



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 923	1 255 320
Sum inntekter		1 299 923	1 255 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 884	68 334
Sum kostnader		91 884	68 334
Driftsresultat		1 208 039	1 186 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 708	1 571
Sum finansinntekter		12 708	1 571
Netto finans		12 708	1 571
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 220 747	1 188 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 747	1 188 558
Årsresultat	4	1 220 747	1 188 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 747	1 188 558
Totalresultat		1 220 747	1 188 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 220 747	1 188 558
Sum overføringer og disponeringer		1 220 747	1 188 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 573 000	19 586 500
Sum varige driftsmidler		19 573 000	19 586 500
Sum anleggsmidler		19 573 000	19 586 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 074
Konsernfordringer		478 125	
Sum fordringer		478 125	21 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 387	787 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 387	787 191
Sum omløpsmidler		842 512	808 265
SUM EIENDELER		20 415 512	20 394 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	19 600 000	19 600 000
Sum innskutt egenkapital		19 600 000	19 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	815 512	794 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		815 512	794 765
Sum egenkapital		20 415 512	20 394 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 415 512	20 394 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488536

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA
Forretningsadresse: Oscars gate 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 896 205 552
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 299 923	1 255 320
Sum inntekter		1 299 923	1 255 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 884	68 334
Sum kostnader		91 884	68 334
Driftsresultat		1 208 039	1 186 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 708	1 571
Sum finansinntekter		12 708	1 571
Netto finans		12 708	1 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	1 220 747	1 188 558
Årsresultat	4	1 220 747	1 188 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 747	1 188 558
Totalresultat		1 220 747	1 188 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 220 747	1 188 558
Sum overføringer og disponeringer		1 220 747	1 188 558



Organisasjonsnr: 896 205 552
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 573 000	19 586 500
Sum varige driftsmidler		19 573 000	19 586 500
Sum anleggsmidler		19 573 000	19 586 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 074
Konsernfordringer		478 125	
Sum fordringer		478 125	21 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 387	787 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 387	787 191
Sum omløpsmidler		842 512	808 265
SUM EIENDELER		20 415 512	20 394 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	19 600 000	19 600 000
Sum innskutt egenkapital		19 600 000	19 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	815 512	794 765
Sum opptjent egenkapital		815 512	794 765
Sum egenkapital		20 415 512	20 394 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 415 512

20 394 765



Organisasjonsnr: 896 205 552
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

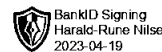
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal



Til selskapsmøtet i Gladengveien 15 Festetomt DA

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Gladengveien 15 Festetomt DA sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Gladengveien 15 Festetomt DA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17. april 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

**GLADENGVEIEN 15
FESTETOMT DA**

Org.nr.:896 205 552

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>1 299 923</u>	<u>1 255 320</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 299 923</u>	<u>1 255 320</u>
Annen driftskostnad	2	<u>91 884</u>	<u>68 334</u>
Sum driftskostnader		<u>91 884</u>	<u>68 334</u>
Driftsresultat		<u>1 208 039</u>	<u>1 186 987</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		<u>12 708</u>	<u>1 571</u>
Resultat av finansposter		<u>12 708</u>	<u>1 571</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>1 220 747</u>	<u>1 188 558</u>
Resultat		<u>1 220 747</u>	<u>1 188 558</u>
Årsresultat	4	<u>1 220 747</u>	<u>1 188 558</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 220 747</u>	<u>1 188 558</u>
Sum overføringer		<u>1 220 747</u>	<u>1 188 558</u>



BALANSE

GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>19 573 000</u>	<u>19 586 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 573 000</u>	<u>19 586 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 573 000</u>	<u>19 586 500</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	21 074
Fordring på foretak i samme konsern		<u>478 125</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>478 125</u>	<u>21 074</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 387	787 191
Sum omløpsmidler		<u>842 512</u>	<u>808 265</u>
Sum eiendeler		<u>20 415 512</u>	<u>20 394 765</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	4	<u>19 600 000</u>	<u>19 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 600 000</u>	<u>19 600 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>815 512</u>	<u>794 765</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>815 512</u>	<u>794 765</u>
Sum egenkapital		<u>20 415 512</u>	<u>20 394 765</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 415 512</u>	<u>20 394 765</u>

Oslo, 31.03.2023
Styret i Gladengveien 15 Festetomt DA

Mads Agerup
styreleder

Trygve Valeur Botnen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Det fremgår av note 5 hvilket skattemessig resultat som vil bli fordelt på deltakerne.

Note 2 Lønn honorarer mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelser, ytet garantier eller annen form for yttelse, til ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt for deltakerne

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 220 747	1 188 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 500	13 500
Skattepliktig inntekt til fordeling på deltagere	1 234 247	1 202 058

**GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital og eiere**

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	19 600 000	794 765	20 394 765
Årets resultat		1 220 747	1 220 747
Utbetalt til deltagere		-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2022	19 600 000	815 512	20 415 512

Deltagere 1.1:

Tere AS = 50%

Tanum Holding AS = 50%

Utbetaling er foretatt med 50% til hver.

Deltagere 31.12:

Festenytt AS = 99%

Netrats 124 AS = 1%

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteverdi	Sum
Kostpris 1.1.2022	19 734 219	19 734 219
Tilgang		0
Avgang		0
Kostpris 31.12.2022	19 734 219	19 734 219
Akk. avskrivning 1.1.2022	147 719	147 719
Årets avskrivning	13 500	13 500
Bokført verdi 31.12.2022	19 573 000	19 573 000

Anskaffelseskostnader er inkludert og utgjør totalt kr 684 219,-. Dette beløpet avskrives over 10 år. Tomten avskrives ikke. Tomten har Gnr 129 og Bnr 33 i Oslo Kommune. Tomten er bortfestet til Glaenga Eierseksjonssameie. Avtalen følger Tomtefesteloven og løper til Festeren sier opp avtalen eller løser inn tomten.