



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 329 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 511 883	4 508 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 511 883</b>	<b>4 508 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	77 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 750	18 750
Annen driftskostnad	3,4,5	1 880 190	4 995 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 810</b>	<b>5 091 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 074</b>	<b>-582 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>3 127</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 409</b>	<b>202 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 621</b>	<b>199 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 533 073</b>	<b>-582 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 533 073</b>	<b>-582 650</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 362 452</b>	<b>-781 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 657 984	46 657 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	131 250	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 789 234</b>	<b>46 807 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 789 234</b>	<b>46 807 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 375
Andre fordringer		299 366	279 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 366</b>	<b>292 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 533	1 045 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 533</b>	<b>1 045 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 899</b>	<b>1 337 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 083 132</b>	<b>48 145 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		24 064 949	21 702 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 064 949</b>	<b>21 702 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>24 071 049</b>	<b>21 708 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 823 762	10 276 945
Øvrig langsiktig gjeld		15 862 000	15 862 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 685 762</b>	<b>26 138 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 685 762</b>	<b>26 138 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 197	245 682
Annen kortsiktig gjeld		48 124	52 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 321</b>	<b>298 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 012 084</b>	<b>26 437 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 083 132</b>	<b>48 145 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 329 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 950 329 122  
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 511 883	4 508 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 511 883</b>	<b>4 508 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	77 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 750	18 750
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 880 190	4 995 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 810</b>	<b>5 091 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 074</b>	<b>-582 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>3 127</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 409</b>	<b>202 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 621</b>	<b>199 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 533 073</b>	<b>-582 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 533 073</b>	<b>-582 650</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 362 452</b>	<b>-781 823</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	7 823 762
Øvrig langsiktig gjeld		10 276 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 862 000</b>
		<b>26 138 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 685 762</b>
		<b>26 138 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		278 197
Annen kortsiktig gjeld		245 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 124</b>
		<b>52 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 012 084</b>
		<b>26 437 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 083 132</b>
		<b>48 145 641</b>



Organisasjonsnr: 950 329 122  
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		4 499 904	4 499 904	4 500 000
Lading el-bil		11 979	8 464	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>4 511 883</b>	<b>4 508 368</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	79 870	77 070	79 900
Avskrivninger	1	18 750	18 750	0
Forretningsførerhonorar		118 776	115 884	122 200
Tilleggstjenester forretningsfører		6 039	12 831	5 400
Revisjonshonorar	3	6 639	5 616	6 200
Vaktmestertjenester		107 970	115 880	111 200
Drift og vedlikehold	4	480 975	588 186	561 700
TV og/eller internett		131 028	131 028	135 000
Renovering	5	0	3 149 111	0
Forsikringer		242 891	231 572	259 600
Kommunale avgifter		682 580	558 099	731 900
Energi/strøm		62 723	32 112	45 000
Kontingent Boligbyggelag		18 300	18 300	18 300
Administrasjonskostnader		22 269	36 579	38 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 810</b>	<b>5 091 019</b>	<b>2 114 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 074</b>	<b>-582 651</b>	<b>2 385 150</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		788	3 127	0
Rentekostnader		171 409	202 299	136 228
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>170 621</b>	<b>199 172</b>	<b>136 228</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>2 362 452</b>	<b>-781 823</b>	<b>2 248 922</b>

## Årsregnskap



## 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	2 070 000	2 070 000
Bygninger	1	44 587 984	44 587 984
Andre driftsmidler	1	131 250	150 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 789 234</b>	<b>46 807 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	12 375
Forskuddsbetalte kostnader		288 944	270 434
Andre fordringer		10 422	9 214
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		994 533	1 045 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 899</b>	<b>1 337 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 083 132</b>	<b>48 145 641</b>

Balance 2021



## 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital		24 064 949	21 702 496
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>24 071 049</b>	<b>21 708 596</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	5 845 500	7 710 900
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 978 262	2 566 045
Borettsinnskudd		15 862 000	15 862 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 685 762</b>	<b>26 138 945</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	5 918
Gjeld til forretningsfører		0	750
Leverandørgjeld		278 197	245 682
Påløpne renter		15 255	19 955
Annen kortsiktig gjeld		32 869	25 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 321</b>	<b>298 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 012 084</b>	<b>26 437 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 083 132</b>	<b>48 145 641</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Bård Risvoll  
Leder

\_\_\_\_\_  
Siri Kolnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Bjarte Dahle  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Etabl.tv-pakke/bi	Tomt	Bygninger	Flettverksgjerde	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 740	2 070 000	44 516 900	71 084	187 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 740	2 070 000	44 516 900	71 084	187 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 740	0	0	0	56 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 070 000	44 516 900	71 084	131 250
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	18 750
Anskaffelsesår :	2005	1995	1995	1995	2018
Antatt levetid i år :	5				10

## Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I



**Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I**

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 070
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>79 870</b>	<b>77 070</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.  
Styret har avholdt en styremiddag kr. 3.068,-

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
6300 Leie lokale og felleskostnader	13 149	13 149
6500 Verktøy	2 140	1 199
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	261 556	443 290
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	127 128	68 779
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	39 075	6 878
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	22 155
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	37 928	32 737
<b>Sum</b>	<b>480 975</b>	<b>588 186</b>

**Note 5 - Renovering/Vedlikehold**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Overflatebehandling	0	3 149 111

**Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I**



## Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	2 362 452	-781 823
Opptak av lån	0	3 000 000
Avdrag på lån	-2 453 182	-2 299 355
Tilbakeføring av avskrivning	18 750	18 750
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-71 980</b>	<b>-62 428</b>
Omløpsmidler	1 293 899	1 337 658
Kortsiktig gjeld	326 321	298 101
<b>Disponible midler</b>	<b>967 578</b>	<b>1 039 557</b>

Etter påløpt avdrag på div lån i Husbanken, vil de disponible midlene per 31.12.2021 utgjøre kr. 729 028,-

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	6 100	0	6 100
Egenkapital	24 064 949	2 362 453	21 702 496
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>24 071 049</b>	<b>2 362 453</b>	<b>21 708 596</b>

## Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I



Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12139732217	135065035	135069979
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	1994	1995
Rentesats:	1.74 %	1.891 %	1.975 %
Beregnet innfridd:	28.03.2025	30.11.2024	30.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	14 470 000	16 620 000
Lånesaldo 01.01:	2 566 045	3 472 800	4 238 100
Avdrag i perioden:	587 782	868 200	997 200
Lånesaldo 31.12:	1 978 262	2 604 600	3 240 900

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 23 685 762,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 46 789 234,-

Noter 181 Borettslaget Byhaugen Vest I



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Byhaugen Vest I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Byhaugen Vest I

Styreleder	Odd Bård Risvoll (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Siri Kolnes (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Geir Bjarte Dahle (sign.)	25.02.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Byhaugen Vest Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: SJUE-YMK2D-ZHYDF-FHYX-UWVE5-65ZLO



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Byhaugen Vest I

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 2. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInokket: SJJEY-YMK2D-ZHYDF-FHYX-UWVE5-65ZLO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 15:24:20 UTC



Penneo DokumentInokkel: SJJEY-YMK2D-ZHYDF-FHYX-UWVE5-65ZLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Byhaugen Vest Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: SJUEY-YMK2D-ZHYDF-FHYX-UWVE5-65ZLO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 2. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 15:24:20 UTC



Penneo DokumentInokket: SJJEY-YMK2D-ZHYDF-FHYX-UWVE5-65ZLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>