



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 509 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION
Forretningsadresse:	Sognsveien 75K 0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	162 382 000	149 021 000
Sum inntekter		162 382 000	149 021 000
Kostnader			
Varekostnad		32 218 000	29 470 000
Lønnskostnad	3	26 617 000	22 375 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 461 000	12 464 000
Annen driftskostnad		61 844 000	55 726 000
Sum kostnader		133 140 000	120 035 000
Driftsresultat		29 242 000	28 986 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 974 000	903 000
Annen renteinntekt		321 000	130 000
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter		3 295 000	1 033 000
Annen rentekostnad	5	9 527 000	8 350 000
Annen finanskostnad		29 000	133 000
Sum finanskostnader		9 556 000	8 483 000
Netto finans		-6 261 000	-7 450 000
Ordinært resultat før skattekostnad		22 981 000	21 536 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 057 000	4 739 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 924 000	16 797 000
Årsresultat		17 924 000	16 797 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	7 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 924 000	9 297 000
Sum overføringer og disponeringer		17 924 000	16 797 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	299 017 000	304 008 000
Maskiner og anlegg	4	79 232 000	47 700 000
Sum varige driftsmidler		378 249 000	351 708 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	67 620 000	67 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 620 000	67 620 000
Sum anleggsmidler		445 869 000	419 328 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 551 000	8 533 000
Andre fordringer		3 081 000	4 793 000
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		13 632 000	13 326 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	75 639 000	93 864 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 639 000	93 864 000
Sum omløpsmidler		89 271 000	107 190 000
SUM EIENDELER		535 140 000	526 518 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	28 116 000	28 116 000
Overkurs	10	75 267 000	75 267 000
Sum innskutt egenkapital		103 383 000	103 383 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	157 029 000	139 106 000
Sum opptjent egenkapital		157 029 000	139 106 000
Sum egenkapital		260 412 000	242 489 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 989 000	22 870 000
Sum avsetninger for forpliktelser		23 989 000	22 870 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,11,1 2	219 974 000	230 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		219 974 000	230 990 000
Sum langsiktig gjeld		243 963 000	253 860 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Leverandørgjeld		17 998 000	8 343 000
Betalbar skatt	6	3 938 000	4 889 000
Skyldige offentlige avgifter	8	2 384 000	1 524 000
Kortsiktig konserngjeld		0	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 444 000	7 913 000
Sum kortsiktig gjeld		30 764 000	30 169 000
Sum gjeld		274 727 000	284 029 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 139 000	526 518 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342010

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION
Forretningsadresse: Sognsveien 75K
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 921 509 049
AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	162 382 000	149 021 000
Sum inntekter		162 382 000	149 021 000
Kostnader			
Varekostnad		32 218 000	29 470 000
Lønnskostnad	3	26 617 000	22 375 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 461 000	12 464 000
Annen driftskostnad		61 844 000	55 726 000
Sum kostnader		133 140 000	120 035 000
Driftsresultat		29 242 000	28 986 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 974 000	903 000
Annen renteinntekt		321 000	130 000
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter		3 295 000	1 033 000
Annen rentekostnad	5	9 527 000	8 350 000
Annen finanskostnad		29 000	133 000
Sum finanskostnader		9 556 000	8 483 000
Netto finans		-6 261 000	-7 450 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 057 000	4 739 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 924 000	16 797 000
Årsresultat		17 924 000	16 797 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	7 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 924 000	9 297 000
Sum overføringer og disponeringer		17 924 000	16 797 000



Organisasjonsnr: 921 509 049
AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tønter, bygninger og annen fast eiendom	4	299 017 000	304 008 000
Maskiner og anlegg	4	79 232 000	47 700 000
Sum varige driftsmidler		378 249 000	351 708 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	67 620 000	67 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 620 000	67 620 000

Sum anleggsmidler		445 869 000	419 328 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 551 000	8 533 000
Andre fordringer		3 081 000	4 793 000
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		13 632 000	13 326 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	75 639 000	93 864 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 639 000	93 864 000

Sum omløpsmidler		89 271 000	107 190 000
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		535 140 000	526 518 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	28 116 000	28 116 000
Overkurs	10	75 267 000	75 267 000



