



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 607 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK JEKSLEVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 567 480	
Annen driftsinntekt		828 167	
Sum inntekter		11 395 647	
Kostnader			
Varekostnad		698 747	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 058 068	
Annen driftskostnad		1 220 472	
Sum kostnader		3 977 287	
Driftsresultat		7 418 360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 431	
Sum finansinntekter		12 431	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 272 561	
Annen rentekostnad		4 292 732	
Sum finanskostnader		7 565 293	
Netto finans		-7 552 862	
Resultat før skattekostnad		-134 502	
Skattekostnad på resultat	3	-29 590	
Årsresultat		-104 912	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 912	
Totalresultat		-104 912	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 016 217	
Overført fra annen egenkapital	4	-1 121 129	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-104 912	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	69 412 493	
Sum varige driftsmidler		69 412 493	
Sum anleggsmidler		69 412 493	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		152 764	
Konsernfordringer	2	11 396 850	
Sum fordringer		11 549 614	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 558	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 558	
Sum omløpsmidler		12 082 172	
SUM EIENDELER		81 494 665	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	191 307	
Sum innskutt egenkapital		191 307	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 817 143	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		5 817 143	
Sum egenkapital	4	6 008 450	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 455 613	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 455 613	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 455 613	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	
Skyldig offentlige avgifter		21 571	
Kortsiktig konserngjeld	2	64 653 034	
Annen kortsiktig gjeld		349 497	
Sum kortsiktig gjeld		65 030 602	
Sum gjeld		75 486 215	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 494 665	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304029

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 607 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK JEKSLEVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 936 607 748
BULK JEKSLEVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 567 480	
Annen driftsinntekt		828 167	
Sum inntekter		11 395 647	
Kostnader			
Varekostnad		698 747	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 058 068	
Annen driftskostnad		1 220 472	
Sum kostnader		3 977 287	
Driftsresultat		7 418 360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 431	
Sum finansinntekter		12 431	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 272 561	
Annen rentekostnad		4 292 732	
Sum finanskostnader		7 565 293	
Netto finans		-7 552 862	
Resultat før skattekostnad		-134 502	
Skattekostnad på resultat	3	-29 590	
Årsresultat		-104 912	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 912	
Totalresultat		-104 912	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 016 217	
Overført fra annen egenkapital	4	-1 121 129	
Sum overføringer og disponeringer		-104 912	



Organisasjonsnr: 936 607 748
BULK JEKSLEVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

69 412 493

Sum varige driftsmidler

69 412 493

Sum anleggsmidler

69 412 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

152 764

Konsernfordringer

2

11 396 850

Sum fordringer

11 549 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

532 558

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

532 558

Sum omløpsmidler

12 082 172

SUM EIENDELER

81 494 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

191 307

Sum innskutt egenkapital

191 307

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

5 817 143

Sum opptjent egenkapital

5 817 143

Sum egenkapital

4

6 008 450

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

10 455 613



Sum avsetninger for forpliktelser	10 455 613
Annen langsiktig gjeld	
Sum langsiktig gjeld	10 455 613
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	6 500
Skyldig offentlige avgifter	21 571
Kortsiktig konserngjeld 2	64 653 034
Annen kortsiktig gjeld	349 497
Sum kortsiktig gjeld	65 030 602
Sum gjeld	75 486 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 494 665



Organisasjonsnr: 936 607 748
BULK JEKSLEVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Jeksleveien 55 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Jeksleveien 55 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bulk Jeksteveien 55 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. januar 2026
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Bulk Jeksleveien 55 AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2026-01-30

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2025 BULK JEKSLEVEIEN 55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 607 748



RESULTATREGNSKAP

BULK JEKSLEVEIEN 55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		10 567 480	0
Annen driftsinntekt		828 167	0
Sum driftsinntekter		11 395 647	0
Varekostnad		698 747	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 058 068	0
Annen driftskostnad		1 220 472	0
Sum driftskostnader		3 977 287	0
Driftsresultat		7 418 360	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 431	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 272 561	0
Annen rentekostnad		4 292 732	0
Resultat av finansposter		-7 552 862	0
Resultat før skattekostnad		-134 502	0
Skattekostnad på resultat	3	-29 590	0
Årsresultat		-104 912	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 016 217	0
Overført fra annen egenkapital	4	1 121 129	0
Sum overføringer		-104 912	0



