



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 920 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UM INVEST AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 66 376 | 102 219 |
| Annen driftsinntekt | | 124 188 | |
| Sum inntekter | | 190 564 | 102 219 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 48 400 | 23 800 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 51 988 | 31 195 |
| Sum kostnader | | 100 388 | 54 995 |
| Driftsresultat | | 90 176 | 47 224 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering | | | 1 303 590 |
| Annen renteinntekt | | 57 785 | 7 163 |
| Annen finansinntekt | | 777 637 | 32 137 |
| Sum finansinntekter | | 835 422 | 1 342 891 |
| Annen rentekostnad | | 66 | 21 352 |
| Annen finanskostnad | | | 5 500 |
| Sum finanskostnader | | 66 | 26 852 |
| Netto finans | | 835 356 | 1 316 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 925 532 | 1 363 263 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 38 009 | 6 598 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 887 523 | 1 356 665 |
| Årsresultat | 5 | 887 523 | 1 356 665 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 887 523 | 1 356 665 |
| Totalresultat | | 887 523 | 1 356 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Udekket tap | | | 138 400 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 887 523 | 1 218 265 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 887 523 | 1 356 665 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | 59 418 | 97 427 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 418 | 97 427 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 366 100 | 370 500 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 2 | 480 478 | 371 179 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 846 578 | 741 679 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1, 6 | 2 211 670 | 1 811 670 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 211 670 | 1 811 670 |
| Sum anleggsmidler | | 3 117 666 | 2 650 776 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 990 | 26 323 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 482 | 5 218 |
| Sum fordringer | | 41 472 | 31 541 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 421 371 | 2 054 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 421 371 | 2 054 334 |
| Sum omløpsmidler | | 2 462 843 | 2 085 874 |
| SUM EIENDELER | | 5 580 509 | 4 736 650 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 440 000 | 3 440 000 |
| Overkurs | | 4 515 | 4 515 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 444 515 | 3 444 515 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 105 788 | 1 218 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 105 788 | 1 218 265 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 550 303 | 4 662 780 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 47 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 47 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 47 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 532 | 2 064 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 9 432 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 675 | 15 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 207 | 26 771 |
| Sum gjeld | | 30 207 | 73 871 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 580 509 | 4 736 650 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660677

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 920 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UM INVEST AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 997 920 945
UM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 66 376 | 102 219 |
| Annen driftsinntekt | | 124 188 | |
| Sum inntekter | | 190 564 | 102 219 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 48 400 | 23 800 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 51 988 | 31 195 |
| Sum kostnader | | 100 388 | 54 995 |
| Driftsresultat | | 90 176 | 47 224 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering | | | 1 303 590 |
| Annen renteinntekt | | 57 785 | 7 163 |
| Annen finansinntekt | | 777 637 | 32 137 |
| Sum finansinntekter | | 835 422 | 1 342 891 |
| Annen rentekostnad | | 66 | 21 352 |
| Annen finanskostnad | | | 5 500 |
| Sum finanskostnader | | 66 | 26 852 |
| Netto finans | | 835 356 | 1 316 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 925 532 | 1 363 263 |
| Skattekostnad på resultat | | 38 009 | 6 598 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 887 523 | 1 356 665 |
| Årsresultat | 5 | 887 523 | 1 356 665 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 887 523 | 1 356 665 |
| Totalresultat | | 887 523 | 1 356 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 138 400 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 887 523 | 1 218 265 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 887 523 | 1 356 665 |



Organisasjonsnr: 997 920 945
UM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | 59 418 | 97 427 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 418 | 97 427 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 366 100 | 370 500 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 2 | 480 478 | 371 179 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 846 578 | 741 679 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1, 6 | 2 211 670 | 1 811 670 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 211 670 | 1 811 670 |
| Sum anleggsmidler | | 3 117 666 | 2 650 776 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 990 | 26 323 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 482 | 5 218 |
| Sum fordringer | | 41 472 | 31 541 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 421 371 | 2 054 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 421 371 | 2 054 334 |
| Sum omløpsmidler | | 2 462 843 | 2 085 874 |
| SUM EIENDELER | | 5 580 509 | 4 736 650 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 440 000 | 3 440 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 4 515 | 4 515 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 444 515 | 3 444 515 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 105 788 | 1 218 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 105 788 | 1 218 265 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 550 303 | 4 662 780 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 47 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 47 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 47 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 532 | 2 064 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 9 432 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 675 | 15 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 207 | 26 771 |
| Sum gjeld | | 30 207 | 73 871 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 580 509 | 4 736 650 |



