



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Årdalstunet 15
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	5 800	9 050
Sum kostnader		5 800	9 050
Driftsresultat		-5 800	-9 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			279 066
Anna renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	279 069
Annan rentekostnad	6	301 846	300 168
Sum finanskostnader		301 846	300 168
Netto finans		-301 844	-21 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 644	-30 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 453	621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 191	-30 770
Årsresultat		-238 191	-30 770
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-238 191	-30 770
Sum overføringer og disponeringar		-238 191	-30 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	178 968	109 515
Sum immaterielle egedelar		178 968	109 515
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	8 603 000	8 603 000
Lån til føretak i same konsern	2	997 945	898 945
Sum finansielle anleggsmiddel		9 600 945	9 501 945
Sum anleggsmiddel		9 779 913	9 611 460
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	2	1 569 621	1 589 066
Sum krav		1 569 621	1 589 066
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376	3 729
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		376	3 729
Sum omløpsmiddel		1 569 997	1 592 795
SUM EIGEDELAR		11 349 910	11 204 255
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	140 000	140 000
Overkurs	5	250	250
Sum innskoten eigenkapital		140 250	140 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	173 032	411 222
Sum opptent egenkapital		173 032	411 222
Sum egenkapital	5	313 282	551 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 031 628	10 430 782
Sum anna langsiktig gjeld		11 031 628	10 430 782
Sum langsiktig gjeld		11 031 628	10 430 782
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		215 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	222 000
Sum gjeld		11 036 628	10 652 782
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 349 910	11 204 255



Årsregnskap for 2016

**HJELMELAND BYGG INVEST AS
4137 ÅRDAL I RYFYLKE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2016
HJELMELAND BYGG INVEST AS

	Note	2016	2015
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	8	(5 800)	(9 050)
Sum driftskostnader		<u>(5 800)</u>	<u>(9 050)</u>
Driftsresultat		<u>(5 800)</u>	<u>(9 050)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	279 066
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		<u>2</u>	<u>279 069</u>
Annen rentekostnad	6	(301 846)	(300 168)
Sum finanskostnader		<u>(301 846)</u>	<u>(300 168)</u>
Netto finans		<u>(301 844)</u>	<u>(21 099)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(307 644)</u>	<u>(30 149)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 453	(621)
Ordinært resultat		<u>(238 191)</u>	<u>(30 770)</u>
Årsresultat		<u>(238 191)</u>	<u>(30 770)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(238 191)	(30 770)
Sum		<u>(238 191)</u>	<u>(30 770)</u>



Balanse pr. 31. desember 2016
HJELMELAND BYGG INVEST AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	178 968	109 515
Sum immaterielle eiendeler		178 968	109 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	8 603 000	8 603 000
Lån til foretak i samme konsern	2	997 945	898 945
Sum finansielle anleggsmidler		9 600 945	9 501 945
Sum anleggsmidler		9 779 913	9 611 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 569 621	1 589 066
Sum fordringer		1 569 621	1 589 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376	3 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376	3 729
Sum omløpsmidler		1 569 997	1 592 795
Sum eiendeler		11 349 910	11 204 255



Balanse pr. 31. desember 2016
HJELMELAND BYGG INVEST AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	140 000	140 000
Overkurs	5	250	250
Sum innskutt egenkapital		140 250	140 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	173 032	411 222
Sum opptjent egenkapital		173 032	411 222
Sum egenkapital	5	313 282	551 472
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 031 628	10 430 782
Sum annen langsiktig gjeld		11 031 628	10 430 782
Sum langsiktig gjeld		11 031 628	10 430 782
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	215 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	222 000
Sum gjeld		11 036 628	10 652 782
Sum egenkapital og gjeld		11 349 910	11 204 255

I styret for Hjelmeland Bygg Invest AS
Årdal i Ryfylke, den 23. Mai 2017

Karstein Sie
Styrets leder

Odd Einar Vold
Styremedlem



Noter til årsregnskap 2016 HJELMELAND BYGG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Utbytte blir inntektsført samme år som det avsettes i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Kostmetoden blir benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Investering i datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Forr.sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2016"	Selskapets resultat for 2016
Hjelmeland Bygg AS	Årdal	100 %	1 407 191	-1 407 271
Fjellbergskardet Hyttegrend AS	Suldal	100 %	-1 007 917	-376 022
Årdal Brygge AS	Årdal	100 %	5 140 146	-97 096



Noter til årsregnskap 2016 HJELMELAND BYGG INVEST AS

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2016	2015
Langsiktig fordring	997 945	898 945
Kortsiktig fordring	1 569 621	1 589 066
Kortsiktig gjeld	0	-215 000

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(307 644)	(30 149)
Konsernbidrag	0	279 066
+/- Permanente forskjeller	0	(279 066)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 000)	0
Årets skattegrunnlag	(309 644)	(30 149)
Betalbar skatt 25%	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(69 453)	621
Skattekostnad i resultatregnskapet	(69 453)	621
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Kortsiktig gjeld	(7 000)	(5 000)	(2 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(431 058)	(740 702)	309 644
Sum midlertidige forskjeller	(438 058)	(745 702)	307 644
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	(109 515)	(178 968)	69 453

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 140 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 140 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
SiCom AS	56	40,00%
Merland, Jan Narve	42	30,00%
Vold, Odd Einar	42	30,00%
Sum	140	100,00%

Styreleder Karstein Sie eier 50% av aksjene i SiCom AS. Jan N. Merland og Odd E. Vold er styremedlemmer i selskapet.



Noter til årsregnskap 2016 HJELMELAND BYGG INVEST AS

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	140 000	250	411 222	551 472
Årets resultat	0	0	(238 191)	(238 191)
Egenkapital 31.12.2016	140 000	250	173 032	313 282

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et rammelån fra selskapsaksjonær med saldo kr 10 881 628 pr 31.12.2016.

Rentesats: 3 %.

Nedbetaling foretas etter nærmere avtale mellom partene.

Rente 2016: kr 301 846.

I tillegg har selskapet lån fra personlige aksjonærer på til sammen kr 150 000 pr 31.12.2016.

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 5 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 2 500.



HJELMELAND BYGG INVEST AS

Styrets årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet eier aksjer og andeler i andre selskap, samt beslektet virksomhet. Selskapet er lokalisert i Hjelmeland kommune.

Utvikling i resultat og stilling.

Nøkkel tall (i hele tusen)	2016	2015	2014	2013	2012
Omsetning	0	0	0	0	0
Årsresultat	-238	-31	-141	-128	-9
Total kapital	11.350	11.204	10.595	9.616	7.150
Arbeidskapital	1.565	1.371	1.310	-1.954	-1.451
Egenkapital	313	551	582	723	850
Egenkapitalandel	2,8 %	4,9 %	5,5 %	7,5 %	11,9 %

Aktiviteten i selskapet har i hovedsak bestått av forvaltning av eierandeler i datterselskap i 2016. Ingen avkastning fra datterselskap i 2016 og selskapet har dermed et underskudd i år.

Resultatutvikling kommende år er avhengig av avkastning fra datterselskap.

Soliditet og likviditet anses å være tilfredsstillende pr 31.12.2016. Selskapet har kun gjeld til selskap i samme konsern og aksjonærer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø.

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Ardal i Ryfylke, den 23. Mai 2017
I styret for Hjelmeland Bygg Invest AS

Karstein Sie
Styrets leder

Odd Einar Vold
Styremedlem



revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i
HJELMELAND BYGG INVEST AS

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelmeland Bygg Invest AS som viser et underskudd på kr 238 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 23. Mai 2017

Arvid Tjøstheim
Registrert revisor