



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 836 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Valløveien 19  
3151 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                 |
| Leieinntekt   | 1    | 878 502          | 868 482         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>878 502</b>   | <b>868 482</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 178 460          | 178 460         |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3 | 1 023 514        | 287 217         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 201 974</b> | <b>465 677</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-323 472</b>  | <b>402 805</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 238              | 79              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>238</b>       | <b>79</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 202 865          | 205 143         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 4               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>202 865</b>   | <b>205 147</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-202 627</b>  | <b>-205 068</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 4    | <b>-526 099</b>  | <b>197 736</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | -115 742         | 43 502          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                 |
| Udekket tap   | 5    | -403 895         | 147 773         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | 6 462           |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    | -6 462           |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -410 357    | 154 234     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 117 304          | 1 562            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>117 304</b>   | <b>1 562</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 6 | 8 367 256        | 8 009 434        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>8 367 256</b> | <b>8 009 434</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 484 560</b> | <b>8 010 996</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 12 428           | 11 421           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 428</b>    | <b>11 421</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 223 711          | 46 673           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>223 711</b>   | <b>46 673</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>236 139</b>   | <b>58 094</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 720 699</b> | <b>8 069 089</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 500 000          | 500 000          |
| Overkurs                                       | 5    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | -12 000          | -12 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 488 000</b> | <b>2 488 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      |                  | 6 462            |
| Udekket tap                       | 5    | 403 895          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-403 895</b>  | <b>6 462</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>2 084 105</b> | <b>2 494 462</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 5 463 448        | 4 672 588        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1    | 851 595          | 851 595          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 315 043</b> | <b>5 524 183</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 315 043</b> | <b>5 524 183</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1    | 283 378          | 19 298           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 16 343           | 17 941           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 21 830           | 13 205           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>321 551</b>   | <b>50 445</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 636 594</b> | <b>5 574 627</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 720 699</b> | <b>8 069 089</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 836 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Valløveien 19  
3151 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 913 836 294  
VALLØVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                 |
| Leieinntekt   | 1           | 878 502          | 868 482         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>878 502</b>   | <b>868 482</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                  |                 |
| Annens driftskostnad                                  | 2           | 178 460          | 178 460         |
| Annens driftskostnad                                  | 1, 3        | 1 023 514        | 287 217         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 201 974</b> | <b>465 677</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-323 472</b>  | <b>402 805</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                 |
| Annens renteinntekt                                   |             | 238              | 79              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>238</b>       | <b>79</b>       |
| Annens rentekostnad                                   |             | 202 865          | 205 143         |
| Annens finanskostnad                                  |             |                  | 4               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>202 865</b>   | <b>205 147</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-202 627</b>  | <b>-205 068</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | -526 099         | 197 736         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 4           | <b>-115 742</b>  | <b>43 502</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                 |
| Udekket tap   | 5           | -403 895         | 147 773         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                  | 6 462           |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5           | -6 462           |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |



Organisasjonsnr: 913 836 294  
VALLØVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |              |
|-----------------------------------|---|----------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 117 304        | 1 562        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>117 304</b> | <b>1 562</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 6     | 8 367 256        | 8 009 434        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>8 367 256</b> | <b>8 009 434</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 484 560</b> | <b>8 010 996</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 12 428        | 11 421        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>12 428</b> | <b>11 421</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                  |  |         |        |
|----------------------------------|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l. |  | 223 711 | 46 673 |
|----------------------------------|--|---------|--------|

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>223 711</b> | <b>46 673</b> |
|--|--|----------------|---------------|

|                         |  |                |               |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>236 139</b> | <b>58 094</b> |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>8 720 699</b> | <b>8 069 089</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 7 | 500 000          | 500 000          |
| Overkurs                        | 5    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | -12 000          | -12 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 488 000</b> | <b>2 488 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |              |
|---------------------------------|---|-----------------|--------------|
| Annen egenkapital               |   |                 | 6 462        |
| Udekket tap                     | 5 | 403 895         |              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-403 895</b> | <b>6 462</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>2 084 105</b> | <b>2 494 462</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 5 463 448        | 4 672 588        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1 | 851 595          | 851 595          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 315 043</b> | <b>5 524 183</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 315 043</b> | <b>5 524 183</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1 | 283 378          | 19 298           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 16 343           | 17 941           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 21 830           | 13 205           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>321 551</b>   | <b>50 445</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 636 594</b> | <b>5 574 627</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 720 699</b> | <b>8 069 089</b> |



