



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 883 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØKKA 8 AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 315	45 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 315</b>	<b>45 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 315</b>	<b>-45 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 868 706	8 649 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 269 569	580 499
Annen renteinntekt		24 562	14 622
Annen finansinntekt			1 020 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 162 837</b>	<b>10 265 283</b>
Annen rentekostnad	5	2 205 751	1 502 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 205 751</b>	<b>1 502 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 957 086</b>	<b>8 762 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 934 770</b>	<b>8 716 787</b>
Skattekostnad på resultat	6	865 662	813 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 069 108</b>	<b>7 903 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 069 108</b>	<b>7 903 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 069 108</b>	<b>7 903 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 069 108</b>	<b>7 903 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		-9 634 158
Ordinært utbytte	4, 4	2 500 000	21 700 000
Avsatt til annen egenkapital	4	569 108	
Overført fra annen egenkapital	4		-4 162 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 069 108</b>	<b>7 903 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	43 027 740	43 027 740
Lån til foretak i samme konsern	3	28 444 317	21 024 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 472 057</b>	<b>64 052 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 472 057</b>	<b>64 052 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 235
Konsernfordringer	3	4 868 706	8 649 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 868 706</b>	<b>8 657 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 508	6 032 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 508</b>	<b>6 032 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 812 214</b>	<b>14 689 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 284 271</b>	<b>78 742 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	6 018 626	5 449 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 018 626</b>	<b>5 449 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 318 626</b>	<b>5 749 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 236 090	69 447 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 236 090</b>	<b>69 447 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 236 090</b>	<b>69 447 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	865 662	813 233
Utbytte	4	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		363 893	232 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 729 555</b>	<b>3 545 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 965 645</b>	<b>72 992 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 284 271</b>	<b>78 742 248</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314106

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 883 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKA 8 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 998 883 776  
LØKKA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 315	45 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 315</b>	<b>45 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 315</b>	<b>-45 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 868 706	8 649 888
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 269 569	580 499
Annen renteinntekt		24 562	14 622
Annen finansinntekt			1 020 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 162 837</b>	<b>10 265 283</b>
Annen rentekostnad	5	2 205 751	1 502 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 205 751</b>	<b>1 502 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 957 086</b>	<b>8 762 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	865 662	813 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 069 108</b>	<b>7 903 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 069 108</b>	<b>7 903 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 069 108</b>	<b>7 903 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 069 108</b>	<b>7 903 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		-9 634 158
Ordinært utbytte	4, 4	2 500 000	21 700 000
Avsatt til annen egenkapital	4	569 108	
Overført fra annen egenkapital	4		-4 162 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 069 108</b>	<b>7 903 554</b>



Organisasjonsnr: 998 883 776  
LØKKA 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		43 027 740	43 027 740
Lån til foretak i samme konsern	3	28 444 317	21 024 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 472 057</b>	<b>64 052 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 472 057</b>	<b>64 052 600</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			7 235
Konsernfordringer	3	4 868 706	8 649 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 868 706</b>	<b>8 657 123</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		943 508	6 032 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 508</b>	<b>6 032 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 812 214</b>	<b>14 689 648</b>

**SUM EIENDELER** **77 284 271** **78 742 248**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 018 626	5 449 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 018 626</b>	<b>5 449 518</b>

**Sum egenkapital** **6 318 626** **5 749 518**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	67 236 090	69 447 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 236 090</b>	<b>69 447 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 236 090</b>	<b>69 447 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	865 662	813 233
Utbytte	4	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		363 893	232 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 729 555</b>	<b>3 545 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 965 645</b>	<b>72 992 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 284 271</b>	<b>78 742 248</b>



Organisasjonsnr: 998 883 776  
LØKKA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Løkka 8 AS</b>		<b>Regnskap 2022</b>	
<b>Resultat</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 315	45 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 315</b>	<b>45 633</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-22 315</b>	<b>-45 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	4 868 706	9 670 163
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 269 569	580 499
Annen renteinntekt		24 562	14 622
Annen rentekostnad	5	-2 205 751	-1 502 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 957 086</b>	<b>8 762 421</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 934 770	8 716 788
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-865 662	-813 233
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 069 108</b>	<b>7 903 555</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>3 069 108</b>	<b>7 903 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	2 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	4	0	19 200 000
Overført fra overkurs	4	0	-9 634 158
Overført fra annen egenkapital	4	0	-4 162 287
Avsatt til annen egenkapital	4	569 108	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 069 108</b>	<b>7 903 555</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8HKWS-PTJBM-7MZ4H-CWT48-WO1OJ-TKBFA



