



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 438 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 344	92 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 344</b>	<b>92 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 389	29 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 389</b>	<b>29 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 955</b>	<b>62 190</b>
Annen rentekostnad	2	378 582	121 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 582</b>	<b>121 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 582</b>	<b>-121 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 627</b>	<b>-59 436</b>
Skattekostnad på resultat	3	-60 198	-13 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 429</b>	<b>-46 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 429</b>	<b>-46 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 429</b>	<b>-46 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 429</b>	<b>-46 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 429	-46 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-213 429</b>	<b>-46 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 595 737	11 109 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 595 737</b>	<b>11 109 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 595 737</b>	<b>11 109 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	319 532	74 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 532</b>	<b>74 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 595	57 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 595</b>	<b>57 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 127</b>	<b>131 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 967 864</b>	<b>11 240 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		265 580	52 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 580</b>	<b>82 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		265 576	52 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 576</b>	<b>-52 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 004</b>	<b>30 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 177 279	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 177 279</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 177 279</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 756	82 908
Kortsiktig konserngjeld	6	7 398 218	5 113 387
Annen kortsiktig gjeld		145 607	14 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 760 581</b>	<b>5 210 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 937 860</b>	<b>11 210 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 967 864</b>	<b>11 240 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 438 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 924 438 134  
WELHAVEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 344	92 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 344</b>	<b>92 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 389	29 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 389</b>	<b>29 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 955</b>	<b>62 190</b>
Annen rentekostnad	2	378 582	121 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 582</b>	<b>121 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 582</b>	<b>-121 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 627</b>	<b>-59 436</b>
Skattekostnad på resultat	3	-60 198	-13 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 429</b>	<b>-46 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 429</b>	<b>-46 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 429</b>	<b>-46 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 429</b>	<b>-46 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 429	-46 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-213 429</b>	<b>-46 360</b>



Organisasjonsnr: 924 438 134  
WELHAVEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	20 595 737	11 109 478
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 595 737</b>	<b>11 109 478</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 595 737</b>	<b>11 109 478</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	319 532	74 000
-------------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>319 532</b>	<b>74 000</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		52 595	57 142
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>52 595</b>	<b>57 142</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>52 595</b>	<b>57 142</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 127</b>	<b>131 142</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 967 864</b>	<b>11 240 620</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		265 580	52 150
----------------------------	--	---------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 580</b>	<b>82 150</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		265 576	52 147
-------------	--	---------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 576</b>	<b>-52 147</b>
---------------------------------	--	-----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 004</b>	<b>30 003</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 177 279	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 177 279</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 177 279</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 756	82 908
Kortsiktig konserngjeld	6	7 398 218	5 113 387
Annen kortsiktig gjeld		145 607	14 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 760 581</b>	<b>5 210 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 937 860</b>	<b>11 210 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 967 864</b>	<b>11 240 620</b>



Organisasjonsnr: 924 438 134  
WELHAVEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Welhaven Eiendom 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Welhaven Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 213 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139*



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 22.5.2023  
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | [geir@figuras.no](mailto:geir@figuras.no) | org.nr. 923 786 139*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

561296d2-eb71-4506-b386-b79f6037cd67 - 2023-05-22 17:28:59 UTC +03:00

BankID - 1e76b50a-7ff1-424e-9f32-5b14fa6c0496 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2e6611dd-5853-4e52-9687-2248ea3a2bcd>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 989 474	6 000 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 800 000	1 800 000
Byggelån	7 187 805	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 187 805. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 18 419 087.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2 022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Konsernbidrag, mottatt	-60 198	-16 280
Endring i utsatt skatt	-	3 204
Effekt av endring i skattesats	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-60 198</b>	<b>-13 076</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-273 628	-59 436
Konsernbidrag, mottatt	273 628	74 000
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-14 563
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-	-
Sum	-	-
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	52 150	-52 147	30 003
Mottatt konsernbidrag, netto		213 430		213 430
Årets resultat	-	-	-213 429	-213 429
<b>Egenkapital pr 31.12 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>265 580</b>	<b>-265 576</b>	<b>30 004</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.22	11 109 478
Tilgang	9 547 534
Avgang	-
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.22	<hr/> 20 657 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	-
<hr/> <b>Balanseført verdi pr. 31.12.22</b>	<hr/> <b>20 657 012</b>
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivninger	-

