 500 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 368 089	1 368 089
Annen driftskostnad	2	618 756	474 468
Sum kostnader		1 986 846	1 842 557
Driftsresultat		54 823	1 657 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	161
Sum finansinntekter		707	161
Annen rentekostnad	5	1 898 088	2 038 263
Sum finanskostnader		1 898 088	2 038 263
Netto finans		-1 897 381	-2 038 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 842 558	-380 655
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-405 363	-83 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 437 195	-296 911
Årsresultat		-1 437 195	-296 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 437 195	-296 911
Totalresultat		-1 437 195	-296 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 437 195	-296 911
Sum overføringer og disponeringer		-1 437 195	-296 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	495 957	329 397
Sum immaterielle eiendeler		495 957	329 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	40 791 937	42 160 026
Sum varige driftsmidler		40 791 937	42 160 026
Sum anleggsmidler		41 287 894	42 489 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		324 584	1 312 246
Andre kortsiktige fordringer		410 585	20 040
Sum fordringer		735 169	1 332 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 011	33 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 011	33 732
Sum omløpsmidler		779 179	1 366 018
SUM EIENDELER		42 067 073	43 855 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	1 945 000	1 945 000
Sum innskutt egenkapital		2 245 000	2 245 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 015 041	422 154
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 015 041	422 154
Sum egenkapital		1 229 959	2 667 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 703 655	36 222 342
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 653 990	4 434 602
Sum annen langsiktig gjeld		40 357 645	40 656 944
Sum langsiktig gjeld		40 357 645	40 656 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 380	22 198
Betalbar skatt	3		76 164
Skyldig offentlige avgifter		6 423	141 314
Annen kortsiktig gjeld		291 667	291 667
Sum kortsiktig gjeld		479 470	531 344
Sum gjeld		40 837 115	41 188 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 067 073	43 855 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751247

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 056 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASDALSTRAND 171 AS
Forretningsadresse: Asdalstrand 171
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gjertsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 919 056 266
ASDALSTRAND 171 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 669	3 500 004
Sum inntekter		2 041 669	3 500 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	1 368 089	1 368 089
Annen driftskostnad	2	618 756	474 468
Sum kostnader		1 986 846	1 842 557
Driftsresultat		54 823	1 657 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	161
Sum finansinntekter		707	161
Annen rentekostnad	5	1 898 088	2 038 263
Sum finanskostnader		1 898 088	2 038 263
Netto finans		-1 897 381	-2 038 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-405 363	-83 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 437 195	-296 911
Årsresultat		-1 437 195	-296 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 437 195	-296 911
Totalresultat		-1 437 195	-296 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 437 195	-296 911
Sum overføringer og disponeringer		-1 437 195	-296 911



Organisasjonsnr: 919 056 266
ASDALSTRAND 171 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	495 957	329 397
Sum immaterielle eiendeler		495 957	329 397

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	6	40 791 937	42 160 026
Sum varige driftsmidler		40 791 937	42 160 026

Sum anleggsmidler		41 287 894	42 489 423
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		324 584	1 312 246
Andre kortsiktige fordringer		410 585	20 040
Sum fordringer		735 169	1 332 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 011	33 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 011	33 732

Sum omløpsmidler		779 179	1 366 018
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		42 067 073	43 855 441
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	1 945 000	1 945 000
Sum innskutt egenkapital		2 245 000	2 245 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 015 041	422 154
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 015 041	422 154

Sum egenkapital		1 229 959	2 667 154
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 703 655	36 222 342
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 653 990	4 434 602
Sum annen langsiktig gjeld		40 357 645	40 656 944
Sum langsiktig gjeld		40 357 645	40 656 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 380	22 198
Betalbar skatt	3		76 164
Skyldig offentlige avgifter		6 423	141 314
Annen kortsiktig gjeld		291 667	291 667
Sum kortsiktig gjeld		479 470	531 344
Sum gjeld		40 837 115	41 188 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 067 073	43 855 441



Organisasjonsnr: 919 056 266
ASDALSTRAND 171 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MIDDELBORG INVEST AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
SONGA INVESTMENTS AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
TIGERSTADEN AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Asdalstrand 171 AS