## Løkka 8 AS

## Regnskap 2022

### Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	43 027 740	43 027 740
Lån til foretak i samme konsern	3	28 444 317	21 024 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 472 057</b>	<b>64 052 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 472 057</b>	<b>64 052 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 235
Konsernfordringer	3	4 868 706	8 649 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 868 706</b>	<b>8 657 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 508	6 032 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 812 214</b>	<b>14 689 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 284 271</b>	<b>78 742 248</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8HKWS-PT1BM-7MZ4H-CWT48-WO1OJ-TKBFA



## Løkka 8 AS Regnskap 2022

### Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 018 626	5 449 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 018 626</b>	<b>5 449 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 318 626</b>	<b>5 749 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 236 090	69 447 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 236 090</b>	<b>69 447 218</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	865 662	813 233
Utbytte	4	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		363 893	232 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 729 555</b>	<b>3 545 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 965 645</b>	<b>72 992 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 284 271</b>	<b>78 742 248</b>

Sandefjord, 17. februar 2023  
I styret for Løkka 8 AS

\_\_\_\_\_  
Nils Einar Hatlo  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Amundsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Kaare Hatlo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Badski  
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8HKWS-PTTBM-7MZ4H-CWT48-WO1OJ-TKBFA



## Løkka 8 AS

## Regnskap 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til inntekt fra investering i datterselskap

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Aksjer**

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

#### **Konsernforhold**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Løkka 8 AS da konsernet samlet er å anses som lite foretak.



## Løkka 8 AS

## Regnskap 2022

### Note 2 Aksjer

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Nestor Eiendom AS	Sandefjord	100 %	43 027 740
<b>Sum</b>			<b>43 027 740</b>

Aksjene i Yttersøveien Næringsbygg AS er solgt den 3. mai 2021 med en regnskapsmessig gevinst på kr. 1 020 274.

### Note 3 Mellomværende

<i>Langsiktige konsernfordringer</i>	<i>31.12.22</i>	<i>31.12.21</i>
Nestor Eiendom AS	28 444 317	21 024 860
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>28 444 317</b>	<b>21 024 860</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig fordring. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 4,29 %.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	<i>31.12.22</i>	<i>31.12.21</i>
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	4 868 706	8 649 888
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>4 868 706</b>	<b>8 649 888</b>

### Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Hjertnes Eiendom AS	100	50 %	50 %
Nils Holding AS	100	50 %	50 %
	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.22	300 000	-	5 449 518	5 749 518
Utbytte	-	-	2 500 000	2 500 000
Årets resultat	-	-	3 069 108	3 069 108
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>300 000</b>	<b>-</b>	<b>6 018 626</b>	<b>6 318 626</b>

**Løkka 8 AS****Regnskap 2022****Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.****Gjeld som er sikret ved pant**

Gjeld til kredittinstitusjoner

31.12.22	31.12.21
67 236 090	69 447 218

	2023	2024	2025	2026	Deretter
Nedbetalingsplan	2 211 128	2 211 128	2 211 128	2 211 128	58 391 578

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 30 som løper til 18.02.30. Avtalt rente er på 1,630 %.

**Pantstillelser**

Handelsbanken har panterett i selskapet opptil:

31.12.22	31.12.21
100 000 000	112 000 000

**Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant**

Bygning

Tomt

**Sum**

31.12.22	31.12.21
39 092 902	39 116 884
2 500 000	2 500 000
<b>41 592 902</b>	<b>41 616 884</b>

Selskapet har stilt eiendommen i datterselskapet Nestor Eiendom AS som sikkerhet for lånet.

**Note 6 Skatt****Betalbar skatt**

Ordinært resultat før skattekostnad

Permanente forskjeller

**Grunnlag skatt ordinært resultat**

31.12.22	31.12.21
3 934 770	8 716 788
57 -	5 020 274
<b>3 934 827</b>	<b>3 696 514</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

865 662	813 233
---------	---------

**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt

Endring utsatt skatt

**Årets totale skattekostnad**

31.12.22	31.12.21
865 662	813 233
-	-
<b>865 662</b>	<b>813 233</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt av ordinært resultat

Avsatt ikke betalt skatt tidligere år

**Sum betalbar skatt**

31.12.22	31.12.21
865 662	813 233
-	-
<b>865 662</b>	<b>813 233</b>

**Note 7 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Amundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1029403

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-17 07:00:45 UTC



### Pål Badski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-17 07:12:33 UTC



### Pål Badski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-17 07:12:33 UTC



### Lars Kaare Hatlo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1205590

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 08:31:30 UTC



### Nils Einar Hatlo

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3580180

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-02-17 08:33:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HKWS-PTTBM-7MZ4H-CWT48-WO1-OJ-TKBFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkka 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkka 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ULUNF-7D63C-725DY-8W656-0124J-8MMCC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. februar 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ULUNF-7D63C-725DY-8W656-0124J-8MMCC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULUNF-7D63C-725DY-8W656-0T24J-8MMCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>