



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 266 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKS EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Holmen 30
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Røst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 594	611 222
Sum inntekter		687 594	611 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1	395 244	340 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 432	109 978
Annen driftskostnad		223 245	200 832
Sum kostnader		733 921	651 200
Driftsresultat		-46 327	-39 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		171 713	120 790
Sum finanskostnader		171 713	120 790
Netto finans		-171 712	-120 790
Resultat før skattekostnad		-218 039	-160 767
Skattekostnad	3, 4	-37 560	-35 369
Årsresultat		-180 478	-125 398
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		201 171	0
Annen egenkapital		20 693	-125 398
Sum overføringer og disponeringer		-180 478	-125 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 036 480	3 149 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 153	0
Sum varige driftsmidler		3 054 633	3 149 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	24 942
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 942
Sum anleggsmidler		3 054 633	3 174 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 875	28 478
Andre kortsiktige fordringer		21 074	7 531
Konsernfordringer		244 569	0
Sum fordringer		307 518	36 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 874	69 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 874	69 940
Sum omløpsmidler		362 391	105 949
SUM EIENDELER		3 417 024	3 280 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	128 545	107 852
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		128 545	107 852
Sum egenkapital		228 545	207 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	43 398	37 560
Sum avsetninger for forpliktelser		43 398	37 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 596 013	2 737 625
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 013	2 737 625
Sum langsiktig gjeld		2 639 411	2 775 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 404	88 764
Skyldige offentlige avgifter		195 791	112 711
Kortsiktig konserngjeld		297 898	47 898
Annen kortsiktig gjeld		51 977	47 601
Sum kortsiktig gjeld		549 069	296 973
Sum gjeld		3 188 479	3 072 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 024	3 280 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576541

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 266 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKS EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Holmen 30
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Røst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 266 434
DKS EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 594	611 222
Sum inntekter		687 594	611 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1	395 244	340 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 432	109 978
Annen driftskostnad		223 245	200 832
Sum kostnader		733 921	651 200
Driftsresultat		-46 327	-39 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		171 713	120 790
Sum finanskostnader		171 713	120 790
Netto finans		-171 712	-120 790
Resultat før skattekostnad		-218 039	-160 767
Skattekostnad	3, 4	-37 560	-35 369
Årsresultat		-180 478	-125 398
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		201 171	0
Annen egenkapital		20 693	-125 398
Sum overføringer og disponeringer		-180 478	-125 398



Organisasjonsnr: 988 266 434
DKS EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 036 480	3 149 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 153	0
Sum varige driftsmidler		3 054 633	3 149 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	24 942
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 942
Sum anleggsmidler		3 054 633	3 174 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 875	28 478
Andre kortsiktige fordringer		21 074	7 531
Konsernfordringer		244 569	0
Sum fordringer		307 518	36 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 874	69 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 874	69 940
Sum omløpsmidler		362 391	105 949
SUM EIENDELER		3 417 024	3 280 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	128 545	107 852
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		128 545	107 852
Sum egenkapital		228 545	207 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	43 398	37 560
Sum avsetninger for forpliktelse		43 398	37 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 596 013	2 737 625
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 013	2 737 625
Sum langsiktig gjeld		2 639 411	2 775 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 404	88 764
Skyldige offentlige avgifter		195 791	112 711
Kortsiktig konserngjeld		297 898	47 898
Annen kortsiktig gjeld		51 977	47 601
Sum kortsiktig gjeld		549 069	296 973
Sum gjeld		3 188 479	3 072 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 024	3 280 011



Organisasjonsnr: 988 266 434
DKS EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	394957.00	323760.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	287.00	16630.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	395244.00	340390.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4172293.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20946.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4193239.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1138606.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3054633.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115432.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1887953.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3054634.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Fast Eiendom

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

DKS EIENDOM ALTA AS

988266434

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		687 594	611 222
Sum driftsinntekter		687 594	611 222
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-395 244	-340 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-115 432	-109 978
Annen driftskostnad		-223 245	-200 832
Sum driftskostnader		-733 921	-651 200
Driftsresultat		-46 327	-39 977
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 713	-120 790
Sum finanskostnader		-171 713	-120 790
Netto finans		-171 712	-120 790
Resultat før skattekostnad		-218 039	-160 767
Skattekostnad	3, 4	37 560	35 369
Årsresultat		-180 478	-125 398
Overføringer			
Mottatt konsemsbidrag		-201 171	0
Annen egenkapital		20 693	-125 398
Sum overføringer		-180 478	-125 398



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 036 480	3 149 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 153	0
Sum varige driftsmidler		3 054 633	3 149 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	24 942
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 942
Sum anleggsmidler		3 054 633	3 174 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 875	28 478
Kortsiktige konsemsfordringer		244 569	0
Andre kortsiktige fordringer		21 074	7 531
Sum fordringer		307 518	36 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 874	69 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 874	69 940
Sum omløpsmidler		362 391	105 949
SUM EIENDELER		3 417 024	3 280 011