Organisasjonsnr: 913 836 294  
VALLØVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsoppgjøret 2021**

**Valløveien 19 AS**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**



Org.nr: 913 836 294



## Resultatregnskap

### Valløveien 19 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2021             | 2020            |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Leieinntekt   | 1        | 878 502          | 868 482         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>878 502</b>   | <b>868 482</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 178 460          | 178 460         |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3     | 1 023 514        | 287 217         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>1 201 974</b> | <b>465 677</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-323 472</b>  | <b>402 805</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 238              | 79              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 202 865          | 205 143         |
| Annen finanskostnad                                   |          | 0                | 4               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-202 627</b>  | <b>-205 068</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | <b>4</b> | <b>-526 099</b>  | <b>197 736</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4        | -115 742         | 43 502          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |          | 0                | 147 773         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 0                | 6 462           |
| Overført til udekket tap                              | 5        | 403 895          | 0               |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5        | 6 462            | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |



## Balanse

### Valløveien 19 AS

| Eiendeler                           | Note     | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 4        | 117 304          | 1 562            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>117 304</b>   | <b>1 562</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6     | 8 367 256        | 8 009 434        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>8 367 256</b> | <b>8 009 434</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>8 484 560</b> | <b>8 010 996</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 12 428           | 11 421           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>12 428</b>    | <b>11 421</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 223 711          | 46 673           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>236 139</b>   | <b>58 094</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>8 720 699</b> | <b>8 069 089</b> |



## Balanse

### Valløveien 19 AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5, 7     | 500 000          | 500 000          |
| Overkurs                           | 5        | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital         | 5        | -12 000          | -12 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>2 488 000</b> | <b>2 488 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 0                | 6 462            |
| Udekket tap                        | 5        | -403 895         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-403 895</b>  | <b>6 462</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>2 084 105</b> | <b>2 494 462</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 5 463 448        | 4 672 588        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 1        | 851 595          | 851 595          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>6 315 043</b> | <b>5 524 183</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    | 1        | 283 378          | 19 298           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 16 343           | 17 941           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 21 830           | 13 205           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>321 551</b>   | <b>50 445</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>6 636 594</b> | <b>5 574 627</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>8 720 699</b> | <b>8 069 089</b> |

Tønsberg, 29.04.2022  
Styret i Valløveien 19 AS

Hans Georg Solberg  
styreleder

Kåre Solberg  
styremedlem

Morten Flom  
styremedlem



## Noter

### Valløveien 19 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1. Transaksjoner nærstående selskap

|  |         |
|--|---------|
| Husleie inntekt fra Thorstensen Eff AS | 162 664 |
| Lån til Thorstensen Eff AS             | 351 595 |



## Noter

### Valløveien 19 AS

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 8 754 905              | 410 950               | 9 165 855        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 536 282               | 536 282          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>8 754 905</b>       | <b>947 232</b>        | <b>9 702 137</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 334 882              |                       | 1 334 882        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>7 420 023</b>       | <b>947 232</b>        | <b>8 367 255</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 178 460                |                       | 178 460          |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               |                       |                  |



## Noter

Valløveien 19 AS

### **Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller andre i 2021.

#### **OTP**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 18 958.  
Dette inkluderer andre honorarer.



## Noter

### Valløveien 19 AS

#### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>   |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |               |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -115 742        | 43 502        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-115 742</b> | <b>43 502</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |               |
| Ordinært resultat før skatt              | -526 099        | 197 736       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 23 148          | 19 551        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -217 288      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-502 951</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>   | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -2 110          | 21 038        | 23 148         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-2 110</b>   | <b>21 038</b> | <b>23 148</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -531 090        | -28 138       | 502 951        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-533 199</b> | <b>-7 100</b> | <b>526 099</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-117 304</b> | <b>-1 562</b> | <b>115 742</b> |