Sum innskutt egenkapital		103 383 000	103 383 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	157 029 000	139 106 000
Sum opptjent egenkapital		157 029 000	139 106 000
Sum egenkapital		260 412 000	242 489 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 989 000	22 870 000
Sum avsetninger for forpliktelse		23 989 000	22 870 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,11,12	219 974 000	230 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		219 974 000	230 990 000
Sum langsiktig gjeld		243 963 000	253 860 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Leverandørgjeld		17 998 000	8 343 000
Betalbar skatt	6	3 938 000	4 889 000
Skyldige offentlige avgifter	8	2 384 000	1 524 000
Kortsiktig konserngjeld		0	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 444 000	7 913 000
Sum kortsiktig gjeld		30 764 000	30 169 000
Sum gjeld		274 727 000	284 029 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 139 000	526 518 000



Organisasjonsnr: 921 509 049
AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2556.00	11000.00	28116000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norges Fotballforbund	2556.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2556.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19433000.00	17087000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3323000.00	2777000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1087000.00	955000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2774000.00	1556000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26617000.00	22375000.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1933000.00	125000.00	8000.00

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133000.00	140000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107000.00	102000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240000.00	242000.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
26.60

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ullevaal Stadion	100.00%	100.00%	118471.00	7214.00



Idrett AS

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3938000.00	4890000.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1119000.00	-151000.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22981000.00	21536000.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5057000.00	4739000.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5057000.00	4739000.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

US 2023 Styrets Økonomiske Beretning OPPDATERT.pdf

Name	Method	Signed at
Forgaard, Erik	BANKID	2024-02-19 12:58 GMT+01
Roll, Finn Jørgen	BANKID	2024-02-19 12:35 GMT+01
Andresen, Runar P	BANKID	2024-02-19 12:07 GMT+01
Halstensen, Jan	BANKID	2024-02-19 12:03 GMT+01
Wold, Ole Jakob	BANKID	2024-02-19 12:02 GMT+01
Blekeli, Line Fiskerstrand	BANKID_MOBILE	2024-02-21 07:20 GMT+01
Dyrhaug, Tove Moe	BANKID	2024-02-19 23:13 GMT+01
Lunde, Christian Johannes	BANKID	2024-02-19 15:13 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0275830D74354F5A832A222700D94C45



AS ULLEVAAL STADION

STYRETS ØKONOMISKE ÅRSBERETNING 2023

AS Ullevaal Stadion

Selskapets hovedvirksomhet er drift og utleie av næringslokalene knyttet til stadionanlegget som utgjør ca. 35.000 kvadratmeter, inkludert ca. 5.000 kvadratmeter som driftes og leies ut av datterselskapet Ullevaal Stadion Idrett AS. Selskapet har siden 2020 også vært ansvarlig for driften av kurs – og konferansesenter Meet Ullevaal. AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS utgjør egne selvstendige enheter. Det er gjennomgående styrer i begge selskapene.

Administrasjon/ansatte/sykefravær/arbeidsmiljø

Selskapets administrasjon var ved årsskiftet 26,6 faste årsverk, hvorav 13 kvinner. Selskapet har i tillegg lærlingeordning. For gjennomføring av de ulike arrangementene på Ullevaal Stadion engasjeres rundt 100 personer til ulike gjøremål på arrangementsdagene. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet har vært 3,8 % inkludert en langtidssykemeldt. Det er lagt stor vekt på kildesortering knyttet til avfallshåndtering i det daglige arbeidet, samt på de store arrangementene. Selskapet ble re-sertifisert som Miljøfyrtårn bedrift i 2023.

Ytre miljø

Selskapet påvirker det ytre miljø ved all trafikken som skjer inn til stadion området. Dette forsøkes regulert gjennom faste tidspunkter for varelevering, tilrettelegging for sykkelparkering og gode parkerings rutiner. Selskapet har økende fokus på el-bil parkering og på forgrønning av eiendommene, og etablerte 8 el-bil ladere på uteområdet i 2023.

Økonomi / regnskap

Selskapets resultatregnskap for 2023 viser driftsinntekter på 162.381.949 kroner mot 149.020.589 kroner i 2022. De samlede driftskostnadene utgjør 133.140.328 kroner mot 120.035.439 kroner i 2022.

