



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 630 905	1 520 572
Sum inntekter		1 630 905	1 520 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	508 853	625 918
Sum kostnader		532 813	649 878
Driftsresultat		1 098 092	870 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 430	6 858
Sum finansinntekter		7 430	6 858
Annen finanskostnad		454 068	278 287
Sum finanskostnader		454 068	278 287
Netto finans		-446 638	-271 429
Ordinært resultat før skattekostnad		651 453	599 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 453	599 264
Årsresultat		651 454	599 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 900 000	36 900 000
Sum varige driftsmidler		36 900 000	36 900 000
Sum anleggsmidler		36 900 000	36 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 728	80 826
Sum fordringer		87 728	80 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	413 041	382 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 041	382 292
Sum omløpsmidler	9	500 769	463 118
SUM EIENDELER		37 400 769	37 363 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 113 450	3 443 478
Sum opptjent egenkapital		4 113 450	3 443 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	4 188 450	3 518 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 805 758	18 418 082
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 325 798	15 344 316
Sum annen langsiktig gjeld		33 131 556	33 762 398
Sum langsiktig gjeld		33 131 556	33 762 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 764	82 242
Sum kortsiktig gjeld	9	80 764	82 242
Sum gjeld		33 212 320	33 844 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 400 769	37 363 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346542

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 911 552 302
DISETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 630 905	1 520 572
Sum inntekter		1 630 905	1 520 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	508 853	625 918
Sum kostnader		532 813	649 878
Driftsresultat		1 098 092	870 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 430	6 858
Sum finansinntekter		7 430	6 858
Annen finanskostnad		454 068	278 287
Sum finanskostnader		454 068	278 287
Netto finans		-446 638	-271 429
Ordinært resultat før skattekostnad		651 453	599 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 453	599 264
Årsresultat		651 454	599 265



Øvrig langsiktig gjeld	12	15 325 798	15 344 316
Sum annen langsiktig gjeld		33 131 556	33 762 398
Sum langsiktig gjeld		33 131 556	33 762 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 764	82 242
Sum kortsiktig gjeld	9	80 764	82 242
Sum gjeld		33 212 320	33 844 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 400 769	37 363 118



Organisasjonsnr: 911 552 302
DISETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Diseth brl.pdf	Ropphaugen, Helge	18.09.1962	26.02.2023 18:14
Årsregnskap 2022 - Diseth brl.pdf	Engeskaug, Per Aage	06.08.1962	25.02.2023 07:42
Årsregnskap 2022 - Diseth brl.pdf	Mikalsen,Steinar	12.04.1940	24.02.2023 09:08

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KsvD3583sUaa4w5BxUXweX3DWYEQfSMS0FaNbluJlgg=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		542 160	542 160	542 160	574 690
Inndekning av finanskostnader		1 067 745	957 412	957 950	1 173 000
Andre inntekter		21 000	21 000	21 000	21 000
Sum inntekter		1 630 905	1 520 572	1 521 110	1 768 690
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	0	13 440	13 440
Styrehonorar		21 000	21 000	21 000	21 000
Andre personalkostnader	1	2 961	2 961	4 860	4 860
Strøm fellesareal		7 219	7 231	9 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	500	0	0
Vedlikehold	2	16 142	151 756	70 000	100 000
Innleid hjelp	3	32 500	46 969	65 000	65 000
Revisjonshonorar		2 541	2 541	2 540	2 540
Forretningsførerhonorar		54 424	50 851	53 000	58 000
Andre honorarer	4	7 644	0	7 690	7 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.		400	608	0	0
Telefon og porto		149	103	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		97 170	91 769	96 000	100 000
Årskontingent GOBB		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer		57 021	54 847	57 020	62 500
Kommunale avgifter	5	218 748	207 696	215 000	228 000
Bomiljøtiltak		0	0	3 000	3 000
Annen kostnad	6	8 145	4 297	10 000	7 500
Sum driftskostnader		532 813	649 878	634 300	690 400
Driftsresultat		1 098 092	870 694	886 810	1 078 290
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 139	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 291	6 858	5 500	5 500
Sum finansinntekt		7 430	6 858	5 500	5 500
Rentekostnader		454 068	278 287	270 650	615 340
Sum finanskostnader		454 068	278 287	270 650	615 340
Sum finansinntekt- og kostnad		-446 638	-271 429	-265 150	-609 840
Årsresultat		651 454	599 265	621 660	468 450

