



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 941 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 4
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 830 117	2 979 783
Annen driftsinntekt		-156 162	-118 642
Sum inntekter		2 673 955	2 861 142
Kostnader			
Varekostnad		30 378	38 106
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 000	410 800
Annen driftskostnad		742 079	910 003
Sum kostnader		1 184 456	1 358 909
Driftsresultat		1 489 499	1 502 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 218	38 029
Annen finansinntekt		233 143	112 719
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	545 121	615 631
Sum finansinntekter		842 482	766 379
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	59 168	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	950	-950
Annen rentekostnad		809 359	748 336
Annen finanskostnad		9 365	188 826
Sum finanskostnader		878 842	936 212
Netto finans		-36 361	-169 833
Resultat før skattekostnad	4	1 453 138	1 332 399
Skattekostnad på resultat	4	183 164	144 587
Årsresultat	5	1 269 974	1 187 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269 974	1 187 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		1 269 974	1 187 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	769 974	1 187 812
Sum overføringer og disponeringer		1 269 974	1 187 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 621 853	14 013 153
Maskiner og anlegg	2	33 265	42 965
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 431	106 431
Sum varige driftsmidler	2	13 750 549	14 162 549
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 750 549	14 162 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	251 544	515 172
Sum fordringer	6	251 544	515 172
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 595 689	2 346 399
Markedsbaserte obligasjoner	3		453 225
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter		2 271 057	
Sum investeringer		4 866 746	2 799 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 358	1 177 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 358	1 177 163
Sum omløpsmidler		5 826 648	4 491 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		19 577 197	18 654 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital		3 204 030	3 204 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 651 407	3 881 433
Sum opptjent egenkapital		4 651 407	3 881 433
Sum egenkapital	5	7 855 437	7 085 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	568 586	583 848
Sum avsetninger for forpliktelser		568 586	583 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 204 473	10 638 313
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 204 473	10 638 313
Sum langsiktig gjeld		10 773 059	11 222 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 533	108 917
Betalbar skatt	4	198 426	154 115
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 742	83 852
Sum kortsiktig gjeld		948 701	346 884
Sum gjeld		11 721 760	11 569 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 577 197	18 654 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480239

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 941 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 4
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 830 117	2 979 783
Annen driftsinntekt		-156 162	-118 642
Sum inntekter		2 673 955	2 861 142
Kostnader			
Varekostnad		30 378	38 106
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 000	410 800
Annen driftskostnad		742 079	910 003
Sum kostnader		1 184 456	1 358 909
Driftsresultat		1 489 499	1 502 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 218	38 029
Annen finansinntekt		233 143	112 719
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		545 121	615 631
Sum finansinntekter		842 482	766 379
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		59 168	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 3		950	-950
Annen rentekostnad		809 359	748 336
Annen finanskostnad		9 365	188 826
Sum finanskostnader		878 842	936 212
Netto finans		-36 361	-169 833
Resultat før skattekostnad 4		1 453 138	1 332 399
Skattekostnad på resultat 4		183 164	144 587
Årsresultat 5		1 269 974	1 187 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269 974	1 187 812
Totalresultat		1 269 974	1 187 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	769 974	1 187 812



Sum overføringer og
disponeringer

1 269 974

1 187 812



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 621 853	14 013 153
Maskiner og anlegg	2	33 265	42 965
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	95 431	106 431
Sum varige driftsmidler	2	13 750 549	14 162 549
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 750 549	14 162 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	251 544	515 172
Sum fordringer	6	251 544	515 172
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 595 689	2 346 399
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		453 225
Andre finansielle instrumenter		2 271 057	
Sum investeringer		4 866 746	2 799 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 358	1 177 163
Sum omløpsmidler		5 826 648	4 491 959



SUM EIENDELER		19 577 197	18 654 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital		3 204 030	3 204 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 651 407	3 881 433
Sum opptjent egenkapital		4 651 407	3 881 433
Sum egenkapital	5	7 855 437	7 085 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	568 586	583 848
Sum avsetninger for forpliktelser		568 586	583 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 204 473	10 638 313
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 204 473	10 638 313
Sum langsiktig gjeld		10 773 059	11 222 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 533	108 917
Betalbar skatt	4	198 426	154 115
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 742	83 852
Sum kortsiktig gjeld		948 701	346 884
Sum gjeld		11 721 760	11 569 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 577 197	18 654 508