AS Ullevaal Stadion er i 2023 belastet med ca. 1,4 millioner årlig i eiendomsskatt fra Oslo kommune, og akkumulert siden innføringen i 2017 totalt 9,3 millioner. Eiendommen benyttes hovedsakelig til idrett og helse med ideelt formål og selskapet er eid av fotballklubbene i Norge. Styret er uenig i denne beskatningen og har klaget på det negative vedtaket om fritak for eiendomsskatten. Søknaden er ikke ferdigbehandlet i Oslo kommune ved regnskapsavlegging.

Etter netto finanskostnader på 6.260.612 kroner er resultatet før skatt kroner 22.981.008 som er 1.445.348 kroner bedre enn i 2022. Resultatet til selskapet er belastet med skattekostnad som utgjør 5.057.088 kroner og netto overskudd 17.923.920 kroner som foreslås tilført annen egenkapital.

Selskapets egenkapital ved årets slutt utgjør 260.412.440 kroner. Egenkapitalandelen er på 48,7 prosent per 31.12.2023. Sammenlignet med 31.12.2022 er dette en økning på 2,6 prosentpoeng.

Etter styrets oppfatning gir selskapets resultatregnskap og balanse, samt de tilhørende noter, en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Selskapet har gode og langsiktige leieavtaler og det ble inngått nye langsiktige leieavtaler med





både NIF og NFF i 2023, samt ny langsiktig leieavtale med REMA 1000 Norge AS. Det foreligger ingen valutarisiko i selskapet. Av selskapets samlede pantelån, som pr. 31.12.23 utgjør 220 millioner kroner, er 50 millioner kroner på flytende betingelser.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Styreforsikring

Forbundet har egen styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker evt. juridisk bistand og økonomiske krav fra en tredjepart rettet mot generalsekretær og styrets medlemmer.

Fremtidsutsikter for selskapet

Fremtids-utsiktene for selskapet er gode i og med de langsiktige leieavtalene som ligger til grunn for firmaets virksomhet. Selskapet har også utarbeidet «Strategiplan 2024 – 2027» som vil danne grunnlag for selskapets mål, prioriteringer og tiltak fremover.

Andre forhold knyttet til selskapet

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet eller morselskapet utover det som kommer frem av de øvrige deler av årsregnskapet.

Styret er godt tilfreds med det arbeid som er utført av ledelsen og ansatte i selskapet.

Oslo, 13. februar 2024

Ole-Jacob Wold
Styrets leder

Jan Halstensen
Styremedlem

Runar Pahr Andresen
Styremedlem

Christian H. Lunde
Styremedlem

Tove Moe Dyrhaug
Styremedlem

Jørgen Roll
Styremedlem

Line Fiskerstrand Blekeli
Styremedlem

Erik Forgaard
Adm. dir.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0275830D74354F5A832A222700D94C45



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktieselskapet Ullevaal Stadion

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aktieselskapet Ullevaal Stadion sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WFZ17-74LSP-U3ZZE-6VJ52-7UHT5-EZWLL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aktieselskapet Ullevaal Stadion

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. februar 2024
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WfZ17-74LSP-U3ZE-6VJ52-7UHT5-EZWLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-02-21 11:24:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFZ17-74LSP-U3Z2E-6VJ52-7UH75-EZWLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

US 2023 Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Lunde, Christian Johannes	BANKID	2024-02-14 08:40 GMT+01
Blekeli, Line Fiskerstrand	BANKID_MOBILE	2024-02-13 20:22 GMT+01
Wold, Ole Jakob	BANKID	2024-02-13 18:27 GMT+01
Andresen, Runar P	BANKID	2024-02-13 17:19 GMT+01
Roll, Finn Jørgen	BANKID	2024-02-13 17:14 GMT+01
Dyrhaug, Tove Moe	BANKID	2024-02-19 23:16 GMT+01
Forgaard, Erik	BANKID	2024-02-14 12:41 GMT+01
Halstensen, Jan	BANKID	2024-02-14 11:35 GMT+01



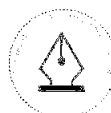
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D9771300B95D4C30AC27C828B7321B05



