



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIFN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen kløfta 28  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Hussain  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 181	128 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 181</b>	<b>128 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 667	303 333
Annen driftskostnad		113 959	30 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 626</b>	<b>333 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 445</b>	<b>-204 880</b>
Annen rentekostnad		299 206	134 111
Annen finanskostnad			1 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 206</b>	<b>135 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 206</b>	<b>-135 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-737 650</b>	<b>-340 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-737 651</b>	<b>-340 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-737 650</b>	<b>-340 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-737 650	-340 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-737 650</b>	<b>-340 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 190 000	8 796 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 190 000</b>	<b>8 796 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 190 000</b>	<b>8 796 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 686	105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 686</b>	<b>105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 686</b>	<b>11 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 235 686</b>	<b>8 807 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 078 262	340 611



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 078 262	-340 611
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-883 832</b>	<b>-146 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 087 094	6 212 618
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 630 036	2 630 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 717 130</b>	<b>8 842 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 717 130</b>	<b>8 842 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		402 388	111 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 388</b>	<b>111 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 119 518</b>	<b>8 953 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 235 686</b>	<b>8 807 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIFN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen kløfta 28  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Hussain  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 927 120 623  
TIFN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 181	128 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 181</b>	<b>128 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 667	303 333
Annen driftskostnad		113 959	30 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 626</b>	<b>333 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 445</b>	<b>-204 880</b>
Annen rentekostnad		299 206	134 111
Annen finanskostnad			1 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 206</b>	<b>135 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 206</b>	<b>-135 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-737 650</b>	<b>-340 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-737 651</b>	<b>-340 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-737 650</b>	<b>-340 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-737 650	-340 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-737 650</b>	<b>-340 611</b>



Organisasjonsnr: 927 120 623  
TIFN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

8 190 000

8 796 667

Sum varige driftsmidler

8 190 000

8 796 667

Sum anleggsmidler

8 190 000

8 796 667

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

11 000

Sum fordringer

11 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

45 686

105

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

45 686

105

Sum omløpsmidler

45 686

11 105

SUM EIENDELER

8 235 686

8 807 772

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 200,00)

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

194 430

194 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 078 262

340 611

Sum opptjent egenkapital

-1 078 262

-340 611

Sum egenkapital

-883 832

-146 181

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 087 094	6 212 618
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 630 036	2 630 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 717 130</b>	<b>8 842 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 717 130</b>	<b>8 842 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		402 388	111 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 388</b>	<b>111 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 119 518</b>	<b>8 953 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 235 686</b>	<b>8 807 772</b>



Organisasjonsnr: 927 120 623  
TIFN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9100000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9100000.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-910000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8190000.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-606667.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter 2022 TIFN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 100 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 100 000</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(910 000)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 190 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(606 667)

## Note 2 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 450 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 212 617
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 796 667

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier, kr 2 630 036

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(737 650)	(340 611)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	428 307	121 333
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(309 343)</b>	<b>(219 278)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(121 333)	(549 640)	428 307
Skattemessig fremførbart underskudd	(219 278)	(528 622)	309 343
Netto forskjeller	(340 611)	(1 078 262)	737 650
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	340 611	1 078 262	(737 650)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 237 218

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hussian, Ali Hassan (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	(5 570)	(340 611)	(146 181)
Årets resultat			(737 650)	(737 650)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(1 078 262)</b>	<b>(883 832)</b>

## Note 10 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt. Eier er personlig garantist for den videre drift. Alle gjeld i selskapet er gjeld til eier.



**Årsregnskapet for 2022**

**TIFN EIENDOM AS  
0984 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**TIFN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		282 181	128 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 181</b>	<b>128 500</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(606 667)	(303 333)
Annen driftskostnad		(113 959)	(30 047)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(720 626)</b>	<b>(333 380)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(438 445)</b>	<b>(204 880)</b>
Annen rentekostnad		(299 206)	(134 111)
Annen finanskostnad		0	(1 620)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(299 206)</b>	<b>(135 731)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(299 206)</b>	<b>(135 731)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(737 650)</b>	<b>(340 611)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(737 650)</b>	<b>(340 611)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(737 650)	(340 611)
<b>Sum</b>		<b>(737 650)</b>	<b>(340 611)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TIFN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 190 000	8 796 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 190 000</b>	<b>8 796 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 190 000</b>	<b>8 796 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 686	105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 686</b>	<b>105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 686</b>	<b>11 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 235 686</b>	<b>8 807 772</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TIFN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 078 262)	(340 611)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 078 262)</b>	<b>(340 611)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(883 832)</b>	<b>(146 181)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 087 094	6 212 618
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 630 036	2 630 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 717 130</b>	<b>8 842 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 717 130</b>	<b>8 842 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		402 388	111 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 388</b>	<b>111 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 119 518</b>	<b>8 953 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 235 686</b>	<b>8 807 772</b>

Oslo, 30.06..2023

\_\_\_\_\_  
Ali Hassan Hussain SIGN  
Styrets leder



## Noter 2022 TIFN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 100 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 100 000</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(910 000)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 190 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(606 667)

## Note 2 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 450 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 212 617
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 796 667

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier, kr 2 630 036

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(737 650)	(340 611)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	428 307	121 333
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(309 343)</b>	<b>(219 278)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(121 333)	(549 640)	428 307
Skattemessig fremførbart underskudd	(219 278)	(528 622)	309 343
Netto forskjeller	(340 611)	(1 078 262)	737 650
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	340 611	1 078 262	(737 650)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighets hensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 237 218

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hussian, Ali Hassan (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	(5 570)	(340 611)	(146 181)
Årets resultat			(737 650)	(737 650)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(1 078 262)</b>	<b>(883 832)</b>

## Note 10 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt. Eier er personlig garantist for den videre drift. Alle gjeld i selskapet er gjeld til eier.