



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 622 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 324 490	2 192 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 490</b>	<b>2 192 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 323	39 008
Annen driftskostnad	6,7,8	1 302 142	1 453 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 515</b>	<b>1 549 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 976</b>	<b>642 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 511	17 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 511</b>	<b>17 285</b>
Annen rentekostnad		727 951	628 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 951</b>	<b>628 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-708 440</b>	<b>-610 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 536</b>	<b>32 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 536</b>	<b>32 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 536	32 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 536</b>	<b>32 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 957 759	2 957 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	49 231	86 554
Sum varige driftsmidler		3 006 990	3 044 313
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 006 990	3 044 313
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		260 026	243 887
Sum fordringer		260 026	243 887
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 745	292 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 745	292 477
Sum omløpsmidler		552 770	536 365
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 559 761</b>	<b>3 580 677</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	10 055 399	10 274 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 055 399</b>	<b>-10 274 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 052 399</b>	<b>-10 271 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	12 866 965	13 092 147
Øvrig langsiktig gjeld	10	469 500	469 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 336 465</b>	<b>13 561 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 081	129 261
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		133 563	154 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 694</b>	<b>290 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 612 159</b>	<b>13 852 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 559 761</b>	<b>3 580 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 622 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 850 622 302  
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 324 490	2 192 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 490</b>	<b>2 192 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 323	39 008
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 302 142	1 453 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 515</b>	<b>1 549 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 976</b>	<b>642 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 511	17 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 511</b>	<b>17 285</b>
Annen rentekostnad		727 951	628 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 951</b>	<b>628 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-708 440</b>	<b>-610 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 536</b>	<b>32 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 536</b>	<b>32 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 536	32 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 536</b>	<b>32 257</b>



Organisasjonsnr: 850 622 302  
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 957 759	2 957 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	49 231	86 554
Sum varige driftsmidler		3 006 990	3 044 313
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 006 990	3 044 313
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		260 026	243 887
Sum fordringer		260 026	243 887
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 745	292 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 745	292 477
Sum omløpsmidler		552 770	536 365
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 559 761</b>	<b>3 580 677</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	10 055 399	10 274 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 055 399</b>	<b>-10 274 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 052 399</b>	<b>-10 271 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	12 866 965	13 092 147
Øvrig langsiktig gjeld	10	469 500	469 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 336 465</b>	<b>13 561 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 081	129 261
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		133 563	154 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 694</b>	<b>290 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 612 159</b>	<b>13 852 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 559 761</b>	<b>3 580 677</b>



Organisasjonsnr: 850 622 302  
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Søre Øyjorden Borettslag  
2024**

---

Søre Øyjorden Borettslag Org.nr. 850622302

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Søre Øyjorden Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 324 490	2 192 449	2 271 100	2 386 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 490</b>	<b>2 192 449</b>	<b>2 271 100</b>	<b>2 386 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 050	7 050	7 000	7 000
Avskrivninger	5	37 323	39 008	58 600	27 500
Felles strøm og varme		341 043	393 054	300 000	323 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		448 496	426 566	456 000	494 000
Andre driftskostnader	6	225 393	238 708	214 900	239 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 914	24 248	13 000	13 000
Vedlikehold	8	63 813	164 447	20 000	20 000
Forretningsførsel		76 449	73 009	74 300	80 000
Revisjonshonorar		10 375	6 613	10 300	11 000
Kontingent		8 700	8 700	9 000	9 000
Forsikring		122 695	115 750	129 500	134 000
Sikringsfond		2 264	2 305	2 300	2 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 396 515</b>	<b>1 549 458</b>	<b>1 344 900</b>	<b>1 409 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 976</b>	<b>642 991</b>	<b>926 200</b>	<b>976 800</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		19 511	17 245	0	0
Andre renteinntekter		0	40	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 511</b>	<b>17 285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		727 951	628 018	760 000	716 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 951</b>	<b>628 018</b>	<b>760 000</b>	<b>716 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-708 440</b>	<b>-610 733</b>	<b>-760 000</b>	<b>-716 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>219 536</b>	<b>32 257</b>	<b>166 200</b>	<b>260 800</b>
Til/fra annen EK		0	0	0	0
Til/fra udekket tap		219 536	32 257	0	0
Sum disponeringer		219 536	32 257	0	0

Resultatrapport 2024 for Søre Øyjorden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Søre Øyjorden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	2 957 759	2 957 759
Andre driftsmidler	5	49 231	86 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 006 990</b>	<b>3 044 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 006 990</b>	<b>3 044 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		219 333	206 752
Andre fordringer		40 693	37 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 026</b>	<b>243 887</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		292 745	292 477
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>292 745</b>	<b>292 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 770</b>	<b>536 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 559 761</b>	<b>3 580 677</b>