Årsregnskap As Ullevaal Stadion Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Driftsinntekter	<u>162 381 949</u>	<u>149 020 589</u>
	Sum driftsinntekter	<u>162 381 949</u>	<u>149 020 589</u>
	Varekostnad	32 218 019	29 470 163
3	Lønnskostnad	26 616 768	22 375 389
4	Avskrivninger	12 461 103	12 463 517
	Annen driftskostnad	<u>61 844 439</u>	<u>55 726 369</u>
	Sum driftskostnader	<u>133 140 328</u>	<u>120 035 439</u>
	Driftsresultat	<u>29 241 621</u>	<u>28 985 150</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt konsernselskap	2 974 553	902 658
	Annen renteinntekt	321 600	129 693
5	Rentekostnad pantelån	-9 527 343	-8 349 975
	Annen finanskostnad	<u>-29 422</u>	<u>-131 865</u>
	Netto finansresultat	<u>-6 260 612</u>	<u>-7 449 490</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>22 981 008</u>	<u>21 535 660</u>
6	Skattekostnad	<u>5 057 088</u>	<u>4 739 073</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>17 923 920</u>	<u>16 796 587</u>
	OVERFØRINGER		
	Utbytte		7 500 000
	Overført til / fra annen egenkapital	<u>17 923 920</u>	<u>9 296 587</u>
	Sum overføringer	<u>17 923 920</u>	<u>16 796 587</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9771300B95D4C30AC27C828B7321B05



Årsregnskap
As Ullevaal Stadion

Balanse pr 31.desember

	2023	2022
EIENDELER		
NOTE Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
4 Tomter	42 700 000	42 700 000
4 Næringsbygg	256 316 599	261 307 653
4 Maskiner, inventar og innredninger	79 231 985	47 699 921
Sum varige driftsmidler	378 248 583	351 707 574
Finansielle anleggsmidler		
7 Aksjer i datterselskap	67 620 000	67 620 000
Sum finansielle anleggsmidler	67 620 000	67 620 000
Sum anleggsmidler	445 868 583	419 327 574
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	10 550 875	8 533 230
Mellomregning NFF	444 088	116 924
Mellomregning USI	934 214	692 236
Andre kortsiktige fordringer	1 702 655	3 983 725
Sum fordringer	13 631 832	13 326 114
8 Bankinnskudd, kontanter o.l.	75 639 221	93 864 363
Sum omløpsmidler	89 271 053	107 190 477
SUM EIENDELER	535 139 637	526 518 051



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9771300B95D4C30AC27C828B7321B05



	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
NOTE Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
9, 10 Selskapskapital (2 556 aksjer á kr 11 000)	28 116 000	28 116 000
10 Overkurs	75 266 997	75 266 997
Sum innskutt egenkapital	103 382 997	103 382 997
Opptjent egenkapital		
10 Annen egenkapital	157 029 443	139 105 522
Sum opptjent egenkapital	157 029 443	139 105 522
Sum egenkapital	260 412 440	242 488 519
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
6 Utsatt skatt	23 989 208	22 869 795
Sum avsetninger for forpliktelser	23 989 208	22 869 795
Annen langsiktig gjeld		
5, 11, 12 Pantegjeld	219 974 000	230 990 000
Sum annen langsiktig gjeld	219 974 000	230 990 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 998 332	8 342 539
Gjeld til konsernselskap	0	7 500 000
6 Betalbar skatt	3 937 682	4 889 747
8 Skyldige offentlige avgifter	2 383 720	1 523 874
Annen kortsiktig gjeld	6 444 260	7 913 573
Sum kortsiktig gjeld	30 763 994	30 169 733
Sum gjeld	274 727 202	284 029 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	535 139 637	526 518 051

Ullevaal, 13.februar 2024

Styre for AS Ullevaal Stadion

Ole-Jacob Wold (Styreleder)

Runar Phar Andresen (styremedlem)

Tove Moe Dyrhaug (Styremedlem)

Christian H. Lunde (styremedlem)

Jan Halstensen (styremedlem)

Finn Jørgen Roll (Styremedlem)

Line Fiskerstrand Blekeli (Styremedlem)

Erik Forgaard (Adm.dir)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9771300B95D4C30AC27C828B7321B05



Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	22 981 008	21 535 660
Periodens betalte skatt	-4 889 747	-3 897 321
Ordinære avskrivninger	12 461 103	12 463 517
Neskrivninger	1 680 942	891 715
Avgang utrangerte driftsmidler	3 099 930	0
Endring i kundefordringer	-2 017 646	-3 676 325
Endring i leverandørgjeld	9 655 793	6 509 330
Endring i kosemellomværender	-8 069 142	-663 532
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	1 671 602	-2 508 434
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	36 573 844	30 654 611
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetaling ved salg av driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-43 782 981	-20 794 124
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-43 782 982	-20 794 124
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetaling av utbytte		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 016 000	-11 016 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 016 000	-11 016 000
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-18 225 138	-1 155 513
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	93 864 363	95 019 876
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	75 639 221	93 864 363



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9771300B95D4C30AC27C828B7321B05



Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntekstført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til pålydende.

Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forplikelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntekstføres i takt med opptjeningen. Driftsinntekter omfatter utleie av næringslokaler og parkering.

Kostnader

Kostnader regnskapføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Renteswapavtaler

Inngått renteswapavtale tilfredstiller kravene til skriftsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontraktstrømsikring, som sikrer fremtidige kontraktstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9771300B95D4C30AC27C828B7321B05



Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2023

Note 2 Driftsinntekter

Morselskap	2023	2022
Pr. virksomhetsområde		
Utleie av kontor og næringsarealer til idretten	22 166 676	20 266 456
Utleie av kontor og næringsarealer for øvrig	31 839 891	29 247 461
Parkeringsutleie	3 590 279	7 339 142
VIP-inntekter	43 693 151	34 662 277
Andre inntekter	2 575 033	2 851 883
Hospitality	34 654 425	26 659 358
Meet-salen	6 563 123	6 474 693
Kurs & konferanse	17 299 371	21 504 320
Kontantstøtte (Covid-19)	-	15 000
Sum	162 381 848	149 020 588

Omsetningen er i sin helhet knyttet til virksomheten på Ullevaal Stadion i Oslo.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

	2023	2022
Lønn	19 433 300	17 086 606
Arbeidsgiveravgift	3 323 075	2 777 339
Pensjonskostnader	1 087 474	954 669
Andre ytelser	2 772 919	1 556 775
Sum	26 616 768	22 375 389

Gjennomsnittlig antall årsverk (fast ansatte) 26,6 25,2

Det har vært engasjert 146 deltidsarbeidere for å dekke opp for behov for personell i forbindelse med gjennomføring av størres arrangementer både på kurs og ved kamp. Deltidsansatte er ikke inkludert i antall årsverk og utgjør i 2023 9,1 årsverk (7,8 årsverk i 2022)

Pensjonskostnader

Seisskapet er pliktet til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Seiscapeis pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Kostnadsførte pensjonsytelser knytter seg til kollektiv innskuddspensjonsordning i NFF.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn / honorar daglig leder	1 933 004	0
Pensjonskostnader	125 253	0
Annen godtgjørelse	8 128	0
Styrehonorar	0	380 000

Daglig leder har bonusavtale, hvor han, forutsatt tilfredsstillende måloppfyllelse, er berettiget til en årsbonus på inntil 20 % av årslønn. Det er ikke ydet lån eller stillt sikkerhet for lån til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor

Det er kostnadsført for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester til Deloitte AS kr 240.500 inkl mva. i 2023 Godtgjørelse for andre tjenester utgjorde kr 107.375 inkl mva, mens godtgjørelse for ordinær revisjon utgjorde kr. 133.125 inkl. mva.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9771300B95D4C30AC27C828B7321B05



Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle anleggsmidler

	Tomter	Nærings-bygg	Maskiner / inventar / innredning	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	42 700 000	387 002 488	112 162 504	541 864 992
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	9 132 201	9 132 201
Anlegg under utførelse	0	0	34 650 780	34 650 780
Nedskrivning	0	0	-1 680 942	-1 680 942
Åvrig utrangerte driftsmidler	0	0	-3 099 930	-3 099 930
Åvrig	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	42 700 000	387 002 488	151 164 613	580 867 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-130 685 889	-71 932 632	-202 618 521
Bokført verdi pr. 31.12.2023	42 700 000	256 316 599	79 231 982	378 248 583
Årets avskrivninger	0	4 991 055	7 470 048	12 461 103
Økonomisk levetid		10 - 75 år	5 - 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Pantegjeld	164 894 000	175 910 000
Sum pantegjeld	164 894 000	175 910 000

Av selskapets samiede pantelån på kr 219 974 000, er det inngått renteswap avtaler på kr 170 000 000. Resterende lån har flytende rente.