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sletto Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 941 610



RESULTATREGNSKAP

SLETTO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 830 117	2 979 783
Annen driftsinntekt		-156 162	-118 642
Sum driftsinntekter		2 673 955	2 861 142
Varekostnad		30 378	38 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 000	410 800
Annen driftskostnad		742 079	910 003
Sum driftskostnader		1 184 456	1 358 909
Driftsresultat		1 489 499	1 502 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		10 465	0
Annen renteinntekt		53 753	38 029
Annen finansinntekt		233 143	112 719
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	545 121	615 631
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	59 168	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	950	-950
Annen rentekostnad		809 359	748 336
Annen finanskostnad		9 365	188 826
Resultat av finansposter		-36 361	-169 833
Resultat før skattekostnad	4	1 453 138	1 332 399
Skattekostnad på resultat	4	183 164	144 587
Årsresultat	5	1 269 974	1 187 812
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	769 974	1 187 812
Sum overføringer		1 269 974	1 187 812



BALANSE

SLETTO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 621 853	14 013 153
Maskiner og anlegg	2	33 265	42 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 431	106 431
Sum varige driftsmidler	2	13 750 549	14 162 549
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 750 549	14 162 549
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	251 544	515 172
Sum fordringer	6	251 544	515 172
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	2 595 689	2 346 399
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	453 225
Andre finansielle instrumenter		2 271 057	0
Sum investeringer		4 866 746	2 799 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 358	1 177 163
Sum omløpsmidler		5 826 648	4 491 959
Sum eiendeler		19 577 197	18 654 508



BALANSE

SLETTO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital		3 204 030	3 204 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 651 407	3 881 433
Sum opptjent egenkapital		4 651 407	3 881 433
Sum egenkapital	5	7 855 437	7 085 463
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	568 586	583 848
Sum avsetning for forpliktelser		568 586	583 848
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 204 473	10 638 313
Sum annen langsiktig gjeld		10 204 473	10 638 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 533	108 917
Betalbar skatt	4	198 426	154 115
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		164 742	83 852
Sum kortsiktig gjeld		948 701	346 884
Sum gjeld		11 721 760	11 569 045
Sum egenkapital og gjeld		19 577 197	18 654 508

23.05.2025
Styret i Sletto Invest AS

Oddbjørn Sletto
styreleder/daglig leder

Karin Rustberggard Sletto
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sletto Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 964 367	180 590	16 144 957
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 964 367	180 590	16 144 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 342 600	51 894	2 394 494
= Bokført verdi 31.12.24	13 621 767	128 696	13 750 463
Årets ordinære avskrivninger	391 300	20 700	412 000
Økonomisk levetid	39 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 15%	



Note 3 Aksjefond og obligasjoner

	Anskaffelses-kost	Balansført verdiendring	Markeds-verdi
Sum	0	0	0
Omløpsmidler			
Nordnet	2 271 057	1 101 907	3 372 964
Garantum Fondskommission AB	1 562 500	-68 718	1 493 782
Sum markedsbaserte plasseringer	3 833 557	1 033 189	4 866 746

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 426	154 115
Endring i utsatt skatt	-15 262	-9 528
Skattekostnad ordinært resultat	183 164	144 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 453 138	1 332 399
Permanente forskjeller	-620 573	-675 183
Endring i midlertidige forskjeller	69 373	43 308
Skattepliktig inntekt	901 938	700 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 426	154 115
Sum betalbar skatt i balansen	198 426	154 115

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 584 482	2 653 855	69 373
Sum	2 584 482	2 653 855	69 373
Grunnlag for utsatt skatt	2 584 482	2 653 855	69 373
Utsatt skatt (22 %)	568 586	583 848	15 262



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	2 704 030	0	3 881 433	7 085 463
Årets resultat				1 269 974	1 269 974
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	500 000	2 704 030	0	4 651 407	7 855 437

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 7 661 663

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 204 473. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 621 767.

Selskapet har tilgode kr 166 215,- fra Sletto Bygg AS. Renteinntekt for 2024 er kr 10 465. Sletto Bygg AS er tilnyttet selskapet igjennom aksjonær.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLETTO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODDBJØRN SLETTO	500	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 269 974 etter skatt, mot kr. 1 187 812 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.