



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 468 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 360	14 822
Annen driftsinntekt		388 781	496 836
Sum inntekter		420 141	511 659
Kostnader			
Varekostnad			4 459
Lønnskostnad	1	1 135 041	1 109 398
Avskrivning på varige driftsmidler	2		115 800
Annen driftskostnad	3	1 251 877	1 304 141
Sum kostnader		2 386 917	2 533 798
Driftsresultat		-1 966 776	-2 022 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 337 877	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 740	60 324
Annen renteinntekt		157 326	30 244
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 417 000	4 397 881
Sum finansinntekter		6 115 943	4 488 449
Annen rentekostnad		502 658	145 477
Annen finanskostnad		1 699 616	-585 918
Sum finanskostnader		2 202 274	-440 441
Netto finans		3 913 669	4 928 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 892	2 906 751
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 592	-1 717 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 907 300	4 623 772
Årsresultat		1 907 300	4 623 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 907 300	4 623 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	9 240 000
Ordinært utbytte		2 052 946	
Overføringer annen egenkapital	6	-7 145 646	-4 616 228
Sum overføringer og disponeringer		1 907 300	4 623 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		448 014	487 606
Sum immaterielle eiendeler		448 014	487 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 623 359	1 623 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	877 688	877 688
Sum varige driftsmidler		2 501 047	2 501 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 052 475	5 052 475
Lån til foretak i samme konsern	4	14 689 754	14 663 294
Sum finansielle anleggsmidler		19 742 230	19 715 769
Sum anleggsmidler		22 691 291	22 704 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395	321 702
Andre kortsiktige fordringer	3,4	2 449 449	763 889
Konsernfordringer	4	2 284 931	
Sum fordringer		4 734 775	1 085 590
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 022 462	18 763 263
Sum investeringer		4 022 462	18 763 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 427 090	-119 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 427 090	-119 276
Sum omløpsmidler		19 184 327	19 729 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		41 875 618	42 433 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 050 840	1 050 840
Sum innskutt egenkapital		1 050 840	1 050 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 978 135	9 123 781
Sum opptjent egenkapital		1 978 135	9 123 781
Sum egenkapital		3 028 975	10 174 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	36 635 053	31 551 090
Sum annen langsiktig gjeld		36 635 053	31 551 090
Sum langsiktig gjeld		36 635 053	31 551 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 002	139 098
Skyldig offentlige avgifter		91 572	118 321
Utbytte		1 642 767	
Annen kortsiktig gjeld		434 248	450 868
Sum kortsiktig gjeld		2 211 590	708 288
Sum gjeld		38 846 642	32 259 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 875 618	42 433 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657584

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 468 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 911 468 700
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 360	14 822
Annen driftsinntekt		388 781	496 836
Sum inntekter		420 141	511 659
Kostnader			
Varekostnad			4 459
Lønnskostnad	1	1 135 041	1 109 398
Avskrivning på varige driftsmidler	2		115 800
Annen driftskostnad	3	1 251 877	1 304 141
Sum kostnader		2 386 917	2 533 798
Driftsresultat		-1 966 776	-2 022 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 337 877	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 740	60 324
Annen renteinntekt		157 326	30 244
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 417 000	4 397 881
Sum finansinntekter		6 115 943	4 488 449
Annen rentekostnad		502 658	145 477
Annen finanskostnad		1 699 616	-585 918
Sum finanskostnader		2 202 274	-440 441
Netto finans		3 913 669	4 928 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 592	-1 717 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 907 300	4 623 772
Årsresultat		1 907 300	4 623 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 907 300	4 623 772
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	9 240 000
Ordinært utbytte		2 052 946	



Overføringer annen egenkapital	6	-7 145 646	-4 616 228
Sum overføringer og disponeringer		1 907 300	4 623 772



Organisasjonsnr: 911 468 700
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	448 014	487 606
Sum immaterielle eiendeler	448 014	487 606

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 623 359	1 623 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	877 688	877 688
Sum varige driftsmidler		2 501 047	2 501 047

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	5 052 475	5 052 475
Lån til foretak i samme konsern	4	14 689 754	14 663 294
Sum finansielle anleggsmidler		19 742 230	19 715 769

Sum anleggsmidler		22 691 291	22 704 422
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		395	321 702
Andre kortsiktige fordringer	3,4	2 449 449	763 889
Konsernfordringer	4	2 284 931	
Sum fordringer		4 734 775	1 085 590

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 022 462	18 763 263
Sum investeringer		4 022 462	18 763 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	10 427 090	-119 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 427 090	-119 276

Sum omløpsmidler		19 184 327	19 729 577
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		41 875 618	42 433 999
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 050 840	1 050 840
Sum innskutt egenkapital		1 050 840	1 050 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 978 135	9 123 781
Sum opptjent egenkapital		1 978 135	9 123 781
Sum egenkapital		3 028 975	10 174 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	36 635 053	31 551 090
Sum annen langsiktig gjeld		36 635 053	31 551 090
Sum langsiktig gjeld		36 635 053	31 551 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 002	139 098
Skyldig offentlige avgifter		91 572	118 321
Utbytte		1 642 767	
Annen kortsiktig gjeld		434 248	450 868
Sum kortsiktig gjeld		2 211 590	708 288
Sum gjeld		38 846 642	32 259 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 875 618	42 433 999



Organisasjonsnr: 911 468 700
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Entreprenørbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Entreprenørbygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 907 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 24 07 2023
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Entreprenørbygg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Pensjonsforpliktelser

Noter for Entreprenørbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911468700



Entreprenørbygg Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelse. lån til ansatte mm

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	831 433	825 614
Arbeidsgiveravgift	256 248	227 314
Pensjonskostnader	19 814	22 824
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 546	33 646
Totalt	1 135 041	1 109 398

OTP

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Det er 2 ansatte i selskapet

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 623 359	877 688	2 501 047
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 623 359	877 688	2 501 047
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	746 795	746 795
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	746 795	746 795
Balansført verdi pr 31/12	1 623 359	877 688	2 501 047
Prosent for ord.avskr	100--1	20-20	

I posten Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. inngår kunst til anskaffelseskost kr 877 688 som ikke avskrives.



Entreprenørbygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Leasing

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Årets leiekostnad
Firmabil	263 608
Sum	263 608

Det er pr 31.12.22 forskuddsbetalt kr. 806 681 i forbindelse med leieavtaler. Forskuddet kostnadsføres over leieperioden.

Minimum leieperiode for to leasede biler løper til henholdsvis 01.03.2023 og 01.11.2024.



Entreprenørbygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Konsernfordring, konserngjeld og mellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 284 931	0
Andre langsiktige fordringer	14 689 754	14 663 294
Sum fordringer	16 974 685	14 663 294
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	36 635 053	31 551 090
Sum gjeld	36 635 053	31 551 090
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0



Entreprenørbygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	0	26 741
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	39 592	-1 743 762
Samlede ordinære skattekostnader	39 592	-1 717 021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 050 840	0	9 123 781	10 174 621
+Fra årets resultat			1 907 300	1 907 300
-Avsatt utbytte			-2 052 946	-2 052 946
-Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.	1 050 840	0	1 978 135	3 028 975

Det er vedtatt tilleggsutbytte fra tidligere års regnskap med kr 7 000 000. Bokført til reduksjon på annen egenkapital

Note 7 - Aksjer og andeler

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Bokført Verdi	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Entras Bolig AS	100,00 %	540 656	-440 641	10 111 730
Entras Næring AS	100,00 %	880 243	-1 575 536	7 729 541
Inventra AS	100,00 %	3 631 577	72 640	9 790 562

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht reglene for små foretak

Markedsbaserte aksjer	Markedsverdi	Bokført verdi
Nordea Fond - Plan 10	4 022 462	4 022 462
NEF Kapitalforvaltning	0	0

Note 8 - Bankinnskudd o.l

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 796 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 37 237.



Entreprenørbygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 360	14 822
Annen driftsinntekt		388 781	496 836
Sum driftsinntekter		420 141	511 659
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 459
Lønnskostnad	1	1 135 041	1 109 398
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	115 800
Annen driftskostnad	3	1 251 877	1 304 141
Sum driftskostnader		2 386 917	2 533 798
DRIFTSRESULTAT		(1 966 776)	(2 022 139)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 417 000	4 397 881
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 337 877	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		203 740	60 324
Annen renteinntekt		157 326	30 244
Sum finansinntekter		6 115 943	4 488 449
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		502 658	145 477
Annen finanskostnad		1 699 616	(585 918)
Sum finanskostnader		2 202 274	(440 441)
NETTO FINANSPOSTER		3 913 669	4 928 890
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 946 892	2 906 751
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 592	(1 717 021)
ORDINÆRT RESULTAT		1 907 300	4 623 772
ARSRESULTAT		1 907 300	4 623 772
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 052 946	0
Tilleggsutbytte		7 000 000	9 240 000
Overføringer annen egenkapital	6	(7 145 646)	(4 616 228)
SUM OVERF. OG DISP.		1 907 300	4 623 772



Entreprenørbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		448 014	487 606
Sum immaterielle eiendeler		448 014	487 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 623 359	1 623 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	877 688	877 688
Sum varige driftsmidler		2 501 047	2 501 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	5 052 475	5 052 475
Lån til foretak i samme konsern	4	14 689 754	14 663 294
Sum finansielle anleggsmidler		19 742 230	19 715 769
SUM ANLEGGSMIDLER		22 691 291	22 704 422
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		395	321 702
Fordringer på konsernselskap	4	2 284 931	0
Andre kortsiktige fordringer	3,4	2 449 449	763 889
Sum fordringer		4 734 775	1 085 590
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 022 462	18 763 263
Sum investeringer		4 022 462	18 763 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 427 090	(119 276)
SUM OMLØPSMIDLER		19 184 327	19 729 577
SUM EIENDELER		41 875 618	42 433 999



Entreprenørbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 050 840	1 050 840
Sum innskutt egenkapital		1 050 840	1 050 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 978 135	9 123 781
Sum opptjent egenkapital		1 978 135	9 123 781
SUM EGENKAPITAL		3 028 975	10 174 621
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	36 635 053	31 551 090
Sum annen langsiktig gjeld		36 635 053	31 551 090
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 635 053	31 551 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 002	139 098
Skyldig offentlige avgifter		91 572	118 321
Utbytte		1 642 767	0
Annen kortsiktig gjeld		434 248	450 868
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 211 590	708 288
SUM GJELD		38 846 642	32 259 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 875 618	42 433 999

Oslo, 24.07.2023
Styret i Entreprenørbygg Eiendom AS

HOLM ROLF BENT



**Årsregnskap 2022
for
Entreprenørbygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911468700