



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSPOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsbakken 10
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristin Stølen Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	429 818	613 709
Sum inntekter		429 818	613 709
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	141 199	141 300
Sum kostnader		141 199	141 300
Driftsresultat		288 619	472 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 962	1 583
Sum finansinntekter		16 962	1 583
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		18 000	
Annen rentekostnad		73 063	23 362
Sum finanskostnader		91 063	23 362
Netto finans		-74 101	-21 779
Ordinært resultat før skattekostnad		214 518	450 631
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 518	450 631
Årsresultat		214 518	450 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 518	450 631
Totalresultat		214 518	450 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 518	450 631
Sum overføringer og disponeringer		214 518	450 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	27 500	27 500
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	39 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 500	66 500
Sum anleggsmidler		48 500	66 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	4 262 737	4 504 358
Andeler i deltakerliggende selskaper	6	256 547	256 547
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		4 519 285	4 760 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 267 940	836 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 940	836 414
Sum omløpsmidler		5 787 224	5 597 319
SUM EIENDELER		5 835 724	5 663 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	504 476	504 476
Sum innskutt egenkapital		604 476	604 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	921 599	707 081
Sum opptjent egenkapital		921 599	707 081
Sum egenkapital		1 526 075	1 311 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 328 270
Sum annen langsiktig gjeld			4 328 270
Sum langsiktig gjeld		0	4 328 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 247	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 279 402	23 992
Sum kortsiktig gjeld		4 309 649	23 992
Sum gjeld		4 309 649	4 352 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 835 724	5 663 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596502

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSPOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsbakken 10
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristin Stølen Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 693
BJØRNDALSPOLLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	429 818	613 709
Sum inntekter		429 818	613 709
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	141 199	141 300
Sum kostnader		141 199	141 300
Driftsresultat		288 619	472 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 962	1 583
Sum finansinntekter		16 962	1 583
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		18 000	
Annen rentekostnad		73 063	23 362
Sum finanskostnader		91 063	23 362
Netto finans		-74 101	-21 779
Ordinært resultat før skattekostnad		214 518	450 631
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 518	450 631
Årsresultat		214 518	450 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 518	450 631
Totalresultat		214 518	450 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 518	450 631
Sum overføringer og disponeringer		214 518	450 631



Organisasjonsnr: 989 260 693
BJØRNDALSPOLLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 27 500 27 500

Investeringer i aksjer og andeler 21 000 39 000

Sum finansielle anleggsmidler 48 500 66 500

Sum anleggsmidler 48 500 66 500

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 6 4 262 737 4 504 358

Andeler i deltakerligende selskaper 6 256 547 256 547

Obligasjoner og pengemarkedsfond 6

Andre finansielle instrumenter 6

Sum investeringer 4 519 285 4 760 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 267 940 836 414

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 267 940 836 414

Sum omløpsmidler 5 787 224 5 597 319

SUM EIENDELER 5 835 724 5 663 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4 504 476 504 476

Sum innskutt egenkapital 604 476 604 476

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	921 599	707 081
Sum opptjent egenkapital		921 599	707 081
Sum egenkapital		1 526 075	1 311 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 328 270
Sum annen langsiktig gjeld			4 328 270
Sum langsiktig gjeld		0	4 328 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 247	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 279 402	23 992
Sum kortsiktig gjeld		4 309 649	23 992
Sum gjeld		4 309 649	4 352 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 835 724	5 663 819



Organisasjonsnr: 989 260 693
BJØRNDALSPOLLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SIGNICAT

Årsregnskap 2022 Bjørndalspollen Invest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sivertsen, Hege K Stølen	BANKID	2023-06-29 15:17

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022

Bjørndalspollen Invest AS

org. nr. 989 260 693



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Bjørndalspollen Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	429 818	613 709
SUM DRIFTSINNEKT		429 818	613 709
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(141 199)	(141 300)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(141 199)	(141 300)
DRIFTSRESULTAT		288 619	472 409
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		16 962	1 583
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(18 000)	0
Annen rentekostnad		(73 063)	(23 362)
SUM FINANSPOSTER		(74 101)	(21 779)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		214 518	450 631
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		214 518	450 631
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		214 518	450 631
SUM DISPONERT (DEKKET)		214 518	450 631



Bjørndalspollen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	27 500	27 500
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	39 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 500	66 500
SUM ANLEGGSMIDLER		48 500	66 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	4 262 737	4 504 358
Andeler i deltakerligende selskaper	6	256 547	256 547
Sum finansielle omløpsmidler		4 519 285	4 760 905
Bankinnskudd		1 267 940	836 414
SUM OMLØPSMIDLER		5 787 224	5 597 319
SUM EIENDELER		5 835 724	5 663 819



Bjørndalspollen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	504 476	504 476
Sum innskutt egenkapital		604 476	604 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	921 599	707 081
Sum opptjent egenkapital		921 599	707 081
SUM EGENKAPITAL		1 526 075	1 311 557
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 328 270
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 328 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 247	0
Annen kortsiktig gjeld		4 279 402	23 992
Sum kortsiktig gjeld		4 309 649	23 992
SUM GJELD		4 309 649	4 352 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 835 724	5 663 819

Bergen, 29.06.2023

Hege Kristin Stølen Sivertsen
styreleder



Bjørndalspollen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realisererte og urealisererte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Bjørndalspollen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	185 223	266 144
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	244 596	347 566
Sum	429 818	613 709

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Bjørndalspollen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 518	450 631
Permanente forskjeller	-343 463	-554 283
Skattepliktig inntekt	-128 944	-103 652

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	-418 314	-411 168	7 146
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 318 558	-1 189 614	128 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 736 872	1 600 782	-136 090
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	100 000	504 476	707 081	1 311 557
Årets resultat	0	0	214 518	214 518
31.12.2022	100 000	504 476	921 599	1 526 075



Bjørndalspollen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Bjørndal Stall og Marina AS	Bergen	25,0%	27 500	27 500
Sum			27 500	27 500

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 262 737	4 262 737	6 662 636	182 256
Andeler i deltakerlignede selskaper	256 547	256 547	468 977	252 974
Sum	4 519 285	4 519 285	7 131 613	435 230

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.