#### Note 5 Endringer egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen innskudd EK</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum EK</b>    |
|-------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 500 000             | 2 000 000        | -12 000                  | 0                  | -6 462                   | 2 481 538        |
| Årets resultat                |                     |                  |                          | -403 895           | 6 462                    | -397 434         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>500 000</b>      | <b>2 000 000</b> | <b>-12 000</b>           | <b>-403 895</b>    | <b>0</b>                 | <b>2 084 105</b> |



## Noter

### Valløveien 19 AS

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

|  | 2021             |
|--|------------------|
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>                     |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                               | 5 463 448        |
| <b>Sum</b>   | <b>5 463 448</b> |
| <b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> |                  |
| Eiendom  | 8 367 256        |
| <b>Totalt</b>  | <b>8 367 256</b> |

Andebu Sparebank har pant på kr 6 000 000.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valløveien 19 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 500,0     | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>500 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| H-G SOLBERG INVEST AS       | 334          | 33,4         | 33,4         |
| Flom Holding AS             | 333          | 33,3         | 33,3         |
| KREMAR AS                   | 333          | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Styreleder Hans Georg Solberg v/ H-G Solberg Invest AS eier 334 aksjer som representerer 33,4 % eierandel. Styremedlem Kåre Solberg v/ Kremar AS eier 333 aksjer som representerer 33,3 % eierandel. Styremedlem Morten Flom v/ Flom Holding AS eier 333 aksjer som representerer 33,3 % eierandel.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Valløveien 19 AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Valløveien 19 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 410 357. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 09.05.2022  
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)



**Årsoppgjøret 2021**

**Valløveien 19 AS**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**



Org.nr: 913 836 294



# Resultatregnskap

Valløveien 19 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2021             | 2020            |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Leieinntekt   | 1        | 878 502          | 868 482         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>878 502</b>   | <b>868 482</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 178 460          | 178 460         |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3     | 1 023 514        | 287 217         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>1 201 974</b> | <b>465 677</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-323 472</b>  | <b>402 805</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 238              | 79              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 202 865          | 205 143         |
| Annen finanskostnad                                   |          | 0                | 4               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-202 627</b>  | <b>-205 068</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | <b>4</b> | <b>-526 099</b>  | <b>197 736</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4        | -115 742         | 43 502          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |          | 0                | 147 773         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 0                | 6 462           |
| Overført til udekket tap                              | 5        | 403 895          | 0               |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5        | 6 462            | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-410 357</b>  | <b>154 234</b>  |

Valløveien 19 AS

Org.nr: 913 836 294



## Balanse

### Valløveien 19 AS

| Eiendeler                           | Note     | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 4        | 117 304          | 1 562            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>117 304</b>   | <b>1 562</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6     | 8 367 256        | 8 009 434        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>8 367 256</b> | <b>8 009 434</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>8 484 560</b> | <b>8 010 996</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 12 428           | 11 421           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>12 428</b>    | <b>11 421</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 223 711          | 46 673           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>236 139</b>   | <b>58 094</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>8 720 699</b> | <b>8 069 089</b> |



# Balanse

## Valløveien 19 AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5, 7     | 500 000          | 500 000          |
| Overkurs                           | 5        | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital         | 5        | -12 000          | -12 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>2 488 000</b> | <b>2 488 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 0                | 6 462            |
| Udekket tap                        | 5        | -403 895         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-403 895</b>  | <b>6 462</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>2 084 105</b> | <b>2 494 462</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 5 463 448        | 4 672 588        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 1        | 851 595          | 851 595          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>6 315 043</b> | <b>5 524 183</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    | 1        | 283 378          | 19 298           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 16 343           | 17 941           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 21 830           | 13 205           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>321 551</b>   | <b>50 445</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>6 636 594</b> | <b>5 574 627</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>8 720 699</b> | <b>8 069 089</b> |

