



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 555 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegerstien 22  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 907 941	3 069 542
Annen driftsinntekt		1 118 472	1 146 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 026 413</b>	<b>4 216 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	145 223	140 571
Avskrivning	4	879 378	816 763
Annen driftskostnad	2	1 486 137	1 440 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 510 738</b>	<b>2 397 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 675</b>	<b>1 818 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 093 877	1 116 783
Annen finansinntekt		408	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094 285</b>	<b>1 117 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 808	70 443
Annen finanskostnad	9	2 050 460	1 874 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116 268</b>	<b>1 945 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 021 983</b>	<b>-828 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 692</b>	<b>990 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	198 570	293 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 122</b>	<b>697 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 122</b>	<b>697 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	704 022	1 016 438
Overføringer annen egenkapital	8	-408 900	-319 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 122</b>	<b>697 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	16 663 604	17 657 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	43 278	35 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 706 882</b>	<b>17 693 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 864 743	13 773 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 864 743</b>	<b>13 773 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 571 625</b>	<b>31 466 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	210 869	118 643
Andre fordringer	5	21 703	103 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 572</b>	<b>222 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>80 904</b>	<b>397 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 476</b>	<b>620 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 885 101</b>	<b>32 086 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-646 570	-237 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-646 570</b>	<b>-237 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 953 430</b>	<b>2 362 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 276 286	27 343 747
Øvrig langsiktig gjeld	5	888 413	950 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 164 700</b>	<b>28 294 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 164 699</b>	<b>28 294 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	236 805	823 409
Betalbar skatt	3		6 485
Skyldige offentlige avgifter	6	115 731	112 120
Annen kortsiktig gjeld	5	414 435	487 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 971</b>	<b>1 429 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 931 671</b>	<b>29 724 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 885 101</b>	<b>32 086 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 555 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegerstien 22  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 994 555 006  
VESTMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 907 941	3 069 542
Annen driftsinntekt		1 118 472	1 146 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 026 413</b>	<b>4 216 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	145 223	140 571
Avskrivning	4	879 378	816 763
Annen driftskostnad	2	1 486 137	1 440 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 510 738</b>	<b>2 397 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 675</b>	<b>1 818 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 093 877	1 116 783
Annen finansinntekt		408	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094 285</b>	<b>1 117 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 808	70 443
Annen finanskostnad	9	2 050 460	1 874 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116 268</b>	<b>1 945 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 021 983</b>	<b>-828 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	198 570	293 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 122</b>	<b>697 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 122</b>	<b>697 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	704 022	1 016 438
Overføringer annen egenkapital	8	-408 900	-319 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 122</b>	<b>697 203</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 953 430</b>	<b>2 362 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	27 276 286	27 343 747
Øvrig langsiktig gjeld	5	888 413	950 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 164 700</b>	<b>28 294 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 164 699</b>	<b>28 294 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	236 805	823 409
Betalbar skatt	3		6 485
Skyldige offentlige avgifter	6	115 731	112 120
Annen kortsiktig gjeld	5	414 435	487 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 971</b>	<b>1 429 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 931 671</b>	<b>29 724 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 885 101</b>	<b>32 086 954</b>



Organisasjonsnr: 994 555 006  
VESTMO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mobe AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Mobe AS eies i sin helhet av Morten Bekkevoll, som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127277.00	123200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17946.00	17371.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145223.00	140571.00

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert slik ordning som tilfredsstiller kravene i loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**Vestmo Eiendom AS**

Org.nr: 994 555 006

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 907 941	3 069 542
Annen driftsinntekt		1 118 472	1 146 623
Sum driftsinntekter		<u>4 026 413</u>	<u>4 216 165</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	145 223	140 571
Avskrivning	4	879 378	816 763
Annen driftskostnad	2	1 486 137	1 440 349
Sum driftskostnader		<u>2 510 738</u>	<u>2 397 683</u>
Driftsresultat		<u>1 515 675</u>	<u>1 818 482</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 093 877	1 116 783
Annen finansinntekt		408	227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 808	70 443
Annen finanskostnad	9	2 050 460	1 874 673
Netto finansposter		<u>-1 021 983</u>	<u>-828 107</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>493 692</u>	<u>990 376</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>198 570</u>	<u>293 173</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>295 122</u>	<u>697 203</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	704 022	1 016 438
Overføringer annen egenkapital	8	-408 900	-319 235
Sum disponert		<u>295 122</u>	<u>697 203</u>



### Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	16 663 604	17 657 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	43 278	35 684
Sum varige driftsmidler		<u>16 706 882</u>	<u>17 693 131</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>13 864 743</u>	<u>13 773 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 571 625</u>	<u>31 466 589</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		210 869	118 643
Andre fordringer		<u>21 703</u>	<u>103 893</u>
Sum fordringer		<u>232 572</u>	<u>222 536</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>80 904</u>	<u>397 829</u>
Sum omløpsmidler		<u>313 476</u>	<u>620 365</u>
Sum eiendeler		<u>30 885 101</u>	<u>32 086 954</u>



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-646 570	-237 670
Sum egenkapital		<u>1 953 430</u>	<u>2 362 330</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 276 286	27 343 747
Øvrig langsiktig gjeld	5	888 413	950 979
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 164 700</u>	<u>28 294 726</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		236 805	823 409
Betalbar skatt	3	0	6 485
Skyldige offentlige avgifter	6	115 731	112 120
Annen kortsiktig gjeld		414 435	487 884
Sum kortsiktig gjeld		<u>766 971</u>	<u>1 429 898</u>
Sum gjeld		<u>28 931 671</u>	<u>29 724 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 885 101</u>	<u>32 086 954</u>