Resultatrapport
Balanse
Noter til resultatregnskap
Revisjonsberetning



Org.nr.: 919 056 266



Resultatregnskap			
Asdalstrand 171 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 041 669	3 500 004
Sum driftsinntekter		2 041 669	3 500 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 368 089	1 368 089
Annen driftskostnad	2	618 756	474 468
Sum driftskostnader		1 986 846	1 842 557
Driftsresultat		54 823	1 657 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	161
Annen rentekostnad	5	1 898 088	2 038 263
Resultat av finansposter		-1 897 381	-2 038 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 842 558	-380 655
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-405 363	-83 744
Ordinært resultat		-1 437 195	-296 911
Årsresultat		-1 437 195	-296 911
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	1 437 195	296 911
Sum overføringer		-1 437 195	-296 911

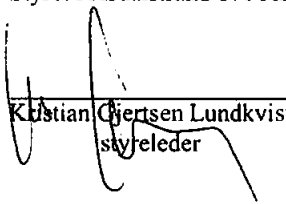


Balanse			
Asdalstrand 171 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	495 957	329 397
Sum immaterielle eiendeler		495 957	329 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	40 791 937	42 160 026
Sum varige driftsmidler		40 791 937	42 160 026
Sum anleggsmidler		41 287 894	42 489 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		324 584	1 312 246
Andre kortsiktige fordringer		410 585	20 040
Sum fordringer		735 169	1 332 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 011	33 732
Sum omløpsmidler		779 179	1 366 018
Sum eiendeler		42 067 073	43 855 441



Balanse			
Asdalstrand 171 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	1 945 000	1 945 000
Sum innskutt egenkapital		2 245 000	2 245 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 015 041	422 154
Sum opptjent egenkapital		-1 015 041	422 154
Sum egenkapital		1 229 959	2 667 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 703 655	36 222 342
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 653 990	4 434 602
Sum annen langsiktig gjeld		40 357 645	40 656 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 380	22 198
Betalbar skatt	3	0	76 164
Skyldig offentlige avgifter		6 423	141 314
Annen kortsiktig gjeld		291 667	291 667
Sum kortsiktig gjeld		479 470	531 344
Sum gjeld		40 837 115	41 188 288
Sum egenkapital og gjeld		42 067 073	43 855 441

Tønsberg, 31.08.2021
Styret i Asdalstrand 171 AS


Kristian Ojertsen Lundkvist
styreleder

Asdalstrand 171 AS Side 4



Asdalstrand 171 AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Bankinnskudd og kontanter

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader etc.

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetaling til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til ordinær revisjon med kr 25 500 eks. mva. i 2020.

Note 3 Skatt

Utsatt skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Variige driftsmidler	-2 254 347	-1 497 258	-757 089
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 254 347	-1 497 258	-757 089
Utsatt skatt/skattefordel	22 % -495 956	-329 397	-166 560

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 842 558
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	757 089
Grunnlag betalbar skatt (avrundet)	-1 085 469

Betalbar skatt 22 % -238 803

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	-238 803
Utsatt skattekostnad	-166 560
Skattekostnad	-405 363

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsettelse for 2020.

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	1 945 000	422 154	2 667 154
Årets resultat	0	0	-1 437 195	-1 437 195
Egenkapital 31.12.2020	300 000	1 945 000	-1 015 041	1 229 959

Selskapets aksjekapital er på kr 300 000 fordelt på 3 000 aksjer à kr 100 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjeeiere i Asdalstrand 171 AS pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer
Middelborg Invest AS	1 000
Songa Investments AS	1 000
Tigerstaden AS	1 000
Sum	3 000



Note 5 Gjeld

Lån til kredittinstitusjoner

Asdalstrand 171 AS har en gjeld til Skagerak Sparebank som pr. 31.12.2020 utgjør kr 35 703 655. Gjelden er knyttet til kjøp av eiendom i Asdalstrand 171, og som sikkerhet for lånet har banken pant i eiendommen. I tillegg har aksjonærene i Asdalstrand 171 AS gitt solidarisk selvskyldnerkausjon på totalt 3 000 000.

Lån til eiere

Selskap:	Gjeld i balansen:
Middelborg Invest AS	1 539 791
Tigerstaden AS	1 556 368
Songa Investments AS	1 557 830
Sum	4 653 990

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 942 673	22 052 635	2 687 033	45 682 341
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	-	-	-	-
	-	3 936 961	953 444	4 890 405
Balanseverdi pr. 31.12.	20 942 673	18 115 674	1 733 589	40 791 937
Årets ordinære avskrivninger	-	1 097 920	270 170	1 368 089
Prosentats ord. avskrivninger	0 %	5 %	10 %	



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Asdalstrand 171 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Asdalstrand 171 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 437 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moldic	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Asdalstrand 171 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 31. august 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor