



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 525 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moskenesveien 865  
8392 SØRVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		576 000	96 324
Annen driftsinntekt		90 324	
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 324</b>	<b>96 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	43 958	43 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		106 508	53 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 466</b>	<b>97 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 858</b>	<b>-842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen finanskostnad		115 878	103 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 878</b>	<b>103 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 871</b>	<b>-103 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 987</b>	<b>-104 562</b>
Skattekostnad på resultat	5	-89 422	-23 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 409</b>	<b>-81 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 409</b>	<b>-81 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>489 409</b>	<b>-81 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>489 409</b>	<b>-81 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		489 409	-81 558



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	489 409	-81 558



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	141 973	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 973</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 538 047	3 582 005
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 538 047</b>	<b>3 582 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 680 020</b>	<b>3 582 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 251	
Konsernfordringer	4		2 661 233
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 251</b>	<b>2 661 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 338</b>	<b>2 691 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 699 358</b>	<b>6 273 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		2 151 937	2 151 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 181 937</b>	<b>2 181 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	489 409	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 409</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 671 346</b>	<b>2 181 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		22 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 775 900
Langsiktig konserngjeld	4	901 204	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>901 204</b>	<b>1 775 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>901 204</b>	<b>1 798 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 869	
Betalbar skatt	5	75 027	
Skyldig offentlige avgifter		16 482	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 288 495
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 808</b>	<b>2 292 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 012</b>	<b>4 091 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 699 358</b>	<b>6 273 238</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 525 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moskenesveien 865  
8392 SØRVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 929 525 590  
THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		576 000	96 324
Annen driftsinntekt		90 324	
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 324</b>	<b>96 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		43 958	43 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		106 508	53 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 466</b>	<b>97 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 858</b>	<b>-842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen finanskostnad		115 878	103 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 878</b>	<b>103 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 871</b>	<b>-103 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 5		399 987	-104 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 422</b>	<b>-23 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 409</b>	<b>-81 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>489 409</b>	<b>-81 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>489 409</b>	<b>-81 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		489 409	-81 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b> 6		<b>489 409</b>	<b>-81 558</b>



Organisasjonsnr: 929 525 590  
THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	141 973	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 973</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 538 047	3 582 005
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 538 047</b>	<b>3 582 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 680 020</b>	<b>3 582 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 251	
Konsernfordringer	4		2 661 233
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 251</b>	<b>2 661 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 338</b>	<b>2 691 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 699 358</b>	<b>6 273 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		2 151 937	2 151 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 181 937</b>	<b>2 181 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	489 409	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 409</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 671 346</b>	<b>2 181 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		22 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>22 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 775 900
Langsiktig konserngjeld	4	901 204	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>901 204</b>	<b>1 775 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>901 204</b>	<b>1 798 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 869	
Betalbar skatt	5	75 027	
Skyldig offentlige avgifter		16 482	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 288 495
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 808</b>	<b>2 292 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 012</b>	<b>4 091 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 699 358</b>	<b>6 273 238</b>



Organisasjonsnr: 929 525 590  
THOR ARNTZEN & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Thor Arntzen & Co Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		576 000	96 324
Annen driftsinntekt		90 324	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>666 324</b>	<b>96 324</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	43 958	43 958
Annen driftskostnad		106 508	53 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 466</b>	<b>97 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 858</b>	<b>-842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	0
Annen finanskostnad		115 878	103 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 871</b>	<b>-103 720</b>
Resultat før skattekostnad		399 987	-104 562
Skattekostnad på resultat	5	-89 422	-23 004
<b>Resultat</b>		<b>489 409</b>	<b>-81 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 409</b>	<b>-81 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-489 409	81 558
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>489 409</b>	<b>-81 558</b>

Pennco Dokumentnøkkel: J11NW7-VAEEX-EBWOL-KYJJS-YTPHZ-D57EB



## Balanse

### Thor Arntzen & Co Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	141 973	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 973</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 538 047	3 582 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 538 047</b>	<b>3 582 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 680 020</b>	<b>3 582 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 251	0
Konsernfordringer	4	0	2 661 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 251</b>	<b>2 661 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>87</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 338</b>	<b>2 691 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 699 358</b>	<b>6 273 238</b>

Pennco Dokumentnr: J11NW7-VAEEX-EBWOL-KYJJS-YTPHZ-D57EB



## Balanse

### Thor Arntzen & Co Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 151 937	2 151 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 181 937</b>	<b>2 181 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	489 409	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 409</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 671 346</b>	<b>2 181 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	22 476
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>22 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 775 900
Langsiktig konserngjeld	4	901 204	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>901 204</b>	<b>1 775 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 869	0
Betalbar skatt	5	75 027	0
Skyldig offentlige avgifter		16 482	0
Konserngjeld	4	0	2 288 495
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 808</b>	<b>2 292 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 012</b>	<b>4 091 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 699 358</b>	<b>6 273 238</b>

Penneo Dokumentnr: J1N1W7-VAEEX-EBWOL-KYJJS-YTPHZ-D57EB



## Balanse

### Thor Arntzen & Co Eiendom AS

Sørvågen, 20.06.2024

Styret i Thor Arntzen & Co Eiendom AS

Siri Beate Arntzen-Ratnarajan  
styreleder

Kristin Birgitte Arntzen  
styremedlem

Knut Tore Arntzen  
styremedlem

Pennco Dokumentnr: J1NW7-VAEEX-EBWOL-KYJJS-YTPHZ-D57EB



## Thor Arntzen & Co Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Thor Arntzen & Co Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Anleggsnote

	Driftsløsøre, inventar, maskiner, verktøy o.l.	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 400	2 657 015	2 829 472	5 502 887
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>16 400</b>	<b>2 657 015</b>	<b>2 829 472</b>	<b>5 502 887</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	8 681	0	1 956 160	1 964 841
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 719</b>	<b>2 657 015</b>	<b>873 312</b>	<b>3 538 047</b>
Årets avskrivninger	1 654	0	42 304	43 958
Økonomisk levetid	3-10 år	Avskrives ikke	50 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	

#### Note 4 Transaksjoner med nærstående

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Thor Arntzen & Co Drift AS	0	372 738	901 204	0
Thor Arntzen & Co Holding AS	0	2 288 495	0	2 288 495
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 661 233</b>	<b>901 204</b>	<b>2 288 495</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.



## Thor Arntzen & Co Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	75 027	0
Endring i utsatt skatt	-164 449	-23 004
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-89 422</b>	<b>-23 004</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Gjeld etter fordringsmodellen	0	806 454
Anleggsmidler	-645 333	-621 756
<b>Sum</b>	<b>-645 333</b>	<b>184 698</b>

Midlertidig forskjell knyttet gjeld etter fordringsmodellen er ført bort som følge av overgangsregelen til endringen i skatteloven § 11-7 annet ledd fra inntektsåret 2023.

Utsatt skatt	-141 973	22 476
--------------	----------	--------

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	30 000	2 151 937	0	2 181 937
Årets resultat	0	0	489 409	489 409
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 151 937</b>	<b>489 409</b>	<b>2 671 346</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thor Arntzen & Co Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thor Arntzen & Co Holding AS		100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arntzen, Siri Beate

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2087182

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-27 17:33:03 UTC



### Arntzen, Kristin Birgitte

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2322329

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-27 17:40:14 UTC



### Arntzen, Knut Tore

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1134699

IP: 81.134.xxx.xxx

2024-06-27 22:08:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1NW7-VAEEX-EBWOL-KYJJS-YTPHZ-D57EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>