Lån	Rente ekskl. margin	Renteperiode	Markedsverdi SWAP
120 000 000	2,27 %	01.11.2018 - 30.10.2025	5 305 203
50 000 000	1,66 %	01.12.2021 - 01.12.2028	5 638 093
49 974 000	Flytende rente		
Sum			219 974 000

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	3 937 682	4 889 747
Endring i utsatt skatt	1 119 413	-150 674
Skattekostnad ordinært resultat	5 057 088	4 739 073

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Årsresultat før skatt	22 981 008	21 535 660
Forventet inntektsskatt nom. skattesats	5 055 822	4 737 845
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte		0
Verdiendring på aksjer innenfor fritaksmodellen	0	0
Ikke fradagsberettigede kostnader	1 274	1 228
Betalbar skatt vedvarende tidligere år	0	0
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	0	0
Andre avvik	-4	0
Skatt på konsernavskrivninger	0	0
Skattekostnad	5 057 088	4 739 073
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og skatteeffekten av disse:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	14 912 635	0	15 036 232
Tomt	0	0	0	9 310 908
Fordringer	69 960	0	43 344	0
Gjeld	164 375	0	90 886	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0	0
Underskudd til framføring	0	9 310 908	0	0
Sum	234 335	24 223 543	134 230	24 347 141
Netto utsatt skatt i balansen				24 212 911
Korreksjon immaterielle rettigheter				-1 343 116
Netto utsatt skatt i balansen 31.12 forpliktelse i balansen		23 889 288		22 869 795



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9771300B95D4C30AC27C828B7321B05



Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2023

Note 7 Datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemme og Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital
Ullevaal Stadion Idrett AS	1998	Oslo	100 %	67 620 000	7 214 074	118 471 250

Note 8 Bundne midler

Av AS Ullevaal Stadions betalingsmidler per 31.12.2023 var kr. 1.006.769 (2022:888.295) bundet beløp vedrørende skatteuttak for ansatte. Skyldig skatteuttak pr. 31.12.2023 utgjorde kr. 833.320 (2022:760.797)

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 556	11 000	28 116 000
Sum	2 556		28 116 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2023:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Norges Fotballforbund	2 556	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 556		

Daglig leder og styrets medlemmer eier ikke aksjer i selskapet.

Note 10 Egenkapital

	Akse kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2022	28 116 000	75 266 997	143 867 479	247 250 476
Immaterielle rettigheter/korrigert tidligere år			-4 761 957	
Omarbeidet egenkapital 01.01.2023	28 116 000	75 266 997	139 105 522	242 488 519
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	17 923 920	17 923 920
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2023	28 116 000	75 266 997	157 029 443	260 412 440

Note 11 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Panttegjeid	219 974 000	230 990 000
Sum panttegjeid	219 974 000	230 990 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter	42 700 000	42 700 000
Næringsbygg	256 316 599	261 307 653
Sum eiendeler	299 016 599	304 007 653

AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS er solidariske ansvarlige for panttegjeiden i selskapene.

Som sikkerhet for AS Ullevaal Stadion og datterselskapet Ullevaal Stadion Idrett AS sine lån, er det deponert en 1.prioritets pantobligasjon

Pålydende 900 millioner kroner. Hjemmelshaver til denne er AS Ullevaal Stadion. Eier er AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS.

I tillegg er det inngått to førsteprioritets panterettavtaler i driftstilbehør pålydende 500 millioner kroner. En avtale på 500 millioner kroner ligger i Ullevaal Stadion Idrett AS og en avtale på 500 millioner kroner ligger i AS Ullevaal Stadion.

Det er også inngått førsteprioritets panterettavtale i kundefordringer, pålydende 20 millioner kroner i Ullevaal Stadion Idrett AS og 10 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

I tillegg eksisterer det en andreprioritets panterettavtale i kundefordringer, pålydende 40 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

Som sikkerhet for datterselskapets forpliktelse etter nasjonalleggsavtalen med staten, herunder eventuell tilbakebetaling av mottatte tilskudd, er utstedt pantobligasjon til staten på kr 75 millioner i mor- og datterselskapets eiendommer med prioritet etter ovenstående pantobligasjoner.

