



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U702 L724-725 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.11.2016 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 262	
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 262</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 010	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 010</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 252</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 270</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 745	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 525</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 525</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 525</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		195 524	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 525</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 227 973	
Sum varige driftsmidler	5	7 227 973	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 227 973	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		257 252	
Sum fordringer		257 252	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 444	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 444	
Sum omløpsmidler		273 696	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 501 670</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 569	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 569</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 431</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	7 477 239	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 477 239</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 477 239</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 501 669</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U702 L724-725 AS  
918197575

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.

#### Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.

BTS U702 L724-725 AS 918197575



## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har valgt bort revisjon og er følgelig ikke revisjonspliktig.

## NOTE 3 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Stiftelse 28.11.2018	30000		30000
Årets resultat		195525	195525
Avgitt konsernbidrag		-195524	-195524
Andre endringer		-5570	-5570
Egenkapital 31.12.2017	30000	-5569	24431

Selskapet er stiftet 28.11.2018 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med BTS Group AS - org.nr 918 112 499, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

## NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1)	0
Endring utsatt skatt		0
For mye/lite avsatt tidligere år		0
Netto skattekostnad		0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	195525
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-195524
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen	1) 0

Midlertidige forskjeller

	31.12.16	31.12.17	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midl.forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt



skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

## NOTE 5 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	0
Tilgang	7227973
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	7227973

Selskapets driftsmidler avskrives ikke da dette er deler av en boligseksjon i utlandet.

## NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	2017
BTS Group AS	7477239
Sum kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	<u>7477239</u>

## NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2017