Tønsberg, 29.04.2022  
Styret i Valløveien 19 AS

Hans Georg Solberg  
styreleder

Kåre Solberg  
styremedlem

Morten Flom  
styremedlem



## Noter



### Valløveien 19 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1. Transaksjoner nærstående selskap

|  |         |
|--|---------|
| Husleie inntekt fra Thorstensen Eff AS | 162 664 |
| Lån til Thorstensen Eff AS             | 351 595 |



## Noter

 BankID Signing  
Hans Georg Solberg  
2022-05-05

 BankID Signing  
Morten Flom  
2022-05-06

 BankID Signing  
Kåre Solberg  
2022-05-09

### Valløveien 19 AS


#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 8 754 905              | 410 950               | 9 165 855        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 536 282               | 536 282          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>8 754 905</b>       | <b>947 232</b>        | <b>9 702 137</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 334 882              |                       | 1 334 882        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>7 420 023</b>       | <b>947 232</b>        | <b>8 367 255</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 178 460                |                       | 178 460          |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               |                       |                  |



## Noter

Valløveien 19 AS

 BankID Signing  
Hans Georg Solberg  
2022-05-05

 BankID Signing  
Morten Flom  
2022-05-06

 BankID Signing  
Kåre Solberg  
2022-05-09

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller andre i 2021.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 18 958.

Dette inkluderer andre honorarer.



## Noter

BankID Signing  
Hans Georg Solberg  
2022-05-05

BankID Signing  
Morten Flom  
2022-05-06

BankID Signing  
Kåre Solberg  
2022-05-09

### Valløveien 19 AS

#### Note 4 Skatt

| Arets skattekostnad                      | 2021            | 2020          |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |               |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -115 742        | 43 502        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-115 742</b> | <b>43 502</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |               |
| Ordinært resultat før skatt              | -526 099        | 197 736       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 23 148          | 19 551        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -217 288      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-502 951</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021            | 2020          | Endring        |
|---|-----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -2 110          | 21 038        | 23 148         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-2 110</b>   | <b>21 038</b> | <b>23 148</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -531 090        | -28 138       | 502 951        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-533 199</b> | <b>-7 100</b> | <b>526 099</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-117 304</b> | <b>-1 562</b> | <b>115 742</b> |

#### Note 5 Endringer egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innskudd EK | Udekket tap     | Annen egenkapital | Sum EK           |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 500 000        | 2 000 000        | -12 000           | 0               | -6 462            | 2 481 538        |
| Årets resultat                |                |                  |                   | -403 895        | 6 462             | -397 434         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>500 000</b> | <b>2 000 000</b> | <b>-12 000</b>    | <b>-403 895</b> | <b>0</b>          | <b>2 084 105</b> |



## Noter

### Valløveien 19 AS

BankID Signing  
Hans Georg Solberg  
2022-05-05

BankID Signing  
Morten Flom  
2022-05-06

BankID Signing  
Kåre Solberg  
2022-05-09

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

|  | 2021             |
|--|------------------|
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>                     |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                               | 5 463 448        |
| <b>Sum</b>   | <b>5 463 448</b> |
| <b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> |                  |
| Eiendom  | 8 367 256        |
| <b>Totalt</b>  | <b>8 367 256</b> |

Andebu Sparebank har pant på kr 6 000 000.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valløveien 19 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 500,0     | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>500 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| H-G SOLBERG INVEST AS       | 334          | 33,4         | 33,4         |
| Flom Holding AS             | 333          | 33,3         | 33,3         |
| KREMAR AS                   | 333          | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Styreleder Hans Georg Solberg v/ H-G Solberg Invest AS eier 334 aksjer som representerer 33,4 % eierandel. Styremedlem Kåre Solberg v/ Kremar AS eier 333 aksjer som representerer 33,3 % eierandel. Styremedlem Morten Flom v/ Flom Holding AS eier 333 aksjer som representerer 33,3 % eierandel.