Balanserapport 2024 for Søre Øyjorden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Søre Øyjorden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-10 055 399	-10 274 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 055 399</b>	<b>-10 274 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-10 052 399</b>	<b>-10 271 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	12 866 965	13 092 147
Borettsinnskudd	10	469 500	469 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 336 465</b>	<b>13 561 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		40 693	42 875
Leverandørgjeld		135 081	129 261
Skyldige off. myndigheter		7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		3 931	4 010
Annen kortsiktig gjeld		38 939	57 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 694</b>	<b>290 965</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 612 159</b>	<b>13 852 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 559 761</b>	<b>3 580 677</b>

Bergen,  
Styret for Søre Øyjorden Borettslag

Merethe Wolf Lindvall  
Styrets leder

Thomas Jørn Hanssen  
Nestleder

Eirin Sandvik  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Søre Øyjorden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 120 510	2 001 900	2 075 500	2 190 000
3804 Utleie garasje plasser	28 800	28 800	28 800	28 800
3812 Utleie parkeringsplasser	10 800	10 800	10 800	10 800
3816 TV/Internett	146 070	133 200	146 000	147 000
3825 Leieinntekter El-bil	18 310	17 749	10 000	10 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 324 490</b>	<b>2 192 449</b>	<b>2 271 100</b>	<b>2 386 600</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Søre Øyjorden Borettslag org.nr. 850622302

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Andre eiendeler

	Trappe utvendig	Vaskemaskin	Vaskemaskin	El bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	36 613	35 563	35 094	128 178
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 613	35 563	35 094	128 178
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	29 994
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 613	35 563	35 094	108 182
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	19 996
Anskaffelsesår	2009	2012	2015	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1
	<b>Treningutstyr til treningsrom</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	36 642			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	36 642			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 328			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	7 407			
Bokført verdi pr.31.12	29 234			
Anskaffelsesår	2023			
Antatt rest levetid (i antall år)	4			

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	393	0	0
6325 Renovasjon	0	16 550	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	10 859	0	10 000	10 000
6336 HMS	0	10 417	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	224	0	0	0
6360 Renhold og møttelie	42 495	49 995	50 000	50 000
6375 TV/Internett	168 477	160 793	144 900	169 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	276	330	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 187	231	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>225 393</b>	<b>238 708</b>	<b>214 900</b>	<b>239 000</b>

Søre Øyjorden Borettslag org.nr. 850622302

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	189	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	8 530	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	2 381	0	0	0
6540 Inventar	0	13 634	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	1 000	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	344	212	0	0
6600 Innkjøp materialer eller varer	0	872	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 914</b>	<b>24 248</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	70 652	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	39 000	79 463	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 844	8 408	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	7 403	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	590	5 924	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	7 976	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>63 813</b>	<b>164 447</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	2 957 759
Anskaffelseskost pr.31.12	2 957 759
Bokført verdi pr.31.12	2 957 759
Anskaffelsesår	1964

Søre Øyjorden Borettslag org.nr. 850622302

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	13 336 465	13 561 647
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 957 759	2 957 759

## Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-10 055 399	-10 274 935

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,59%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2021	14 125 355	
Nedbetalt tidligere	1 033 208	
Nedbetalt i år	225 182	
Lånesaldo 31.12		12 866 965
Beregnet innfrielsesdato: 17.07.2050		

**Sum langsiktig gjeld** **12 866 965**

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 540 442
--------------------------------	------------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95267283843	10	439 020	4 390 200
	15	427 039	6 405 585
	5	414 237	2 071 185

Søre Øyjorden Borettslag org.nr. 850622302

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 13 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>245 400</b>	<b>460 946</b>
Periodens resultat	219 536	32 257
Årets avskrivninger	37 323	39 008
Årets investeringer	0	-7 423
Avdrag lån	-225 182	-279 389
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>31 676</b>	<b>-215 546</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>277 076</b>	<b>245 400</b>

Søre Øyjorden Borettslag org.nr. 850622302

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-53 - Årsregn...

Name	Date
<b>Sandvik, Eirin</b>	<b>2025-03-27</b>

Identification

 **bankID** Sandvik, Eirin

Name	Date
<b>Lindvall, Merethe Wolff</b>	<b>2025-04-03</b>

Identification

 **bankID** Lindvall, Merethe Wolff

Name	Date
<b>Hanssen, Thomas Jørn</b>	<b>2025-03-27</b>

Identification

 **bankID** Hanssen, Thomas Jørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søre Øyjorden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søre Øyjorden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Frimnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penntec Dokumentnøkkel: BPE69\_X42CV\_CT572-OPNC2-K098G-PXR16



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pentec Dokumentnøkkel: BPE69-X42CV-CT572-OPNC2-K098G-PXR16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 09:34:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPE69-X42CV-CT572-OPNC2-KO98G-PXR16

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.