



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		288 754	277 160
Sum inntekter		288 754	277 160
Kostnader			
Avskrivning	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		71 244	65 993
Sum kostnader		157 244	151 993
Driftsresultat		131 510	125 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		35 933	33 886
Sum finanskostnader		35 933	33 886
Netto finans		-35 901	-33 886
Ordinært resultat før skattekostnad		95 609	91 281
Skattekostnad	5	21 027	20 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 582	71 200
Årsresultat		74 582	71 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 582	71 200
Totalresultat		74 582	71 200
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	74 582	71 200
Sum overføringer og disponeringer		74 582	71 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 665 033	2 751 033
Sum varige driftsmidler		2 665 033	2 751 033
Sum anleggsmidler		2 665 033	2 751 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 221	415 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 221	415 184
Sum omløpsmidler		494 221	455 184
SUM EIENDELER		3 159 254	3 206 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 415 961	1 415 961
Sum innskutt egenkapital		1 445 961	1 445 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	521 164	446 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		521 164	446 582
Sum egenkapital		1 967 125	1 892 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	467 654	481 988
Sum avsetninger for forpliktelser		467 654	481 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	628 903	717 937
Sum annen langsiktig gjeld		628 903	717 937
Sum langsiktig gjeld		1 096 557	1 199 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 963
Betalbar skatt	5	35 361	34 092
Skyldig offentlige avgifter		59 376	63 938
Annen kortsiktig gjeld		835	12 756
Sum kortsiktig gjeld		95 572	113 749
Sum gjeld		1 192 129	1 313 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 254	3 206 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428894

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 148 356
VEDØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		288 754	277 160
Sum inntekter		288 754	277 160
Kostnader			
Avskrivning	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		71 244	65 993
Sum kostnader		157 244	151 993
Driftsresultat		131 510	125 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		35 933	33 886
Sum finanskostnader		35 933	33 886
Netto finans		-35 901	-33 886
Ordinært resultat før skattekostnad		95 609	91 281
Skattekostnad	5	21 027	20 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 582	71 200
Årsresultat		74 582	71 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 582	71 200
Totalresultat		74 582	71 200
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	74 582	71 200
Sum overføringer og disponeringer		74 582	71 200



Organisasjonsnr: 916 148 356
VEDØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

2 665 033

2 751 033

Sum varige driftsmidler

2 665 033

2 751 033

Sum anleggsmidler

2 665 033

2 751 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

40 000

40 000

Sum fordringer

40 000

40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

454 221

415 184

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

454 221

415 184

Sum omløpsmidler

494 221

455 184

SUM EIENDELER

3 159 254

3 206 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 415 961

1 415 961

Sum innskutt egenkapital

1 445 961

1 445 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

521 164

446 582

Sum opptjent egenkapital

521 164

446 582

Sum egenkapital

1 967 125

1 892 543

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

467 654

481 988



Sum avsetninger for forpliktelser	467 654	481 988
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	628 903	717 937
Sum annen langsiktig gjeld	628 903	717 937
Sum langsiktig gjeld	1 096 557	1 199 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 963
Betalbar skatt 5	35 361	34 092
Skyldig offentlige avgifter	59 376	63 938
Annen kortsiktig gjeld	835	12 756
Sum kortsiktig gjeld	95 572	113 749
Sum gjeld	1 192 129	1 313 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 159 254	3 206 217



Organisasjonsnr: 916 148 356
VEDØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Vedøy Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		288 754	277 160
Sum driftsinntekter		288 754	277 160
Avskrivning	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		71 244	65 993
Sum driftskostnader		157 244	151 993
Driftsresultat		131 510	125 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Annen rentekostnad		35 933	33 886
Resultat av finansposter		-35 901	-33 886
Resultat før skattekostnad		95 609	91 281
Skattekostnad	5	21 027	20 081
Årsresultat		74 582	71 200
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	74 582	71 200
Sum overføringer		74 582	71 200



Balanse			
Vedøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 665 033	2 751 033
Sum varige driftsmidler		<u>2 665 033</u>	<u>2 751 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 665 033</u>	<u>2 751 033</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 221	415 184
Sum omløpsmidler		<u>494 221</u>	<u>455 184</u>
Sum eiendeler		<u>3 159 254</u>	<u>3 206 217</u>
Vedøy Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Vedøy Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 415 961	1 415 961
Sum innskutt egenkapital		1 445 961	1 445 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	521 164	446 582
Sum opptjent egenkapital		521 164	446 582
Sum egenkapital		1 967 125	1 892 543
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	467 654	481 988
Sum avsetning for forpliktelser		467 654	481 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	628 903	717 937
Sum annen langsiktig gjeld		628 903	717 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 963
Betalbar skatt	5	35 361	34 092
Skyldig offentlige avgifter		59 376	63 938
Annen kortsiktig gjeld		835	12 756
Sum kortsiktig gjeld		95 572	113 749
Sum gjeld		1 192 129	1 313 674
Sum egenkapital og gjeld		3 159 254	3 206 217
Veavågen, 23.05.2023			
<hr/> Sverre Vedøy Styrets leder/daglig leder			
Vedøy Eiendom AS			Side 3



Vedøy Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vedøy Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 200 000	2 089 033	3 289 033
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 200 000	2 089 033	3 289 033
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-538 000	0	-538 000
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-86 000	0	-86 000
Bokført verdi pr. 31.12	576 000	2 089 033	2 665 033
Økonomisk levetid	10 - 15 år		
Avskrivningsplan	Lineær over 10 - 15 år Ingen avskrivning		

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	628 903	717 937
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	2 665 033	2 751 033
Totalt	2 665 033	2 751 033

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	114 863	300 000
---------------------------------------	----------------	----------------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	1 415 961	446 582	1 892 543
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			74 582	74 582
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	1 415 961	521 164	1 967 125

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 300 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Sverre Vedøy	300	100 %	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	35 361
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 334
Årets totale skattekostnad	21 027

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	95 609	
Permanente forskjeller	-32	
Endring midlertidige forskjeller	65 157	
Årets skattegrunnlag	160 734	
Betalbar skatt	22 %	35 361

Utsatt skatt

	01.01.2022	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	2 190 856	2 125 699	65 157	
Netto grunnlag	2 190 856	2 125 699	65 157	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	481 988	467 654	14 335

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.