



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 803 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	Sigurdveien 50 8100 MISVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Ellen Sandåker Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	240 000
Sum inntekter		792 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 000	85 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	321 000	616 000
Sum kostnader		355 000	701 000
Driftsresultat		437 000	-461 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			159 000
Annen renteinntekt		14 000	23 000
Annen finansinntekt		5 000	5 000
Sum finansinntekter		18 000	186 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 489 000	1 613 000
Annen rentekostnad		53 000	172 000
Annen finanskostnad			18 000
Sum finanskostnader		1 542 000	1 803 000
Netto finans		-1 524 000	-1 616 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 087 000	-2 077 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-239 000	-457 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-848 000	-1 620 000
Årsresultat	5	-848 000	-1 620 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-848 000	-1 620 000
Totalresultat		-848 000	-1 620 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-848 000	-1 620 000
Sum overføringer og disponeringer		-848 000	-1 620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	11		69 000
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler			69 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 845 000	12 089 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190 000	190 000
Sum varige driftsmidler		11 034 000	12 278 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 503 000	27 503 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		27 503 000	27 503 000
Sum anleggsmidler		38 538 000	39 851 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		132 000	132 000
Fordringer			
Kundefordringer		57 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		2 010 000	214 000
Konsernfordringer	7	7 230 000	5 989 000
Sum fordringer		9 296 000	6 212 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
Sum omløpsmidler		9 428 000	6 344 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		47 966 000	46 194 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 278 000	1 278 000
Sum innskutt egenkapital		1 378 000	1 378 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	411 000	
Sum opptjent egenkapital		411 000	
Sum egenkapital		1 789 000	1 378 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	47 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 506 000	1 597 000
Langsiktig konserngjeld	7	44 597 000	43 108 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 103 000	44 705 000
Sum langsiktig gjeld		46 150 000	44 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	25 000
Betalbar skatt	11		
Annen kortsiktig gjeld		26 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld		27 000	111 000
Sum gjeld		46 177 000	44 816 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 966 000	46 194 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576950

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 803 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Sigurdveien 50
8100 MISVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Ellen Sandåker Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 803 750
SN REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	240 000
Sum inntekter		792 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 000	85 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	321 000	616 000
Sum kostnader		355 000	701 000
Driftsresultat		437 000	-461 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			159 000
Annen renteinntekt		14 000	23 000
Annen finansinntekt		5 000	5 000
Sum finansinntekter		18 000	186 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 489 000	1 613 000
Annen rentekostnad		53 000	172 000
Annen finanskostnad			18 000
Sum finanskostnader		1 542 000	1 803 000
Netto finans		-1 524 000	-1 616 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-239 000	-457 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-848 000	-1 620 000
Årsresultat	5	-848 000	-1 620 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-848 000	-1 620 000
Totalresultat		-848 000	-1 620 000
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	-848 000	-1 620 000
Sum overføringer og disponeringer	-848 000	-1 620 000



Organisasjonsnr: 991 803 750
SN REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	11		69 000
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler			69 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 845 000	12 089 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	190 000	190 000
Sum varige driftsmidler		11 034 000	12 278 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 503 000	27 503 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		27 503 000	27 503 000
Sum anleggsmidler		38 538 000	39 851 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		132 000	132 000
Fordringer			
Kundefordringer		57 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		2 010 000	214 000
Konsernfordringer	7	7 230 000	5 989 000
Sum fordringer		9 296 000	6 212 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9		
Sum omløpsmidler		9 428 000	6 344 000
SUM EIENDELER		47 966 000	46 194 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 278 000	1 278 000
Sum innskutt egenkapital		1 378 000	1 378 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	411 000	
Sum opptjent egenkapital		411 000	
Sum egenkapital		1 789 000	1 378 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	47 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		47 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 506 000	1 597 000
Langsiktig konserngjeld	7	44 597 000	43 108 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 103 000	44 705 000
Sum langsiktig gjeld		46 150 000	44 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	25 000
Betalbar skatt	11		
Annen kortsiktig gjeld		26 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld		27 000	111 000
Sum gjeld		46 177 000	44 816 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 966 000	46 194 000



Organisasjonsnr: 991 803 750
SN REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Sn Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sn Real Estate AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sn Real Estate AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 06. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-07-06 14:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 4964F837-8D41-45BC-A7DE-A82C9069CE83

Årsregnskap 2020

Sn Real Estate AS

Org.nr.:991 803 750



DocuSign Envelope ID: 4964F837-8D41-45BC-A7DE-A82C9069CE83

Resultatregnskap

Sn Real Estate AS

Beløp i tusen kroner

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		792	240
Sum driftsinntekter		792	240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34	85
Annen driftskostnad	2	321	616
Sum driftskostnader		355	701
Driftsresultat		437	-461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	159
Annen renteinntekt		14	23
Annen finansinntekt		5	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 489	1 613
Annen rentekostnad		53	172
Annen finanskostnad		0	18
Resultat av finansposter		-1 524	-1 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 087	-2 077
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-239	-457
Ordinært resultat		-848	-1 620
Årsresultat	5	-848	-1 620
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-848	-1 620
Sum overføringer		-848	-1 620



DocuSign Envelope ID: 4964F837-8D41-45BC-A7DE-A82C9069CE83

Balanse

Sn Real Estate AS

Beløp i tusen kroner

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	0	69
Sum immaterielle eiendeler		0	69
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 845	12 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190	190
Sum varige driftsmidler		11 034	12 278
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	27 503	27 503
Sum finansielle anleggsmidler		27 503	27 503
Sum anleggsmidler		38 538	39 851
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		132	132
Fordringer			
Kundefordringer		57	9
Fordring på selskap i samme konsern	7	7 230	5 989
Andre kortsiktige fordringer		2 010	214
Sum fordringer		9 296	6 212
Investeringer			
Sum omløpsmidler		9 428	6 344
Sum eiendeler		47 966	46 194