Organisasjonsnr: 997 920 945
UM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Um Invest AS

Årsoppgjør 2023



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap

Um Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 66 376 | 102 219 |
| Annen driftsinntekt | | 124 188 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>190 564</u> | <u>102 219</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 48 400 | 23 800 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 51 988 | 31 195 |
| Sum driftskostnader | | <u>100 388</u> | <u>54 995</u> |
| Driftsresultat | | <u>90 176</u> | <u>47 224</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering | | 0 | 1 303 590 |
| Annen renteinntekt | | 57 785 | 7 163 |
| Annen finansinntekt | | 777 637 | 32 137 |
| Annen rentekostnad | | 66 | 21 352 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 5 500 |
| Resultat av finansposter | | <u>835 356</u> | <u>1 316 039</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 925 532 | 1 363 263 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 38 009 | 6 598 |
| Resultat | | <u>887 523</u> | <u>1 356 665</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 5 | <u>887 523</u> | <u>1 356 665</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 138 400 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 887 523 | 1 218 265 |
| Sum overføringer | | <u>887 523</u> | <u>1 356 665</u> |



Balanse

Um Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | <u>59 418</u> | <u>97 427</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>59 418</u> | <u>97 427</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 366 100 | 370 500 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 2 | <u>480 478</u> | <u>371 179</u> |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>846 578</u> | <u>741 679</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1, 6 | <u>2 211 670</u> | <u>1 811 670</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 211 670</u> | <u>1 811 670</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 117 666</u> | <u>2 650 776</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 990 | 26 323 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>27 482</u> | <u>5 218</u> |
| Sum fordringer | | <u>41 472</u> | <u>31 541</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 421 371 | 2 054 334 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 462 843</u> | <u>2 085 874</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 580 509</u> | <u>4 736 650</u> |



Balanse

Um Invest AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 440 000 | 3 440 000 |
| Overkurs | | 4 515 | 4 515 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 444 515</u> | <u>3 444 515</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 105 788 | 1 218 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 105 788</u> | <u>1 218 265</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>5 550 303</u> | <u>4 662 780</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 47 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>47 100</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 532 | 2 064 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 9 432 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 675 | 15 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>30 207</u> | <u>26 771</u> |
| Sum gjeld | | <u>30 207</u> | <u>73 871</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 580 509</u> | <u>4 736 650</u> |

Høylandet, 26.06.2024
Styret i Um Invest AS

Ulf Mediaas
styreleder



Noter UM Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostpris.

Andre anleggsaksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



| |
|--------------------|
| Noter UM Invest AS |
|--------------------|

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 414 000 | 390 579 | | 804 579 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 153 299 | 153 299 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 414 000 | 390 579 | 153 299 | 957 878 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 47 900 | 58 400 | 5 000 | 111 300 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 366 100 | 332 179 | 148 299 | 846 578 |
| Årets ordinære avskrivninger | 4 400 | 39 000 | 5 000 | 48 400 |
| Økonomisk levetid | 14 år | 10 år | 5 år | |

Note 3 Lønnskostnader

Um Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter UM Invest AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 38 009 | 6 598 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 38 009 | 6 598 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 925 532 | 1 363 263 |
| Permanente forskjeller | -752 761 | -1 333 272 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -38 853 | -53 386 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -133 917 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -23 395 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 102 070 | 60 586 | -41 483 |
| Fordringer | -2 230 | 0 | 2 230 |
| Andre forskjeller | -15 000 | -14 600 | 400 |
| Sum | 84 840 | 45 986 | -38 853 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -354 920 | -488 837 | -133 917 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -270 080 | -442 851 | -172 771 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -59 418 | -97 427 | -38 010 |



Noter UM Invest AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overk- urs | Annen egenkapi- tal | Sum |
|-----------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 3 440 000 | 4 515 1 218 265 | | 4 662 780 |
| Pr. 01.01.2023 | 3 440 000 | 4 515 1 218 265 | | 4 662 780 |
| Årets overskudd | | | 887 523 | 887 523 |
| Pr. 31.12.2023 | 3 440 000 | 4 515 2 105 788 | | 5 550 303 |

Note 6 Verdipapirer

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Grong Sparebank | 0% | | 42 000 | 42 000 |
| Grong Sparebank | 0,1% | | 443 730 | 443 730 |
| Rosåsen Næringsbygg AS | 50,0% | 50,0% | 400 000 | 400 000 |
| Ulf Mediaas AS | 49,0% | 49,0% | 1 325 906 | 1 325 940 |
| Sum | | | 2 211 636 | 2 211 670 |



