



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 638 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 22
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	876 694	952 800
Annen driftskostnad	1	712 695	691 944
Sum kostnader		1 589 389	1 644 744
Driftsresultat		-1 589 389	-1 644 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 015 376	639 075
Annen finansinntekt	2	16 128 412	6 544 652
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	12 508 394	9 422 547
Verdiøkning av andre finansielle oml.m	2		300 000
Sum finansinntekter		30 652 181	16 906 274
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	4 400 000	
Annen rentekostnad		27 159	236 937
Annen finanskostnad		7 648 011	4 871 030
Sum finanskostnader		12 075 170	5 107 967
Netto finans		18 577 011	11 798 307
Ordinært resultat før skattekostnad		16 987 622	10 153 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-261 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 987 622	10 415 145
Årsresultat		16 987 622	10 415 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 987 622	10 415 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 987 622	10 415 145
Sum overføringer og disponeringer		16 987 622	10 415 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 400 000	1 400 000
Sum varige driftsmidler		1 400 000	1 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 331 866	1 331 866
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 866	1 331 866
Sum anleggsmidler		2 731 866	2 731 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2,3	36 846 929	8 102 592
Sum fordringer		36 846 929	8 102 592
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2,5	96 636 486	81 686 748
Markedsbaserte obligasjoner	2		2 019 000
Andre finansielle instrumenter	2,5	101 544 972	86 863 652
Sum investeringer		198 181 457	170 569 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58 333 648	105 348 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 333 648	105 348 711
Sum omløpsmidler		293 362 035	284 020 703
SUM EIENDELER		296 093 901	286 752 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 541 254	19 553 632
Sum opptjent egenkapital		36 541 254	19 553 632
Sum egenkapital		36 557 434	19 569 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 864	26 461
Skyldig offentlige avgifter		35 428	501 633
Annen kortsiktig gjeld	6	259 492 175	266 654 664
Sum kortsiktig gjeld		259 536 467	267 182 757
Sum gjeld		259 536 467	267 182 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 093 901	286 752 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713452

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 638 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 22
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 638 575
FUTURUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	876 694	952 800
Annen driftskostnad	1	712 695	691 944
Sum kostnader		1 589 389	1 644 744
Driftsresultat		-1 589 389	-1 644 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 015 376	639 075
Annen finansinntekt	2	16 128 412	6 544 652
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	12 508 394	9 422 547
Verdiøkning av andre finansielle oml.m	2		300 000
Sum finansinntekter		30 652 181	16 906 274
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	4 400 000	
Annen rentekostnad		27 159	236 937
Annen finanskostnad		7 648 011	4 871 030
Sum finanskostnader		12 075 170	5 107 967
Netto finans		18 577 011	11 798 307
Ordinært resultat før skattekostnad		16 987 622	10 153 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-261 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 987 622	10 415 145
Årsresultat		16 987 622	10 415 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 987 622	10 415 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 987 622	10 415 145
Sum overføringer og disponeringer		16 987 622	10 415 145



Organisasjonsnr: 919 638 575
FUTURUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 1 400 000 1 400 000
Sum varige driftsmidler 1 400 000 1 400 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2 1 331 866 1 331 866
Sum finansielle
anleggsmidler 1 331 866 1 331 866

Sum anleggsmidler 2 731 866 2 731 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2,3 36 846 929 8 102 592
Sum fordringer 36 846 929 8 102 592

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2,5 96 636 486 81 686 748
Markedsbaserte obligasjoner 2 2 019 000
Andre finansielle
instrumenter 2,5 101 544 972 86 863 652
Sum investeringer 198 181 457 170 569 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 58 333 648 105 348 711
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 58 333 648 105 348 711

Sum omløpsmidler 293 362 035 284 020 703

SUM EIENDELER 296 093 901 286 752 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 30 000 30 000



Annen innskutt egenkapital	6	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 541 254	19 553 632
Sum opptjent egenkapital		36 541 254	19 553 632
Sum egenkapital		36 557 434	19 569 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 864	26 461
Skyldig offentlige avgifter		35 428	501 633
Annen kortsiktig gjeld	6	259 492 175	266 654 664
Sum kortsiktig gjeld		259 536 467	267 182 757
Sum gjeld		259 536 467	267 182 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 093 901	286 752 569



Organisasjonsnr: 919 638 575
FUTURUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Futurum Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Futurum Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 16 987 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Det er ikke gitt informasjon ut over årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Telefon: 51 88 48 10



E-post: svcin@smalde.no
Web: www.smalde.no
Org.nr: 989 202 502



MALDE

-REVISION & RÅDGIVNING

STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORBUND

-2-

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

STAVANGER, 12.juli 2022

Malde Revisjon & Rådgivning ANS

Svein Malde
Statsautorisert revisor



FUTURUM UTVIKLING AS

NOTER 2021

1. Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnaden:	2021	2020
Lønn	735 395	800 000
Arbeidsgiveravgift	141 299	152 800
Sum	876 694	952 800

Antall årsverk 0,5 0,5

2. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Avvik og presiseringer:

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi.

Verdipapirenes kostpris er: NOK 72 291 063

Verdipapirenes resultatførte verdiendring i året er: NOK 12 508 394

Andre finansielle instrumenter (ikke markedsbaserte aksjer) er vurdert til kostpris, nedskrevet for antatt verdifall.