Elverum, 24. februar 2025

Morten Bekkevoll  
Styreleder/Daglig leder



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	127 277	123 200
Arbeidsgiveravgift	17 946	17 371
Sum	<u>145 223</u>	<u>140 571</u>

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert slik ordning som tilfredsstillende kravene i loven.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere eller andre tillitsmenn pr. 31.12.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	198 570	293 173
Årets totale skattekostnad	<u>198 570</u>	<u>293 173</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	493 692	990 376
Permanente forskjeller	152	0
Endring i midlertidige forskjeller	408 747	342 226
Årets skattegrunnlag	<u>902 591</u>	<u>1 332 602</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-902 591</u>	<u>-1 303 126</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>29 476</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	6 485
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 135 017	-1 811 406
Utestående fordringer	0	-15 000
Gevinst- og tapskonto	400 545	500 681
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 734 472</u>	<u>-1 325 725</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 734 472</u>	<u>-1 325 725</u>
Sum	0	0



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 332 506	317 968	25 650 474
Tilgang kjøpte driftsmidler	255 419	26 392	281 811
Tilskudd fra energitilskuddsordningen	-388 682	0	-388 682
Anskaffelseskost 31.12.	25 199 243	344 360	25 543 603
Akk.avskrivning 31.12.	-8 535 641	-301 082	-8 836 723
Balansført pr. 31.12.	16 663 602	43 278	16 706 880
Årets avskrivninger	860 580	18 798	879 378
Økonomisk levetid	20-50	5-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter og grunnareal avskrives ikke.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Fordring på Mobe AS	13 864 743	13 773 458

Mobe AS har aksjer i Vestmo Eiendom AS, Bekkevoll Eiendom AS og Elverum Caravansenter AS som sine viktigste eiendeler, og er avhengig av at disse selskapene for fremtiden er lønnsomme for å kunne motta midler til å nedbetale sitt konsernmellomværende.

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Bekkevoll Eiendom AS	888 413	950 979

#### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	7 101
Skyldig forskuddstrekk pr 31.12	-7 101
Sum	0



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mobe AS	1 000	100 %	100 %

Mobe AS eies i sin helhet av Morten Bekkevoll, som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

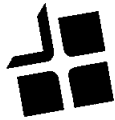
#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	2 500 000	-237 668	2 362 332
Årsresultat	0	0	0	295 122	295 122
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-704 022	-704 022
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-646 568</b>	<b>1 953 432</b>

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 276 286	27 343 747

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og fast eiendom	16 663 604	17 657 447



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Vestmo Eiendom AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestmo Eiendom AS, som viser et overskudd på 295 122 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

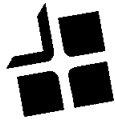
#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. februar 2025

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	127 277	123 200
Arbeidsgiveravgift	17 946	17 371
Sum	<u>145 223</u>	<u>140 571</u>

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert slik ordning som tilfredsstillende kravene i loven.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere eller andre tillitsmenn pr. 31.12.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	<u>198 570</u>	<u>293 173</u>
Årets totale skattekostnad	<u>198 570</u>	<u>293 173</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	493 692	990 376
Permanente forskjeller	152	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>408 747</u>	<u>342 226</u>
Årets skattegrunnlag	<u>902 591</u>	<u>1 332 602</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-902 591</u>	<u>-1 303 126</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>29 476</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	6 485
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 135 017	-1 811 406
Utestående fordringer	0	-15 000
Gevinst- og tapskonto	<u>400 545</u>	<u>500 681</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 734 472</u>	<u>-1 325 725</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 734 472</u>	<u>-1 325 725</u>
Sum	0	0



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 332 506	317 968	25 650 474
Tilgang kjøpte driftsmidler	255 419	26 392	281 811
Tilskudd fra energitilskuddsordningen	-388 682	0	-388 682
Anskaffelseskost 31.12.	25 199 243	344 360	25 543 603
Akk.avskrivning 31.12.	-8 535 641	-301 082	-8 836 723
Balansført pr. 31.12.	16 663 602	43 278	16 706 880
Årets avskrivninger	860 580	18 798	879 378
Økonomisk levetid	20-50	5-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter og grunnareal avskrives ikke.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Fordring på Mobe AS	13 864 743	13 773 458

Mobe AS har aksjer i Vestmo Eiendom AS, Bekkevoll Eiendom AS og Elverum Caravansenter AS som sine viktigste eiendeler, og er avhengig av at disse selskapene for fremtiden er lønnsomme for å kunne motta midler til å nedbetale sitt konsernmellomværende.

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Bekkevoll Eiendom AS	888 413	950 979

#### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	7 101
Skyldig forskuddstrekk pr 31.12	-7 101
Sum	0



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mobe AS	1 000	100 %	100 %

Mobe AS eies i sin helhet av Morten Bekkevoll, som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	2 500 000	-237 668	2 362 332
Årsresultat	0	0	0	295 122	295 122
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-704 022	-704 022
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-646 568</b>	<b>1 953 432</b>

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 276 286	27 343 747

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og fast eiendom	16 663 604	17 657 447