## Note 6 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Gjeld til Welhaven Rør og Elektro AS	1 071 279	9 000
Gjeld til Welhaven JR Holding AS	3 336 570	3 310 570
Gjeld til Welhaven Eiendom & Utvikling AS	2 990 369	1 793 817

Mellomværende renteberegnes ikke.  
Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

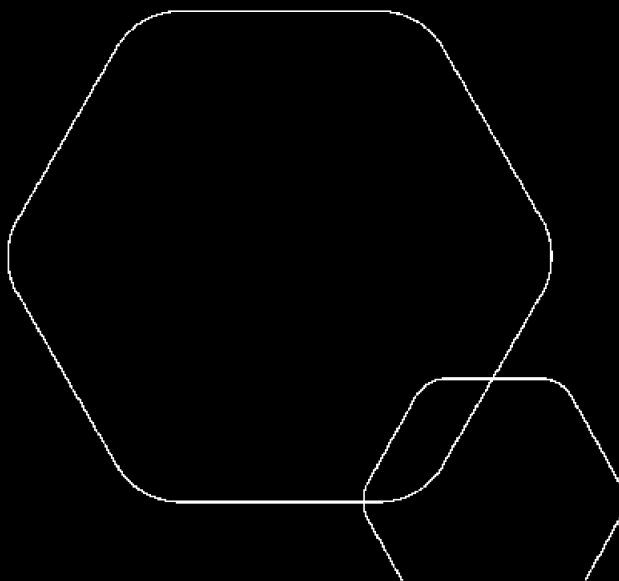
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Welhaven JR Holding AS	30 000	100 %
<hr/> Totalt antall aksjer	<hr/> 30 000	<hr/> 100 %



# Årsregnskap 2022 Welhaven Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 924 438 134



## RESULTATREGNSKAP

### WELHAVEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		162 344	92 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 344</b>	<b>92 100</b>
Annen driftskostnad		57 389	29 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 389</b>	<b>29 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 955</b>	<b>62 190</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	2	378 582	121 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-378 582</b>	<b>-121 626</b>
Resultat før skattekostnad		-273 627	-59 436
Skattekostnad på resultat	3	-60 198	-13 076
<b>Resultat</b>		<b>-213 429</b>	<b>-46 360</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 429</b>	<b>-46 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		213 429	46 360
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-213 429</b>	<b>-46 360</b>

WELHAVEN EIENDOM 1 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### WELHAVEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 595 737	11 109 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 595 737</b>	<b>11 109 478</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 595 737</b>	<b>11 109 478</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	319 532	74 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 532</b>	<b>74 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 595	57 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 127</b>	<b>131 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 967 864</b>	<b>11 240 620</b>

WELHAVEN EIENDOM 1 AS

SIDE 3



## BALANSE

### WELHAVEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		265 580	52 150
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>295 580</strong>	<strong>82 150</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-265 576	-52 147
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-265 576</strong>	<strong>-52 147</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>30 004</strong>	<strong>30 003</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 177 279	6 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 177 279</strong>	<strong>6 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		216 756	82 908
Konserngjeld	6	7 398 218	5 113 387
Annen kortsiktig gjeld		145 607	14 322
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 760 581</strong>	<strong>5 210 617</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 937 860</strong>	<strong>11 210 617</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 967 864</strong>	<strong>11 240 620</strong>

Lier, 15.05.2023  
Styret i Welhaven Eiendom 1 AS

Leif Welhaven Løchen  
styreleder

WELHAVEN EIENDOM 1 AS

SIDE 4

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Leif Welhaven Løchen**

a226baea-4f42-45c5-a051-bfb77e339391 - 2023-05-22 13:29:47 UTC +03:00  
BankID - 6dcc3f16-d5f8-4877-b53e-95c2255db104 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/14fbccba-923e-4a3d-b01a-e0b61fa34174>

 **visma sign**  
www.vismasign.com