BALANSE

BULK JEKSLEVEIEN 55 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	69 412 493	0
Sum varige driftsmidler		69 412 493	0
Sum anleggsmidler		69 412 493	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		152 764	0
Konsernfordringer	2	11 396 850	0
Sum fordringer		11 549 614	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 558	0
Sum omløpsmidler		12 082 172	0
Sum eiendeler		81 494 665	0



BALANSE

BULK JEKSLEVEIEN 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	191 307	0
Sum innskutt egenkapital		191 307	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 817 143	0
Sum opptjent egenkapital		5 817 143	0
Sum egenkapital	4	6 008 450	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 455 613	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 455 613	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 500	0
Skyldig offentlige avgifter		21 571	0
Konserngjeld	2	64 653 034	0
Annen kortsiktig gjeld		349 497	0
Sum kortsiktig gjeld		65 030 602	0
Sum gjeld		75 486 215	0
Sum egenkapital og gjeld		81 494 665	0

Oslo, 30.01.2026

Styret i BULK JEKSLEVEIEN 55 AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.august 2025 ved fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2025. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2025.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2025.

Konsernregnskap

Bulk Jeksleveien 55 AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com eller ved å henvende seg til selskapet.

Note 0 Lønnskostnader - selskap uten lønn

Bulk Jeksleveien 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
+ Tilgang som følge av fisjon	97 013 893	1 203 107	98 227 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	97 013 893	1 203 107	98 227 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	28 317 156	497 351	28 814 507
= Bokført verdi 31.12.25	68 696 737	715 756	69 412 493
Årets ordinære avskrivninger	1 923 835	134 233	2 058 068
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld	-63 350 192	0
Kortsiktig konsernfordring	11 396 850	
Sum	-51 953 342	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 625	0
Endring i utsatt skatt	-316 215	0
Skattekostnad ordinært resultat	-29 590	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-134 502	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 437 344	0
Avgitt konsernbidrag	-1 302 842	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 625	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 625	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	47 724 301	48 962 856	1 238 555
Gevinst – og tapskonto	-198 789	0	198 789
Sum	47 525 512	48 962 856	1 437 344
Grunnlag for utsatt skatt	47 525 512	48 962 856	1 437 344
Utsatt skatt (22 %)	10 455 613	10 771 828	316 216

Fisjonen gjennomført skattemessig kontinuitet. For å vise korrekt inngående balanse for utsatt skatt, presenteres også tall for 2024 i noten. Dette gir et riktig bilde av videreførte skatteposisjoner etter fisjonen.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 22.08.2025*	191 307	0	0	6 938 272	7 129 579
Årets resultat				-104 912	-104 912
Konsernbidrag avgitt				-1 016 217	-1 016 217
Pr 31.12.2025	191 307	0	0	5 817 143	6 008 450

Nystiftelse ved fisjon.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2025	2024
Faste eiendommer	69 412 493	0
Sum	69 412 493	0

Kreditor har 1. prioritets pant i aksjene i Bulk Jeksleveien 55 AS (eier Bulk Industrial Real Estate AS). Kreditor har 1. prioritets pant i eiendommen Gnr/Bnr 291/7 i Lillestrøm kommune pålydende kr 1.000.000.000. Hjemmelshaver er Bulk Aussenfjell AS. Kryss sikkerhet og mislighold med andre DNB engasjement/sikkerheter i Bulk Industrial Real Estate gruppen.



BULK JEKSLEVEIEN 55 AS - Årsregnskap 2025

Final Audit Report

2026-01-30

Created:	2026-01-30
By:	Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAFjh_qP-VDdx3W9af4plMSXwheezNz_zK

"BULK JEKSLEVEIEN 55 AS - Årsregnskap 2025" History

- Document created by Rikke Elizabeth Rosenberg (rikke.rosenberg@bulk.no)
2026-01-30 - 4:49:59 PM GMT - IP address: 84.48.82.222
- Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature
2026-01-30 - 4:50:27 PM GMT
- Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature
2026-01-30 - 4:50:27 PM GMT
- Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
2026-01-30 - 4:50:44 PM GMT - IP address: 74.240.212.165
- Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
Signature Date: 2026-01-30 - 4:52:12 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.18.33.162
- Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
2026-01-30 - 5:09:09 PM GMT - IP address: 51.175.104.181
- Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
Signature Date: 2026-01-30 - 5:09:22 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.104.181
- Agreement completed.
2026-01-30 - 5:09:22 PM GMT





