



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Røhrts vei 6B  
1181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 116	68 788
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>22 116</b>	<b>68 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 116</b>	<b>-68 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 135	222 441
Annen finansinntekt		57 046	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 181</b>	<b>222 441</b>
Annen finanskostnad		25 971	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 971</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>121 210</b>	<b>222 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>99 094</b>	<b>153 653</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 246	33 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 848</b>	<b>119 849</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>89 848</b>	<b>119 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 848</b>	<b>119 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 848</b>	<b>119 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 848	119 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 848</b>	<b>119 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 512 354	4 770 162
Andre langsiktige fordringer		159 969	3 289 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 672 323</b>	<b>8 059 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>3 672 323</b>	<b>8 059 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	626 490	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>626 490</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 027 460	4 701 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 027 460</b>	<b>4 701 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 653 950</b>	<b>4 701 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 326 272</b>	<b>12 760 982</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 214 026	12 624 178
Udisponert resultat			-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 214 026</b>	<b>12 624 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 317 026</b>	<b>12 727 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 246	33 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 246</b>	<b>33 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 246</b>	<b>33 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 326 272</b>	<b>12 760 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Røhrts vei 6B  
1181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 893 092  
KN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 116	68 788
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>22 116</b>	<b>68 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 116</b>	<b>-68 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 135	222 441
Annen finansinntekt		57 046	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 181</b>	<b>222 441</b>
Annen finanskostnad		25 971	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 971</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>121 210</b>	<b>222 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>99 094</b>	<b>153 653</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 246	33 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 848</b>	<b>119 849</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>89 848</b>	<b>119 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 848</b>	<b>119 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 848</b>	<b>119 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 848	119 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 848</b>	<b>119 850</b>



Organisasjonsnr: 989 893 092  
KN PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 3 512 354 4 770 162

Andre langsiktige fordringer 159 969 3 289 250

**Sum finansielle anleggsmidler 3 672 323 8 059 412**

**Sum anleggsmidler 1 3 672 323 8 059 412**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer 6

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5 626 490

Markedsbaserte aksjer 5 626 490

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

**Sum investeringer 626 490**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 027 460 4 701 570

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 027 460 4 701 570**

**Sum omløpsmidler 6 653 950 4 701 570**

**SUM EIENDELER 10 326 272 12 760 982**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 3 000 3 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 214 026	12 624 178
Udisponert resultat			-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 214 026</b>	<b>12 624 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 317 026</b>	<b>12 727 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 246	33 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 246</b>	<b>33 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 246</b>	<b>33 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 326 272</b>	<b>12 760 981</b>



Organisasjonsnr: 989 893 092  
KN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kn Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 893 092



### RESULTATREGNSKAP

#### KN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		22 116	68 788
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>22 116</b>	<b>68 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 116</b>	<b>-68 788</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		90 135	222 441
Annen finansinntekt		57 046	0
Annen finanskostnad		25 971	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>121 210</b>	<b>222 441</b>
Resultat før skattekostnad	3	99 094	153 653
Skattekostnad på resultat	3	9 246	33 804
<b>Resultat</b>		<b>89 848</b>	<b>119 849</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>89 848</b>	<b>119 849</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 848	119 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 848</b>	<b>119 850</b>



### BALANSE

#### KN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 512 354	4 770 162
Andre langsiktige fordringer		159 969	3 289 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 672 323</b>	<b>8 059 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 672 323</b>	<b>8 059 412</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	626 490	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>626 490</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 027 460	4 701 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 653 950</b>	<b>4 701 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 326 272</b>	<b>12 760 982</b>



## BALANSE

### KN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>103 000</strong>	<strong>103 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	10 214 026	12 624 178
Udisponert resultat		0	-1
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 214 026</strong>	<strong>12 624 177</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>10 317 026</strong>	<strong>12 727 177</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	9 246	33 804
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 246</strong>	<strong>33 804</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 246</strong>	<strong>33 804</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 326 272</strong>	<strong>12 760 981</strong>

Oslo, 27.04.2023  
Styret i Kn Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Knut Nilsen  
styreleder/daglig leder



KN PROSJEKT AS

989 893 092

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. I henhold til God regnskapsførerskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønn, pensjon og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

KN PROSJEKT AS

SIDE 5



KN PROSJEKT AS

989 893 092

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 246	33 804
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 246</b>	<b>33 804</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 094	153 654
Permanente forskjeller	-57 067	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>42 027</b>	<b>153 654</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 246	33 804
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 246</b>	<b>33 804</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	3 000	12 624 178	12 727 178
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>12 624 178</b>	<b>12 727 178</b>
Årets resultat			89 848	89 848
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>10 214 026</b>	<b>10 317 026</b>

KN PROSJEKT AS

SIDE 6



KN PROSJEKT AS

989 893 092

## Note 5 Investeringer i aksjer og eiendeler

Investeringer er bokført til kostpris:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel (%)	Balansført verdi
Klima og Bygg Eiendom AS	25	33,33	25 298 NOK
Klima og Bygg Holding AS	500 000	10	500 000 NOK
Stabilo AS	800 000	2	600 000 NOK
Ree Minerals Holding AS	5000	N/A	500 000 NOK
Add + Space AS	15 500	N/A	602 795 NOK
Insulife AS	17 500		525 000 NOK
Invento Kapital			759 261
<b>SUM</b>			<b>3 512 354 NOK</b>

Selskapet har også markedsbaserte aksjer til en kostpris på 626 490 NOK.

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ingen lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter per 31.12.2022.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Nilsen	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Nilsen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

KN PROSJEKT AS

SIDE 7