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	128 545	107 852
Sum opptjent egenkapital		128 545	107 852
Sum egenkapital		228 545	207 852
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	43 398	37 560
Sum avsetning for forpliktelser		43 398	37 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 596 013	2 737 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 013	2 737 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 404	88 764
Skyldige offentlige avgifter		195 791	112 711
Kortsiktig konserngjeld		297 898	47 898
Annen kortsiktig gjeld		51 977	47 601
Sum kortsiktig gjeld		549 069	296 973
Sum gjeld		3 188 479	3 072 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 024	3 280 011

Alta, 17.04.2024


Dag Røst
styrets leder / daglig leder


Heidi Nilsen Røst
styremedlem


Sissel Røst Gudmestad
styremedlem



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	394 957	323 760
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	287	16 630
Sum	395 244	340 390



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 172 293
Tilgang i året	20 946
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 193 239
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 138 606
Balanseført verdi per 31.12.	3 054 633
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 432

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-43 398	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 838	0
Skattekostnad	-37 560	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-218 039	-160 767
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 905	35 369
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 435	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	244 569	0
Skattepliktig inntekt	0	-125 398

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	538 273	503 368	34 905
Fremførbart underskudd	-367 541	-306 106	-61 435
Netto forskjeller	170 732	197 262	-26 530
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	170 732	197 262	-26 530
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	37 560	43 398	-5 838

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dks Invest Alta AS	100	100,00	Ordinære



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	107 852	207 852
Årsresultat	0	-180 478	-180 478
Mottatt konsernbidrag	0	201 171	201 171
Egenkapital 31.12.2023	100 000	128 545	228 545

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 887 953
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 054 634
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Fast Eiendom

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspost:

Gjeld:	2023	2022
Anne kortsiktig gjeld	kr. 297 898	Kr. 47 898

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		687 594	611 222
Sum driftsinntekter		687 594	611 222
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-395 244	-340 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-115 432	-109 978
Annen driftskostnad		-223 245	-200 832
Sum driftskostnader		-733 921	-651 200
Driftsresultat		-46 327	-39 977
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 713	-120 790
Sum finanskostnader		-171 713	-120 790
Netto finans		-171 712	-120 790
Resultat før skattekostnad		-218 039	-160 767
Skattekostnad	3, 4	37 560	35 369
Årsresultat		-180 478	-125 398
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-201 171	0
Annen egenkapital		20 693	-125 398
Sum overføringer		-180 478	-125 398



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 036 480	3 149 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 153	0
Sum varige driftsmidler		3 054 633	3 149 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	24 942
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 942
Sum anleggsmidler		3 054 633	3 174 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 875	28 478
Kortsiktige konsernfordringer		244 569	0
Andre kortsiktige fordringer		21 074	7 531
Sum fordringer		307 518	36 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 874	69 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 874	69 940
Sum omløpsmidler		362 391	105 949
SUM EIENDELER		3 417 024	3 280 011



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	128 545	107 852
Sum opptjent egenkapital		128 545	107 852
Sum egenkapital		228 545	207 852
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	43 398	37 560
Sum avsetning for forpliktelser		43 398	37 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 596 013	2 737 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 013	2 737 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 404	88 764
Skyldige offentlige avgifter		195 791	112 711
Kortsiktig konserngjeld		297 898	47 898
Annen kortsiktig gjeld		51 977	47 601
Sum kortsiktig gjeld		549 069	296 973
Sum gjeld		3 188 479	3 072 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 024	3 280 011

Alta, 17.04.2024

Dag Røst
styrets leder / daglig leder

Heidi Nilsen Røst
styremedlem

Sissel Røst Gudmestad
styremedlem



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	394 957	323 760
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	287	16 630
Sum	395 244	340 390



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 172 293
Tilgang i året	20 946
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 193 239
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 138 606
Balansført verdi per 31.12.	3 054 633
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 432

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-43 398	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 838	0
Skattekostnad	-37 560	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-218 039	-160 767
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 905	35 369
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 435	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	244 569	0
Skattepliktig inntekt	0	-125 398

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	538 273	503 368	34 905
Fremførbart underskudd	-367 541	-306 106	-61 435
Netto forskjeller	170 732	197 262	-26 530
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	170 732	197 262	-26 530
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	37 560	43 398	-5 838

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer			
Dks Invest Alta AS	100	100,00	Ordinære



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	107 852	207 852
Årsresultat	0	-180 478	-180 478
Mottatt konsernbidrag	0	201 171	201 171
Egenkapital 31.12.2023	100 000	128 545	228 545

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 887 953
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 054 634
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast Eiendom

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspost:

Gjeld:	2023	2022
Anne kortsiktig gjeld	kr. 297 898	Kr. 47 898

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.