



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 389 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR VIKEDAL AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 2A  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rødder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 096 342	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 096 342</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 873 831	
Annen driftskostnad	2	45 786	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 919 617</b>	<b>150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 725</b>	<b>-150</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 725</b>	<b>-150</b>
Skattekostnad på resultat	3	37 621	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 104</b>	<b>-150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 104</b>	<b>-150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 104</b>	<b>-150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 104</b>	<b>-150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	139 104	
Overført fra annen egenkapital	4		-150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 104</b>	<b>-150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>6 052 426</b>	<b>4 558 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 184	36 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 184</b>	<b>36 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 116 610</b>	<b>4 594 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 116 610</b>	<b>4 594 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	138 954	-150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 954</b>	<b>-150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 384</b>	<b>44 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 904 498	3 940 393
Leverandørgjeld	8	631 187	250 000
Betalbar skatt	3	37 621	
Annen kortsiktig gjeld	8	359 920	359 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 933 226</b>	<b>4 550 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 933 226</b>	<b>4 550 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 116 610</b>	<b>4 594 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 389 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR VIKEDAL AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 152  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rødder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 389 564  
BR VIKEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 096 342	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 096 342</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 873 831	
Annen driftskostnad	2	45 786	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 919 617</b>	<b>150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 725</b>	<b>-150</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	37 621	-150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 104</b>	<b>-150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 104</b>	<b>-150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 104</b>	<b>-150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 104</b>	<b>-150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	139 104	
Overført fra annen egenkapital	4		-150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 104</b>	<b>-150</b>



Organisasjonsnr: 926 389 564  
BR VIKEDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

6 052 426

4 558 369

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 064 184

36 224

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 064 184

36 224

Sum omløpsmidler

7 116 610

4 594 593

SUM EIENDELER

7 116 610

4 594 593

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

44 430

44 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

138 954

-150

Sum opptjent egenkapital

138 954

-150

Sum egenkapital

183 384

44 280

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

5 904 498

3 940 393

Leverandørgjeld

8

631 187

250 000



Betalbar skatt	3	37 621	
Annen kortsiktig gjeld	8	359 920	359 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 933 226</b>	<b>4 550 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 933 226</b>	<b>4 550 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 116 610</b>	<b>4 594 593</b>



Organisasjonsnr: 926 389 564  
BR VIKEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

BR Vikedal AS

Org.nr.:926 389 564



## RESULTATREGNSKAP

### BR VIKEDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 096 342	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 096 342</b>	<b>0</b>
Varekostnad		2 873 831	0
Annen driftskostnad	2	45 786	150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 919 617</b>	<b>150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 725</b>	<b>-150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		176 725	-150
Skattekostnad på resultat	3	37 621	0
<b>Resultat</b>		<b>139 104</b>	<b>-150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 104</b>	<b>-150</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	139 104	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	150
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 104</b>	<b>-150</b>



**BALANSE**

BR VIKEDAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom under utvikling	5	6 052 426	4 558 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 184	36 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 116 610</b>	<b>4 594 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 116 610</b>	<b>4 594 593</b>



## BALANSE

### BR VIKEDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>44 430</strong>	<strong>44 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	138 954	-150
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>138 954</strong>	<strong>-150</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>183 384</strong>	<strong>44 280</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 904 498	3 940 393
Leverandørgjeld	8	631 187	250 000
Betalbar skatt	3	37 621	0
Annen kortsiktig gjeld	8	359 920	359 920
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 933 226</strong>	<strong>4 550 313</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 933 226</strong>	<strong>4 550 313</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 116 610</strong>	<strong>4 594 593</strong>

Haugesund, 26.06.2023  
Styret i BR Vikedal AS

Jon Rødder  
styreleder

Andreas Helland  
styremedlem



## BR VIKEDAL AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## BR VIKEDAL AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 621	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 621</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 725	-150
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 720	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>171 005</b>	<b>-5 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 621	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 621</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 720	-5 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 720	5 720
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## BR VIKEDAL AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	50 000	-5 570	-150	44 280
Årets resultat			139 104	139 104
Pr. 31.12.2022	50 000	-5 570	138 954	183 384

### Note 5 Eiendom under utvikling

	2022	2021
Eiendom under utvikling	6 052 426	4 558 369
Sum	6 052 426	4 558 369

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BR VIKEDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligrådgiveren AS	50 000	100,0	100,0

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 904 498	3 940 393
Sum	5 904 498	3 940 393

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Eiendom under utvikling	6 052 426	4 558 369
Sum	6 052 426	4 558 369



BR VIKEDAL AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Annen kortsiktig gjeld	359 920	359 920
Leverandørgjeld	625 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>984 920</b>	<b>609 920</b>