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Um Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Um Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWYYU-CYSSD-EQY1L-436AW-EKZ8X-4HT1WE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 12:58:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OWYYU-CYSSD-EQY1L-436AW-EKZ8X-4HTWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Um Invest AS

Årsoppgjør 2023



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap

Um Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 66 376 | 102 219 |
| Annen driftsinntekt | | 124 188 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>190 564</u> | <u>102 219</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 48 400 | 23 800 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 51 988 | 31 195 |
| Sum driftskostnader | | <u>100 388</u> | <u>54 995</u> |
| Driftsresultat | | <u>90 176</u> | <u>47 224</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering | | 0 | 1 303 590 |
| Annen renteinntekt | | 57 785 | 7 163 |
| Annen finansinntekt | | 777 637 | 32 137 |
| Annen rentekostnad | | 66 | 21 352 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 5 500 |
| Resultat av finansposter | | <u>835 356</u> | <u>1 316 039</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 925 532 | 1 363 263 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 38 009 | 6 598 |
| Resultat | | <u>887 523</u> | <u>1 356 665</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 5 | <u>887 523</u> | <u>1 356 665</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 138 400 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 887 523 | 1 218 265 |
| Sum overføringer | | <u>887 523</u> | <u>1 356 665</u> |



Balanse

Um Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 4 | 59 418 | 97 427 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>59 418</u> | <u>97 427</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 366 100 | 370 500 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 2 | 480 478 | 371 179 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>846 578</u> | <u>741 679</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak | 1, 6 | 1 325 940 | 1 325 940 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1, 6 | 885 730 | 485 730 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 211 670</u> | <u>1 811 670</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 117 666</u> | <u>2 650 776</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 990 | 26 323 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 482 | 5 218 |
| Sum fordringer | | <u>41 472</u> | <u>31 541</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 421 371 | 2 054 334 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 462 843</u> | <u>2 085 874</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 580 509</u> | <u>4 736 650</u> |



Balanse

Um Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 440 000 | 3 440 000 |
| Overkurs | | 4 515 | 4 515 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 444 515</u> | <u>3 444 515</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 105 788 | 1 218 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 105 788</u> | <u>1 218 265</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>5 550 303</u> | <u>4 662 780</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 47 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>47 100</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 532 | 2 064 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 9 432 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 675 | 15 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>30 207</u> | <u>26 771</u> |
| Sum gjeld | | <u>30 207</u> | <u>73 871</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 580 509</u> | <u>4 736 650</u> |

Høylandet,
Styret i Um Invest AS

Ulf Mediaas
styreleder



Noter UM Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostpris.

Andre anleggsaksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter UM Invest AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 414 000 | 390 579 | | 804 579 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 153 299 | 153 299 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 414 000 | 390 579 | 153 299 | 957 878 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 47 900 | 58 400 | 5 000 | 111 300 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 366 100 | 332 179 | 148 299 | 846 578 |
| Årets ordinære avskrivninger | 4 400 | 39 000 | 5 000 | 48 400 |
| Økonomisk levetid | 14 år | 10 år | 5 år | |

Note 3 Lønnskostnader

Um Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter UM Invest AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 38 009 | 6 598 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 38 009 | 6 598 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 925 532 | 1 363 263 |
| Permanente forskjeller | -752 761 | -1 333 272 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -38 853 | -53 386 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -133 917 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -23 395 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 102 070 | 60 586 | -41 483 |
| Fordringer | -2 230 | 0 | 2 230 |
| Andre forskjeller | -15 000 | -14 600 | 400 |
| Sum | 84 840 | 45 986 | -38 853 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -354 920 | -488 837 | -133 917 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -270 080 | -442 851 | -172 771 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -59 418 | -97 427 | -38 010 |



Noter UM Invest AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overk- urs | Annen egenkapi- tal | Sum |
|-----------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 3 440 000 | 4 515 1 218 265 | | 4 662 780 |
| Pr. 01.01.2023 | 3 440 000 | 4 515 1 218 265 | | 4 662 780 |
| Årets overskudd | | | 887 523 | 887 523 |
| Pr. 31.12.2023 | 3 440 000 | 4 515 2 105 788 | | 5 550 303 |

Note 6 Verdipapirer

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Grong Sparebank | 0% | | 42 000 | 42 000 |
| Grong Sparebank | 0,1% | | 443 730 | 443 730 |
| Rosåsen Næringsbygg AS | 50,0% | 50,0% | 400 000 | 400 000 |
| Ulf Mediaas AS | 49,0% | 49,0% | 1 325 906 | 1 325 940 |
| Sum | | | 2 211 636 | 2 211 670 |