149 - Diseth Borettslag - 911 552 302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KsvD3583sUaa4w5BxUXweX3DWYEQISMS0FaNbtuJlgg=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	36 900 000	36 900 000
Sum anleggsmidler		36 900 000	36 900 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		38	0
Forskuddsbetalte kostnader		87 690	80 826
Bankinnskudd	8	413 041	382 292
Sum omløpsmidler	9	500 769	463 118
Sum eiendeler		37 400 769	37 363 118
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		4 113 450	3 443 478
Sum egenkapital	10	4 188 450	3 518 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	17 805 758	18 418 082
Borettslagsinnskudd	12	14 744 000	14 744 000
Annen langsiktig gjeld		581 798	600 316
Sum langsiktig gjeld		33 131 556	33 762 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 764	82 242
Sum kortsiktig gjeld	9	80 764	82 242
Sum egenkapital og gjeld		37 400 769	37 363 118

Steinar Mikalsen
Styreleder

Per Åge Engeskaug
Styremedlem

Helge Roppshaugen
Styremedlem

149 - Diseth Borettslag - 911 552 302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KsvD3583sUaa4w5BxUXweX3DWYEQfSMS0FaNbtuJlgg=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961
Sum	2 961

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

149 - Diseth Borettslag - 911 552 302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KsvD3583sUaa4w5BxUXweX3DWYEQISMS0FaNbtuJlgg=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6603 Vedlikehold elektro	553
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 597
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	3 245
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 967
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	6 883
6620 Vedlikehold utstyr	897
Sum	16 142

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	32 500
Sum	32 500

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
Sum	7 644

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	154 100
7761 Eiendomsskatt	64 648
Sum	218 748

149 - Diseth Borettslag - 911 552 302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KsvD3583sUaa4w5BxUXweX3DWYEQISMS0FaNbtuJlgg=



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 399
7720 Kostnader generalforsamling	1 905
7770 Gebyr - bank	582
7790 Driftskostnader	773
7792 Lyspærer, lysrør etc.	257
7799 Gebyrer Klare Finans	228
Sum	8 145

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	36 900 000		36 900 000	2013+2015
Sum bygninger	36 900 000		36 900 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	380 876	460 262
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	651 454	599 265
Avdrag langsiktig lån	-612 324	-678 652
B. Årets endring disponible midler	39 130	-79 387
C. Disponible midler 31.12	420 005	380 876

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	87 728	80 826
Bankinnskudd og kontanter	413 041	382 292
Sum omløpsmidler	500 769	463 118
Kortsiktig gjeld	-80 764	-82 242
Disponible midler	420 005	380 876

149 - Diseth Borettslag - 911 552 302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KsvD3583sUaa4w5BxUXweX3DWYEQfSMS0FaNbtuJlgg=



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	75 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 443 478
Årets resultat	651 454
Forskuddsbetalt fellesgjeld	18 518
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 113 450
Total egenkapital 31.12.	4 188 450

149 - Diseth Borettslag - 911 552 302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KsvD3583sUaa4w5BxUXweX3DWYEQISMS0FaNbtuJlgg=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778154047	61778148357	61778136057
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015	2013
Rentesats:	3.46 %	3.46 %	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.12.2045	31.03.2045	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 650 000	5 436 000	9 030 000
Lånesaldo 01.01:	5 883 821	4 507 666	8 026 595
Avdrag i perioden:	181 503	144 800	286 021
Lånesaldo 31.12:	5 702 318	4 362 866	7 740 574
Saldo 5 år frem i tid:	4 895 464	3 712 568	6 432 361
Andelssaldo 01.01:	600 316	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	18 518	0	0
Andelssaldo 31.12:	581 797	0	0
Sum pantegjeld for lån:	6 284 115	4 362 866	7 740 574

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778136057	7	1 105 796	7 740 572
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778148357	2	1 485 590	2 971 180
	1	1 391 687	1 391 687
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778154047	4	1 256 823	5 027 292
	1	675 026	675 026

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2013 og 2015, er på kr. 14 744 000. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

149 - Diseth Borettslag - 911 552 302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KsvD3583sUaa4w5BxUXweX3DWYEQISMS0FaNbtuJlgg=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Diseth Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Diseth Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 3366HA-8KH8F-83FS0-JHVDD-0E3EQ-SV56Z



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 02.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-02 14:11:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3366HA-8KH8F-83FS0-JHVD0-0E3EO-SV56Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>