Instrumentenes kostpris NOK 112 484 972

Instrumentenes resultatførte verdiendring i året er: NOK -4 400 000

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



FUTURUM UTVIKLING AS

NOTER 2021

3. Skatter

3.1. Årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	16 987 622	10 153 563
Permanente forskjeller	-15 820 947	-12 316 669
Midlertidige forskjeller	-207 535	-3 577 901
Årets skattegrunnlag	959 140	-5 741 007
Tilbakeføring av underskudd	0	1 046 328
Fremføring av underskudd	-959 140	
Skattepliktig resultat	0	-4 694 679

3.2. Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt	0	0
Til gode skatt etter tilbakeføring av underskudd	0	-261 582
Kildeskatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	-261 582

3.3. Utsatt skatt/(-) skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Aksjer utenfor fritaksmetoden	252 350	5 815	246 535
Obligasjoner	0	39 000	-39 000
Underskudd til fremføring	-3 735 539	-4 694 679	959 140
Grunnlag utsatt skatt/(-) utsatt skattefordel	-3 483 189	-4 649 864	1 166 675

Anvendt skattesats 25 % 25 %

Utsatt skatte/(-) skattefordel (ikke balanseført)	-870 797	-1 162 466	291 669
--	-----------------	-------------------	----------------

4. Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	1 400 000
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12	1 400 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Årets akkumulerte avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi	1 400 000
Avskrivningsplan	0 %



FUTURUM UTVIKLING AS

NOTER 2021

5. Pantstillelser

For ethvert mellomværende med DnB, pr. 31.12 kr: 0

Er det stillet følgende sikkerhet:	Eiendel	Pålydende	Bokført verdi
	Aksjer	20 000 000	17 557 283
	Bankinnskudd	30 000 000	36 350 981
	Aksjer	60 000 000	12 515 000

6. Aksjonærer og egenkapital

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 består av 100 aksjer, fordelt på 10 A-aksjer og 90 B-aksjer, pålydende kr. 300.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjeklasse	Antall aksjer	Verv
Hav-bris AS	A	10	
Aust AS	B	30	
Austinvest AS	B	30	Eid av styrets leder
Oddakilen AS	B	30	
Totalt		100	

A-aksjene har stemmerett og full utbytterett.

B-aksjene har ikke stemmerett, men full utbytterett.

Selskapet har en netto gjeld til eierselskapene på kr: 258 588 856
Gjelden er ikke belastet med renter.

Aksjonæren i Hav-bris AS har en fordring mot selskapet på kr: 647 658
Fordringen er ikke godskrevet med renter.

Egenkapital 01.01.	19 569 812
Årets resultat	16 987 622
Tilleggsutbytte i året	0
Avsatt til utbytte	0
Egenkapital 31.12.	36 557 434

7. Tegningsforpliktelser

I forbindelse med investeringer har selskapet gjenværende tegningsforpliktelser:

SR PE Feeder III AS og KS	NOK	260 765
SR PE Feeder IV AS	NOK	613 765
Pro Venture Seed II AS	NOK	1 519 048



Futurum Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	876 694	952 800
Annen driftskostnad	1	712 695	691 944
Sum driftskostnader		1 589 389	1 644 744
DRIFTSRESULTAT		(1 589 389)	(1 644 744)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	12 508 394	9 422 547
Verdiøkning av andre finansielle oml.m	2	0	300 000
Annen renteinntekt	2	2 015 376	639 075
Annen finansinntekt	2	16 128 412	6 544 652
Sum finansinntekter		30 652 181	16 906 274
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	4 400 000	0
Annen rentekostnad		27 159	236 937
Annen finanskostnad		7 648 011	4 871 030
Sum finanskostnader		12 075 170	5 107 967
NETTO FINANSPOSTER		18 577 011	11 798 307
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 987 622	10 153 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(261 582)
ORDINÆRT RESULTAT		16 987 622	10 415 145
ÅRSRESULTAT		16 987 622	10 415 145
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		16 987 622	10 415 145
SUM OVERFØRINGER		16 987 622	10 415 145



Futurum Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 400 000	1 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 331 866	1 331 866
Sum anleggsmidler		2 731 866	2 731 866
Omløpsmidler			
Andre fordringer	2,3	36 846 929	8 102 592
Markedsbaserte aksjer	2,5	96 636 486	81 686 748
Markedsbaserte obligasjoner	2	0	2 019 000
Andre finansielle instrumenter	2,5	101 544 972	86 863 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58 333 648	105 348 711
Sum omløpsmidler		293 362 035	284 020 703
SUM EIENDELER		296 093 901	286 752 569
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(13 820)	(13 820)
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 541 254	19 553 632
Sum egenkapital		36 557 434	19 569 812
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 864	26 461
Skyldig offentlige avgifter		35 428	501 633
Annen kortsiktig gjeld	6	259 492 175	266 654 664
Sum kortsiktig gjeld		259 536 467	267 182 757
Sum gjeld		259 536 467	267 182 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 093 901	286 752 569

Stavanger 6.7.2022
Styret i Futurum Utvikling AS

Arild Austigard
Leder



Futurum Utvikling AS

Årsregnskap 2021

Organisasjonsnr. 919638575