



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 25
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Skage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 232 851	1 232 851
Annen driftsinntekt		265 689	216 137
Sum inntekter		1 498 540	1 448 988
Kostnader			
Varekostnad		10 400	
Lønnskostnad		25	-7 882
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 054	368 672
Annen driftskostnad		168 882	364 450
Sum kostnader		556 360	725 240
Driftsresultat		942 180	723 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 404	
Sum finansinntekter		6 404	
Annen rentekostnad		325 292	218 108
Sum finanskostnader		325 292	218 108
Netto finans		-318 888	-218 108
Ordinært resultat før skattekostnad		623 292	505 640
Skattekostnad på ordinært resultat	2	137 124	342 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 168	162 803
Årsresultat		486 168	162 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 168	162 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	486 168	1 162 803
Sum overføringer og disponeringer		486 168	162 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	18 952 858	13 162 083
Sum varige driftsmidler		18 952 858	13 162 083
Sum anleggsmidler		18 952 858	13 162 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			439 250
Andre kortsiktige fordringer		294 306	47 133
Konsernfordringer	5	2 444 829	3 550 000
Sum fordringer		2 739 135	4 036 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 021	200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 021	200
Sum omløpsmidler		2 844 156	4 036 583
SUM EIENDELER		21 797 015	17 198 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 310 808	8 824 640
Sum opptjent egenkapital		9 310 808	8 824 640
Sum egenkapital		9 554 808	9 068 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	482 780	464 447
Sum avsetninger for forpliktelser		482 780	464 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 425 384	6 444 345
Sum annen langsiktig gjeld		10 425 384	6 444 345
Sum langsiktig gjeld		10 908 164	6 908 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 508	630 795
Betalbar skatt	2	118 791	319 326
Kortsiktig konserngjeld		169 000	169 000
Annen kortsiktig gjeld		126 744	102 112
Sum kortsiktig gjeld		1 334 043	1 221 233
Sum gjeld		12 242 207	8 130 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 797 015	17 198 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617088

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 25
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Skage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 189 263
SKAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 232 851	1 232 851
Annen driftsinntekt		265 689	216 137
Sum inntekter		1 498 540	1 448 988
Kostnader			
Varekostnad		10 400	
Lønnskostnad		25	-7 882
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 054	368 672
Annen driftskostnad		168 882	364 450
Sum kostnader		556 360	725 240
Driftsresultat		942 180	723 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 404	
Sum finansinntekter		6 404	
Annen rentekostnad		325 292	218 108
Sum finanskostnader		325 292	218 108
Netto finans		-318 888	-218 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	137 124	342 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 168	162 803
Årsresultat		486 168	162 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 168	162 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	486 168	1 162 803
Sum overføringer og disponeringer		486 168	162 803



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	482 780	464 447
Sum avsetninger for forpliktelse		482 780	464 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 425 384	6 444 345
Sum annen langsiktig gjeld		10 425 384	6 444 345
Sum langsiktig gjeld		10 908 164	6 908 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 508	630 795
Betalbar skatt	2	118 791	319 326
Kortsiktig konserngjeld		169 000	169 000
Annen kortsiktig gjeld		126 744	102 112
Sum kortsiktig gjeld		1 334 043	1 221 233
Sum gjeld		12 242 207	8 130 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 797 015	17 198 666



Organisasjonsnr: 989 189 263
SKAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skage Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989189263

Utarbeidet av:
Imidt Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS
Organisasjonsnr. 925746495



Skage Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 232 851	1 232 851
Annen driftsinntekt		265 689	216 137
Sum driftsinntekter		1 498 540	1 448 988
Driftskostnader			
Varekostnad		10 400	0
Lønnskostnad		25	(7 882)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 054	368 672
Annen driftskostnad		168 882	364 450
Sum driftskostnader		556 360	725 240
DRIFTSRESULTAT		942 180	723 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 404	0
Sum finansinntekter		6 404	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		325 292	218 108
Sum finanskostnader		325 292	218 108
NETTO FINANSPOSTER		(318 888)	(218 108)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		623 292	505 640
Skattekostnad på ordinært resultat	2	137 124	342 837
ORDINÆRT RESULTAT		486 168	162 803
ÅRSRESULTAT		486 168	162 803
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	(1 000 000)
Overføringer annen egenkapital	3	486 168	1 162 803
SUM OVERF. OG DISP.		486 168	162 803



Skage Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	18 952 858	13 162 083
Sum varige driftsmidler		18 952 858	13 162 083
SUM ANLEGGSMIDLER		18 952 858	13 162 083
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	439 250
Fordringer på konsernselskap	5	2 444 829	3 550 000
Andre kortsiktige fordringer		294 306	47 133
Sum fordringer		2 739 135	4 036 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 021	200
SUM OMLØPSMIDLER		2 844 156	4 036 583
SUM EIENDELER		21 797 015	17 198 666



Skage Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 310 808	8 824 640
Sum opptjent egenkapital		9 310 808	8 824 640
SUM EGENKAPITAL		9 554 808	9 068 640
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	482 780	464 447
Sum avsetning for forpliktelser		482 780	464 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 425 384	6 444 345
Sum annen langsiktig gjeld		10 425 384	6 444 345
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 908 164	6 908 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		919 508	630 795
Betalbar skatt	2	118 791	319 326
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		169 000	169 000
Annen kortsiktig gjeld		126 744	102 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 334 043	1 221 233
SUM GJELD		12 242 207	8 130 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 797 015	17 198 666

Rørvik 30.06.2023

Aksel Skage
daglig leder/styrets leder



Skage Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet og faktureres den 1. hver mnd

