



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 349 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVENYEN STORHANDEL AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Janne Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad		389 226	400 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 981</b>	<b>463 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 981</b>	<b>-463 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 279 771	1 292 619
Annen renteinntekt		859	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280 630</b>	<b>1 293 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 496 205	1 334 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 496 205</b>	<b>1 334 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 575</b>	<b>-41 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 557</b>	<b>-505 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	-428 412	-395 541
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 145</b>	<b>-109 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 145</b>	<b>-109 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 145</b>	<b>-109 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Overført fra overkurs		-239 145	-10 109 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 145</b>	<b>-109 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	242 988 102	243 227 247
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 988 102</b>	<b>243 227 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 988 102</b>	<b>243 227 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 5	1 991 114	3 886 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 991 114</b>	<b>3 886 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	149 218	43 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 218</b>	<b>43 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 140 332</b>	<b>3 930 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 128 434</b>	<b>247 157 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	201 147 421	201 386 566
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 147 421</b>	<b>202 386 566</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 147 421</b>	<b>202 386 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	42 959 740	44 743 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 959 740</b>	<b>44 743 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 959 740</b>	<b>44 743 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 518	27 009
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 273</b>	<b>27 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 981 013</b>	<b>44 770 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 128 434</b>	<b>247 157 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 349 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENYEN STORHANDEL AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Janne Gysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 926 349 988  
AVENYEN STORHANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad		389 226	400 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 981</b>	<b>463 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 981</b>	<b>-463 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 279 771	1 292 619
Annen renteinntekt		859	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280 630</b>	<b>1 293 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 496 205	1 334 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 496 205</b>	<b>1 334 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 575</b>	<b>-41 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 557</b>	<b>-505 296</b>
Skattekostnad på resultat	3	-428 412	-395 541
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 145</b>	<b>-109 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 145</b>	<b>-109 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 145</b>	<b>-109 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Overført fra overkurs		-239 145	-10 109 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 145</b>	<b>-109 755</b>



Organisasjonsnr: 926 349 988  
AVENYEN STORHANDEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4 242 988 102 243 227 247

Sum finansielle anleggsmidler 242 988 102 243 227 247

Sum anleggsmidler 242 988 102 243 227 247

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4, 5 1 991 114 3 886 316

Sum fordringer 1 991 114 3 886 316

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 149 218 43 816

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 149 218 43 816

Sum omløpsmidler 2 140 332 3 930 132

SUM EIENDELER 245 128 434 247 157 379

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 201 147 421 201 386 566

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 202 147 421 202 386 566

##### Fond for

vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6

Sum egenkapital 202 147 421 202 386 566

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	42 959 740	44 743 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 959 740</b>	<b>44 743 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 959 740</b>	<b>44 743 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 518	27 009
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 273</b>	<b>27 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 981 013</b>	<b>44 770 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 128 434</b>	<b>247 157 379</b>



Organisasjonsnr: 926 349 988  
AVENYEN STORHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Avenyen Storhandel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avenyen Storhandel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-04-08 09:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

## RESULTATREGNSKAP

### AVENYEN STORHANDEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad		389 226	400 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>451 981</b>	<b>463 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 981</b>	<b>-463 505</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 279 771	1 292 619
Annen renteinntekt		859	467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 496 205	1 334 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215 575</b>	<b>-41 791</b>
Resultat før skattekostnad		-667 557	-505 296
Skattekostnad på resultat	3	-428 412	-395 541
<b>Resultat</b>		<b>-239 145</b>	<b>-109 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 145</b>	<b>-109 755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Overført fra overkurs		-239 145	-10 109 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>-239 145</b>	<b>-109 755</b>



DocuSign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

## BALANSE

### AVENYEN STORHANDEL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 4	242 988 102	243 227 247
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 988 102</b>	<b>243 227 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 988 102</b>	<b>243 227 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4, 5	1 991 114	3 886 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 991 114</b>	<b>3 886 316</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	149 218	43 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 140 332</b>	<b>3 930 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>245 128 434</b>	<b>247 157 379</b>

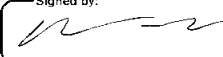


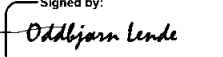
DocuSign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