DocuSign Envelope ID: 4964F837-8D41-45BC-A7DE-A82C9069CE83

Balanse

Sn Real Estate AS

Beløp i tusen kroner

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100	100
Annen innskutt egenkapital	5	1 278	1 278
Sum innskutt egenkapital		1 378	1 378
Annen egenkapital	5	411	0
Sum opptjent egenkapital		411	0
Sum egenkapital		1 789	1 378
Gjeld			
Utsatt skatt	11	47	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 506	1 597
Gjeld til selskap i samme konsern	7	44 597	43 108
Sum annen langsiktig gjeld		46 103	44 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	25
Annen kortsiktig gjeld		26	87
Sum kortsiktig gjeld		27	111
Sum gjeld		46 177	44 816
Sum egenkapital og gjeld		47 966	46 194

Misvær, 06.05.2021
Styret i Sn Real Estate AS

DocuSigned by:

Inger Ellen Sandaker Nicolaisen

E8706ED0E125481

Inger Ellen Sandaker Nicolaisen
styreleder/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 4964F837-8D41-45BC-A7DE-A82C9069CE83

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. .

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap



DocuSign Envelope ID: 4964F837-8D41-45BC-A7DE-A82C9069CE83

Selskapet inngår i Raise Gruppen konsernet, med Raise Gruppen Holding AS (Henrik Ibsens gate 36, 0255 Oslo) som morselskap. Konsernregnskapet vil tilgjengeligjøres via regnskapsregisteret.

Selskapet har benyttet unntaksreglene i Regnskapsloven § 3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap da SN Real Estate AS selv er datterselskap og inngår i konsernet Raise Gruppen Holding AS - jfr note 6.



DocuSign Envelope ID: 4964F837-8D41-45BC-A7DE-A82C9069CE83

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020. Daglig leder har lønn fra søsterselskapet Raise Gruppen AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	145	180
Skatterådgivning	6	0
Annen bistand	6	61
Sum	158	241

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 512	232	12 744
Tilgang	0	0	0
Avgang	-1 667	0	-1 667
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 845	232	11 077
Akkumulerte avskrivninger	0	43	43
Bokført verdi per 31.12.2020	10 845	190	11 034
Årets avskrivninger	34		34
Forventet økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Inventar knytter seg til bolig som ikke avskrives og inventaret avskrives dermed ikke

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende (i kroner)	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.20

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Raise Gruppen Holding AS	100	100 %	100 %



DocuSign Envelope ID: 4964F837-8D41-45BC-A7DE-A82C9069CE83

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100	1 278	0	1 378
Årets resultat	0		-848	-848
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 259	1 259
Egenkapital 31.12.2020	100	1 278	411	1 789

Note 6 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
SL Estate LLC	Oslo/Miami	100%	22 070	-3 358	26 706
I Stedet AS	Bodø	100%	1 211	385	797
Balanseført verdi 31.12.2020					27 503

Resultat og egenkapital i datterselskap er omregnet til NOK. Kurser som er benyttet er USD - resultatkurs 9,4004 og balansekurs 8,5326.



DocuSign Envelope ID: 4964F837-8D41-45BC-A7DE-A82C9069CE83

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	1 615	2 003
Konsernkontoordning	5 615	3 986
Sum	7 230	5 989

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	44 597	43 108
Sum	44 597	43 108

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 506	1 597
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 506	1 597

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 506	1 597
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 506	1 597

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fast eiendom	10 879	12 089
Factoring	57	9
Andre fordringer	0	0
Sum	10 935	12 098

Selskapet er solidaransvarlig for Raise Gruppen sitt konsernkontosystem og skyldig merverdiavgift innenfor Raise sitt avgiftskonsern.



DocuSign Envelope ID: 4964F837-8D41-45BC-A7DE-A82C9069CE83

Note 11 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	99	-253	-352
Gevinst – og tapskonto	115	-60	-175
Sum	214	-313	-527
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	214	-313	-527
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	47	-69	-116
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 087	-2 077
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-527	74
Mottatt konsernbidrag		1 615	2 003
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-239	-457
Skattekostnad ordinært resultat		-239	-457
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 087	-2 077
Beregnet skatt av resultat før skatt		-239	-457
Sum		-239	-457
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-355	-441
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		355	441
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



DocuSign Envelope ID: 4964F837-8D41-45BC-A7DE-A82C9069CE83

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Covid-19 har satt sine spor som en global krise også i 2021 og med det påvirket konsernet og våre markeder i Norge og Sverige. Bølge 3 i 1. kvartal samt muterte virus har gitt strenge tiltak gjeldende smittevern som har påvirket vår daglige drift og kundestrøm og i enkelte regioner resultert i stengte salonger. Det er forventet en fortsatt påvirkning av Covid-19 til større deler av befolkningen er vaksinert.

I perioden er det lagt stor vekt på handlingsplaner for å optimalisere drift og resultat i en usikker tid. Alle statlige tiltak i form av støtte og tilskudd er iverksatt gjennom perioden. Vi forventer fra 2. kvartal en positiv utvikling med regjeringens planer for gjenåpning samt vaksineringsstakten vi nå ser. Styret bekrefter at regnskapet avlegges under forutsetninger om fortsatt drift.