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skage Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 234 617	112 611	16 347 228
+ Tilgang	6 167 829	0	6 167 829
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 402 446	112 611	22 515 057
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 072 534	112 611	3 185 145
+ Ordinære avskrivninger	377 054	0	377 054
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 449 588	112 611	3 562 199
Balanseført verdi pr 31/12	18 952 858	0	18 952 858
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	623 292
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-83 332
= Inntekt	539 960

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	118 791
= Sum betalbar skatt	118 791
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	18 333
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	137 124
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	118 791
= Betalbar skatt i balansen	118 791



Skage Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 051 665	1 932 635
+ Gevinst- og tapskonto	142 791	178 489
= Grunnlag utsatt skatt	2 194 456	2 111 124
Utsatt skatt	482 780	464 447

Note 3 - Annen egekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	144 000	8 824 640	9 068 640
+Fra årets resultat		0	486 168	486 168
=Pr 31.12.	100 000	144 000	9 310 808	9 554 808

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 4 - Forpliktelser og pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 391 958

Pantsettelse	I år	I fjor
Lån til kredittinstitusjoner	10 425 384	6 444 345
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	18 952 858	13 162 083
Sum pantsatte eiendeler	13 162 083	12 354 441

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende fordring på selskap i samme konsern:

Rørvik Bil & Havnesevice AS org nr 947 553 992	kr 494 829
Skage Invest AS org nr 989 194 879	kr 1 950 000



Skage Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Skage Invest AS	989 194 879	100 100,00 %



**Årsregnskap 2022
for
Skage Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989189263

Utarbeidet av:
Imidt Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS
Organisasjonsnr. 925746495



Skage Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 232 851	1 232 851
Annen driftsinntekt		265 689	216 137
Sum driftsinntekter		1 498 540	1 448 988
Driftskostnader			
Varekostnad		10 400	0
Lønnskostnad		25	(7 882)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 054	368 672
Annen driftskostnad		168 882	364 450
Sum driftskostnader		556 360	725 240
DRIFTSRESULTAT		942 180	723 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 404	0
Sum finansinntekter		6 404	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		325 292	218 108
Sum finanskostnader		325 292	218 108
NETTO FINANSPOSTER		(318 888)	(218 108)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		623 292	505 640
Skattekostnad på ordinært resultat	2	137 124	342 837
ORDINÆRT RESULTAT		486 168	162 803
ÅRSRESULTAT		486 168	162 803
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	(1 000 000)
Overføringer annen egenkapital	3	486 168	1 162 803
SUM OVERF. OG DISP.		486 168	162 803



Skage Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	18 952 858	13 162 083
Sum varige driftsmidler		18 952 858	13 162 083
SUM ANLEGGSMIDLER		18 952 858	13 162 083
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	439 250
Fordringer på konsernselskap	5	2 444 829	3 550 000
Andre kortsiktige fordringer		294 306	47 133
Sum fordringer		2 739 135	4 036 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 021	200
SUM OMLØPSMIDLER		2 844 156	4 036 583
SUM EIENDELER		21 797 015	17 198 666



Skage Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 310 808	8 824 640
Sum opptjent egenkapital		9 310 808	8 824 640
SUM EGENKAPITAL		9 554 808	9 068 640
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	482 780	464 447
Sum avsetning for forpliktelser		482 780	464 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 425 384	6 444 345
Sum annen langsiktig gjeld		10 425 384	6 444 345
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 908 164	6 908 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		919 508	630 795
Betalbar skatt	2	118 791	319 326
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		169 000	169 000
Annen kortsiktig gjeld		126 744	102 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 334 043	1 221 233
SUM GJELD		12 242 207	8 130 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 797 015	17 198 666

Rørvik 30.06.2023

Aksel Skage
daglig leder/styrets leder



Skage Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet og faktureres den 1. hver mnd

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Skage Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989189263



Skage Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 234 617	112 611	16 347 228
+ Tilgang	6 167 829	0	6 167 829
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 402 446	112 611	22 515 057
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 072 534	112 611	3 185 145
+ Ordinære avskrivninger	377 054	0	377 054
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 449 588	112 611	3 562 199
Balanseført verdi pr 31/12	18 952 858	0	18 952 858
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	623 292
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-83 332
= Inntekt	539 960

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	118 791
= Sum betalbar skatt	118 791
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	18 333
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	137 124
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	118 791
= Betalbar skatt i balansen	118 791



Skage Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 051 665	1 932 635
+ Gevinst- og tapskonto	142 791	178 489
= Grunnlag utsatt skatt	2 194 456	2 111 124
Utsatt skatt	482 780	464 447

Note 3 - Annen egekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	144 000	8 824 640	9 068 640
+Fra årets resultat		0	486 168	486 168
=Pr 31.12.	100 000	144 000	9 310 808	9 554 808

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 4 - Forpliktelser og pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 391 958

Pantsettelse	I år	I fjor
Lån til kredittinstitusjoner	10 425 384	6 444 345
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	18 952 858	13 162 083
Sum pantsatte eiendeler	13 162 083	12 354 441

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende fordring på selskap i samme konsern:

Rørvik Bil & Havnesevice AS org nr 947 553 992	kr 494 829
Skage Invest AS org nr 989 194 879	kr 1 950 000



Skage Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skage Invest AS	989 194 879	100	100,00 %

Noter for Skage Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989189263

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Aksel Haldor Skage

5eb0258e-b327-4bb7-bcda-3e303370fdc0 - 2023-07-05 11:31:15 UTC +03:00
BankID - 4cd4ab74-417f-485f-be04-681ac4ddada0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a5253717-9cf9-466c-98b1-9b7bd3b6e894>

 **visma sign**
www.vismasign.com