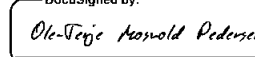
<b>BALANSE</b>				
<b>AVENYEN STORHANDEL AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000	
Overkurs	6	201 147 421	201 386 566	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 147 421</b>	<b>202 386 566</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 147 421</b>	<b>202 386 566</b>	
<b>GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld	5	42 959 740	44 743 805	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 959 740</b>	<b>44 743 805</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		13 518	27 009	
Skyldig offentlige avgifter		7 755	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 273</b>	<b>27 009</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 981 013</b>	<b>44 770 813</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>245 128 434</b>	<b>247 157 379</b>	

Signerens elektronisk, 08.04.2025  
Styret i Avenyen Storhandel AS

DocuSigned by:  
  
Kurt Mosvold  
styreleder

Signed by:  
  
Harald Moræus-Hansen  
styremedlem

Signed by:  
  
Oddbjørn Lende  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
Ole-Terje Aanold Pedersen  
styremedlem

Signed by:  
  
Kristine Klaveness  
styremedlem



Docusign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvestering i balansen.

### KONSERNREGNSKAP

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Docusign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

## Note 2 Datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

SELSKAP	FORR.KONTOR	EIER-/ STEMMEANDEL
Avenyen Invest AS	Kristiansand	100 %

MERVERDIANALYSE	AVENYEN INVEST AS
Balanseført EK på kjøpstidspunkt	24 430
Henførbart merverdi på kjøpstidspunkt	5 570
Tegnet kapitalforhøyelse	245 000 000
Konsernbidrag ut over opptj. res	-1 349 398
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>243 680 602</b>

BEREGNING AV ÅRETS RESULTAT	AVENYEN INVEST AS
Andel årets resultat	1 279 771
<b>Årets resultatandel</b>	<b>1 279 771</b>

## BEREGNING AV BALANSEFØRT VERDI 31.12.2024

Balanseført verdi 01.01.2024	243 227 247
Årets resultatandel	1 279 771
Konsernbidrag etter skatt	-1 518 916
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>242 988 102</b>

Uavskrevet henførbart merverdi 31.12.2024 0

Avenyen Invest AS eier 100 % av aksjene i følgende datterselskaper:

- Avenyen Eiendom AS
- Barstølveien 102-104 Eiendom AS
- Pusterommet Sør AS



DocuSign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-667 557	-505 296
Permanente forskjeller	-1 279 771	-1 292 619
Mottatt konsernbidrag	1 947 328	3 880 270
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 082 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-428 412	-395 541
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-428 412</b>	<b>-395 541</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-428 412	-853 659
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	428 412	853 659
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Pantstillelser mv.

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Konsernfordringer	1 991 114	3 886 316
Bankinnskudd	149 218	43 816
Investering i datterselskap	242 988 102	243 227 247
<b>Sum</b>	<b>245 128 434</b>	<b>247 157 379</b>

Selskapet har stillet sikkerhet for datterselskapet, Avenyen Invest AS, sitt obligasjonslån og gjeld til kredittinstitusjon. Obligasjonslånet utgjør kr 475 000 000 pr. 31.12.2024. Gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 24 000 000 pr 31.12.2024.

Selskapet deltar i fellesregistrering i Merverdiavgiftsregisteret sammen med Avenyen Invest AS, Avenyen Eiendom AS og Barstølveien 102-104 Eiendom AS. Selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.



Docusign Envelope ID: A8877B3D-CBC2-4886-9051-5A512E657AC6

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 991 114	3 886 316
<b>Sum</b>	<b>1 991 114</b>	<b>3 886 316</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	42 959 740	44 743 805
<b>Sum</b>	<b>42 959 740</b>	<b>44 743 805</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet. Det er ikke avtalt tilbaketalingsplan for gjelden.  
Kortsiktige konsernfordringer knytter seg til konsernbidrag og til fordring oppstått i forbindelse med fellesregistrering i mva-registeret.

## Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	201 386 566	202 386 566
Årets resultat	0	-239 145	-239 145
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>201 147 421</b>	<b>202 147 421</b>