



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-438
Annen driftsinntekt		1 092 629	932 379
Sum inntekter		1 092 629	931 941
Kostnader			
Varekostnad		0	2 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	451 098	451 098
Annen driftskostnad	2, 3	322 419	385 499
Sum kostnader		773 517	839 465
Driftsresultat		319 113	92 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	827
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		299	897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 537	115 545
Annen rentekostnad		1 085 198	962 742
Sum finanskostnader		1 098 735	1 078 287
Netto finans		-1 098 436	-1 077 390
Resultat før skattekostnad		-779 323	-984 915
Skattekostnad	4, 5	-171 451	-57 473
Årsresultat		-607 872	-927 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		510 672	914 177
Annen egenkapital		-97 200	-13 265
Sum overføringer og disponeringer		-607 872	-927 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 664 262	21 115 360
Sum varige driftsmidler		20 664 262	21 115 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 664 262	21 115 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	654 708	950 120
Sum fordringer		654 708	950 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 069	286 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 069	286 529
Sum omløpsmidler		836 777	1 236 649
SUM EIENDELER		21 501 039	22 352 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		6 890 000	6 890 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 532 698	1 629 898
Sum opptjent egenkapital		1 532 698	1 629 898
Sum egenkapital		8 532 698	8 629 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	8 528	35 943
Sum avsetninger for forpliktelser		8 528	35 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 738 088	12 925 336
Langsiktig konserngjeld	6, 7	129 334	615 917
Sum annen langsiktig gjeld		12 867 422	13 541 253
Sum langsiktig gjeld		12 875 950	13 577 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	571
Skyldige offentlige avgifter		21 038	16 999
Annen kortsiktig gjeld		69 209	127 346
Sum kortsiktig gjeld		92 392	144 916
Sum gjeld		12 968 341	13 722 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 501 039	22 352 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535905

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 842 477
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-438
Annen driftsinntekt		1 092 629	932 379
Sum inntekter		1 092 629	931 941
Kostnader			
Varekostnad		0	2 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	451 098	451 098
Annen driftskostnad	2, 3	322 419	385 499
Sum kostnader		773 517	839 465
Driftsresultat		319 113	92 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	827
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		299	897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 537	115 545
Annen rentekostnad		1 085 198	962 742
Sum finanskostnader		1 098 735	1 078 287
Netto finans		-1 098 436	-1 077 390
Resultat før skattekostnad		-779 323	-984 915
Skattekostnad	4, 5	-171 451	-57 473
Årsresultat		-607 872	-927 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		510 672	914 177
Annen egenkapital		-97 200	-13 265
Sum overføringer og disponeringer		-607 872	-927 442



Organisasjonsnr: 917 842 477
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 20 664 262 21 115 360

Sum varige driftsmidler 20 664 262 21 115 360

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 20 664 262 21 115 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 654 708 950 120

Sum fordringer 654 708 950 120

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 182 069 286 529

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 182 069 286 529

Sum omløpsmidler 836 777 1 236 649

SUM EIENDELER 21 501 039 22 352 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 120 000 120 000

Overkurs 6 890 000 6 890 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 7 000 000 7 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 532 698	1 629 898
Sum opptjent egenkapital		1 532 698	1 629 898
Sum egenkapital		8 532 698	8 629 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	8 528	35 943
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 528	35 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 738 088	12 925 336
Langsiktig konserngjeld	6, 7	129 334	615 917
Sum annen langsiktig gjeld		12 867 422	13 541 253
Sum langsiktig gjeld		12 875 950	13 577 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	571
Skyldige offentlige avgifter		21 038	16 999
Annen kortsiktig gjeld		69 209	127 346
Sum kortsiktig gjeld		92 392	144 916
Sum gjeld		12 968 341	13 722 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 501 039	22 352 009



Organisasjonsnr: 917 842 477
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22696524.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22696524.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2032263.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20664261.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	451098.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129334.00	615917.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12138088.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12738088.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20664262.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-438
Annen driftsinntekt		1 092 629	932 379
Sum driftsinntekter		1 092 629	931 941
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-451 098	-451 098
Annen driftskostnad	2, 3	-322 419	-385 499
Sum driftskostnader		-773 517	-839 465
Driftsresultat		319 113	92 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		229	827
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		299	897
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-13 537	-115 545
Annen rentekostnad		-1 085 198	-962 742
Sum finanskostnader		-1 098 735	-1 078 287
Netto finans		-1 098 436	-1 077 390
Resultat før skattekostnad		-779 323	-984 915
Skattekostnad	4, 5	171 451	57 473
Årsresultat		-607 872	-927 442
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-510 672	-914 177
Annen egenkapital		-97 200	-13 265
Sum overføringer		-607 872	-927 442



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 664 262	21 115 360
Sum varige driftsmidler		20 664 262	21 115 360
Sum anleggsmidler		20 664 262	21 115 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	654 708	950 120
Sum fordringer		654 708	950 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 069	286 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 069	286 529
Sum omløpsmidler		836 777	1 236 649
SUM EIENDELER		21 501 039	22 352 009



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		6 890 000	6 890 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 532 698	1 629 898
Sum opptjent egenkapital		1 532 698	1 629 898
Sum egenkapital		8 532 698	8 629 898
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	8 528	35 943
Sum avsetning for forpliktelser		8 528	35 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 738 088	12 925 336
Langsiktig konserngjeld	6, 7	129 334	615 917
Sum annen langsiktig gjeld		12 867 422	13 541 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	571
Skyldige offentlige avgifter		21 038	16 999
Annen kortsiktig gjeld		69 209	127 346
Sum kortsiktig gjeld		92 392	144 916
Sum gjeld		12 968 341	13 722 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 501 039	22 352 009

NITTEDAL, 03.06.2025

Andre Randolph Johansen
styrets leder

Rune Bakke
styremedlem

Rolf Bakke
styremedlem / daglig leder



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 696 524
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 696 524
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 032 263
Balanseført verdi per 31.12.	20 664 261
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	451 098

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-144 036	-35 943
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 415	-21 530
Skattekostnad	-171 451	-57 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-779 323	-984 915
Permanente forskjeller	0	-63 070
+/- Endring i midlertidige forskjeller	124 615	97 865
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	654 708	950 120
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	163 378	38 763	124 615
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	163 378	38 763	124 615
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	163 378	38 763	124 615
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	35 943	8 528	27 415



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	129 334	615 917

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 138 088
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 738 088
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 664 262
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0