Årsregnskap 2025 BULK JEKSLEVEIEN 55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 607 748



RESULTATREGNSKAP

BULK JEKSLEVEIEN 55 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		10 567 480	0
Annen driftsinntekt		828 167	0
Sum driftsinntekter		11 395 647	0
Varekostnad		698 747	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 058 068	0
Annen driftskostnad		1 220 472	0
Sum driftskostnader		3 977 287	0
Driftsresultat		7 418 360	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 431	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 272 561	0
Annen rentekostnad		4 292 732	0
Resultat av finansposter		-7 552 862	0
Resultat før skattekostnad		-134 502	0
Skattekostnad på resultat	3	-29 590	0
Årsresultat		-104 912	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 016 217	0
Overført fra annen egenkapital	4	1 121 129	0
Sum overføringer		-104 912	0



BALANSE

BULK JEKSLEVEIEN 55 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	69 412 493	0
Sum varige driftsmidler		69 412 493	0
Sum anleggsmidler		69 412 493	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		152 764	0
Konsernfordringer	2	11 396 850	0
Sum fordringer		11 549 614	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 558	0
Sum omløpsmidler		12 082 172	0
Sum eiendeler		81 494 665	0



BALANSE

BULK JEKSLEVEIEN 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	191 307	0
Sum innskutt egenkapital		191 307	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 817 143	0
Sum opptjent egenkapital		5 817 143	0
Sum egenkapital	4	6 008 450	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	10 455 613	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 455 613	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 500	0
Skyldig offentlige avgifter		21 571	0
Konserngjeld	2	64 653 034	0
Annen kortsiktig gjeld		349 497	0
Sum kortsiktig gjeld		65 030 602	0
Sum gjeld		75 486 215	0
Sum egenkapital og gjeld		81 494 665	0

Oslo, 30.01.2026
Styret i BULK JEKSLEVEIEN 55 AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.august 2025 ved fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2025. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2025.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2025.

Konsernregnskap

Bulk Jeksleveien 55 AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com eller ved å henvende seg til selskapet.

Note 0 Lønnskostnader - selskap uten lønn

Bulk Jeksleveien 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
+ Tilgang som følge av fisjon	97 013 893	1 203 107	98 227 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	97 013 893	1 203 107	98 227 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	28 317 156	497 351	28 814 507
= Bokført verdi 31.12.25	68 696 737	715 756	69 412 493
Årets ordinære avskrivninger	1 923 835	134 233	2 058 068
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld	-63 350 192	0
Kortsiktig konsernfordring	11 396 850	
Sum	-51 953 342	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 625	0
Endring i utsatt skatt	-316 215	0
Skattekostnad ordinært resultat	-29 590	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-134 502	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 437 344	0
Avgitt konsernbidrag	-1 302 842	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 625	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 625	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	47 724 301	48 962 856	1 238 555
Gevinst – og tapskonto	-198 789	0	198 789
Sum	47 525 512	48 962 856	1 437 344
Grunnlag for utsatt skatt	47 525 512	48 962 856	1 437 344
Utsatt skatt (22 %)	10 455 613	10 771 828	316 216

Fisjonen gjennomført skattemessig kontinuitet. For å vise korrekt inngående balanse for utsatt skatt, presenteres også tall for 2024 i noten. Dette gir et riktig bilde av videreførte skatteposisjoner etter fisjonen.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 22.08.2025*	191 307	0	0	6 938 272	7 129 579
Årets resultat				-104 912	-104 912
Konsernbidrag avgitt				-1 016 217	-1 016 217
Pr 31.12.2025	191 307	0	0	5 817 143	6 008 450

Nystiftelse ved fisjon.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2025	2024
Faste eiendommer	69 412 493	0
Sum	69 412 493	0

Kreditor har 1. prioritets pant i aksjene i Bulk Jeksleveien 55 AS (eier Bulk Industrial Real Estate AS).
Kreditor har 1. prioritets pant i eiendommen Gnr/Bnr 291/7 i Lillestrøm kommune pålydende kr 1.000.000.000. Hjemmelshaver er Bulk Aussenfjell AS.
Kryss sikkerhet og mislighold med andre DNB engasjement/sikkerheter i Bulk Industrial Real Estate gruppen.