AS Ullevaal Stadion har stilt sikkerhet for den skatt som vil kunne utlignes på gevinst ved senere realisasjon av tribuner og tomter som ble overført til datterselskapet i 1998, og hvor forskrift om konserninterne transaksjoner ble brukt for å unngå skatt på gevinstene. Skattemessig gevinst utgjorde kr 20.199.602 for tribune og kr 10.877.886 for tomter, og eventuell skatt herav utgjør kr 8.701.696.

NFF har garantert at forbundet vil tilføre konsernet den nødvendige likviditet for å kunne betjene løpende engasjement med långiver.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9771300B95D4C30AC27C828B7321B05



Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2023

Note 12 - Renteswap

Av total pantegjeld på 220 millioner kroner foreligger det to låstrentevap (swap) på 170 millioner kroner. En avtale som løper ut 30.10.2025 (120 millioner kroner) og en avtale som løper ut 01.12.2028 (50.000.000). Selskapet har inngått sikring ved derivater i form av en renteswap'er. Dette er i begge tilfeller gjort for å sikre fremtidig kontantstrøm. Markedsverdi av renteswapen som utløper 30 oktober 2025 er positiv med 5.305.203 kroner. Markedsverdi av renteswapen som utløper 1. desember 2028 er positiv med 5.638.093 kroner. Beløpene er ikke resultatført.

Note 13 Finansiell markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenvåret. Budsjettet for 2024 er utarbeidet, etter styrets vurdering, i forhold til markedets forventning for 2024. Selskapet har relativt lange kontrakter med finansielt solide leietakere.

Note 14 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3.

AS Ullevaal Stadions transaksjoner med nærstående parter:

a) Salg av varer og tjenester.	2023
Norges Fotballforbund (morselskap)	43 215 075
Fotball Media Herrer AS	484 326
Idrettens Helsecenter AS	199 579
Ullevaal Stadion Idrett AS (selskap i samme konsern)	705 240
Totalt	44 604 220

Varer, tjenester og administrative tjenester til nærstående parter er solgt til samme priser som benyttes overfor eksterne tredjepart.

Salg av varer og tjenester til Norges Fotballforbund er hovedsakelig hus - og garasjeleie og VIP-plasser/koje

b) Kjøp av varer og tjenester.	2023
Norges Fotballforbund (morselskap)	6 662 444
Ullevaal Stadion Idrett AS (selskap i samme konsern)	9 850 792
Idrettens Helsecenter AS	35 000
Totalt	16 548 236

Varer, tjenester og administrative tjenester kjøpes fra nærstående parter til markedsmessige vilkår.

Kjøp av tjenester fra Norges Fotballforbund er hovedsakelig administrative tjenester

Kjøp av tjenester fra Ullevaal Stadion Idrett AS er hovedsakelig lokal leie

Note 15 - Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Norges Fotballforbund utarbeider konsernregnskap som kan låses utlevert ved henvendelse til selskapets foretningsadresse : Sognsveien 75 J
0855 Oslo

Note 16 - Annet

AS Ullevaal Stadion ble i 2017 belastet med ca. 0,9 millioner i eiendomsskatt og i årene 2018-2023 belastet med ca. 1,4 millioner i eiendomsskatt fra Oslo kommune, totalt ca. 9,3 millioner. Eiendommen benyttes hovedsakelig til idrett og helse med idrett formål og selskapet er eid av fotballklubbene i Norge. Styret er uenig i denne beskatningen og har søkt om fritak for eiendomsskatten. Søknaden er ikke politisk ferdigbehandlet i Oslo kommune ved regnskapsavleggning.

I tidligere års årsregnskap, fra 2010 og senest i 2023, fremkom det i balansen en bokført verdi av immaterielle eiendeler på 6,1 millioner kroner. I 2023 er det kommet frem nye opplysninger som konkluderer med at det som tidligere har vært vurdert som evigvarende bruksrett ikke medfører rikthet. Basert på at bruksretten burde vært avskrevet, fra 2009, burde verdien per 31.12.2022 vært null. Feilen anses vesentlig og bokført verdi av den immaterielle eiendelen er ført direkte mot egenkapitalen i.m. avleggelse av årsregnskap per 31.12.2023, jf. regnskapsloven § 4-3. Sammenlignbare tall er utarbeidet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9771300B95D4C30AC27C828B7321B05