



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Våkleiven 43
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 655	487 170
Sum inntekter		536 655	487 170
Kostnader			
Varekostnad		42 865	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	108 300	130 300
Annen driftskostnad	3	80 841	-5 635
Sum kostnader		232 006	124 665
Driftsresultat		304 649	362 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 352	47 058
Annen rentekostnad		692	504
Sum finanskostnader		49 044	47 562
Netto finans		-48 854	-47 562
Ordinært resultat før skattekostnad		255 796	314 943
Skattekostnad på resultat	5	56 280	69 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 516	245 655
Årsresultat		199 516	245 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 516	245 655
Totalresultat		199 516	245 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	118 544	12 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6	80 972	233 254
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		199 516	245 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 989 793	2 080 093
Maskiner og anlegg	2		18 000
Sum varige driftsmidler		1 989 793	2 098 093
Sum anleggsmidler		1 989 793	2 098 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 585	114 330
Sum fordringer		277 585	114 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	210 850	107 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 850	107 456
Sum omløpsmidler		488 435	221 785
SUM EIENDELER		2 478 228	2 319 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 794	73 458
Sum avsetninger for forpliktelser		59 794	73 458
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 042 877	1 795 594
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 877	1 795 594
Sum langsiktig gjeld		2 102 671	1 869 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 753	71 704
Betalbar skatt	5	47 106	21 347
Skyldig offentlige avgifter		49 531	15 518
Utbytte	4, 6	118 544	12 401
Annen kortsiktig gjeld	4	104 622	299 856
Sum kortsiktig gjeld		345 557	420 827
Sum gjeld		2 448 228	2 289 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 228	2 319 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365514

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Våkleiven 43
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 655	487 170
Sum inntekter		536 655	487 170
Kostnader			
Varekostnad		42 865	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	108 300	130 300
Annen driftskostnad	3	80 841	-5 635
Sum kostnader		232 006	124 665
Driftsresultat		304 649	362 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 352	47 058
Annen rentekostnad		692	504
Sum finanskostnader		49 044	47 562
Netto finans		-48 854	-47 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	56 280	69 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 516	245 655
Årsresultat		199 516	245 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 516	245 655
Totalresultat		199 516	245 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	118 544	12 401
Avgitt konsernbidrag	6	80 972	233 254
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		199 516	245 655





Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 989 793	2 080 093
Maskiner og anlegg	2		18 000
Sum varige driftsmidler		1 989 793	2 098 093
Sum anleggsmidler		1 989 793	2 098 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 585	114 330
Sum fordringer		277 585	114 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	210 850	107 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 850	107 456
Sum omløpsmidler		488 435	221 785
SUM EIENDELER		2 478 228	2 319 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat	9		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 794	73 458
Sum avsetninger for forpliktelser		59 794	73 458



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 042 877	1 795 594
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 877	1 795 594
Sum langsiktig gjeld		2 102 671	1 869 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 753	71 704
Betalbar skatt	5	47 106	21 347
Skyldig offentlige avgifter		49 531	15 518
Utbytte	4, 6	118 544	12 401
Annen kortsiktig gjeld	4	104 622	299 856
Sum kortsiktig gjeld		345 557	420 827
Sum gjeld		2 448 228	2 289 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 228	2 319 879



Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Kjs Eiendom 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

vdFJ73lrHduz0jjasHAR/lhdheUaNFBOh+z/rU
+Ks9k=



Resultatregnskap				
Kjs Eiendom 5 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		536 655	487 170	
Sum driftsinntekter		536 655	487 170	
Varekostnad		42 865	0	
Avskrivning av driftsmidler	2	108 300	130 300	
Annen driftskostnad	3	80 841	-5 635	
Sum driftskostnader		232 006	124 665	
Driftsresultat		304 649	362 505	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		190	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 352	47 058	
Annen rentekostnad		692	504	
Resultat av finansposter		-48 854	-47 562	
Resultat før skattekostnad		255 796	314 943	
Skattekostnad på resultat	5	56 280	69 288	
Resultat		199 516	245 655	
Årsresultat		199 516	245 655	
Overføringer				
Avsatt til utbytte	6	118 544	12 401	
Avsatt konsernbidrag	6	80 972	233 254	
Sum overføringer		199 516	245 655	

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

vdFJ73lrHduz0jjasHAR/lhdheUaNFBOh+z/rU
+Ks9k=



Balanse			
Kjs Eiendom 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 989 793	2 080 093
Maskiner og anlegg	2	0	18 000
Sum varige driftsmidler		1 989 793	2 098 093
Sum anleggsmidler		1 989 793	2 098 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		277 585	114 330
Sum fordringer		277 585	114 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	210 850	107 456
Sum omløpsmidler		488 435	221 785
Sum eiendeler		2 478 228	2 319 879

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

vdFJ73lrHduz0jjasHAR/lhdheUaNFBOh+z/rU
+Ks9k=



Balanse			
Kjs Eiendom 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	59 794	73 458
Sum avsetning for forpliktelser		59 794	73 458
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 042 877	1 795 594
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 877	1 795 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 753	71 704
Betalbar skatt	5	47 106	21 347
Skyldig offentlige avgifter		49 531	15 518
Utbytte	4, 6	118 544	12 401
Annen kortsiktig gjeld	4	104 622	299 856
Sum kortsiktig gjeld		345 557	420 827
Sum gjeld		2 448 228	2 289 879
Sum egenkapital og gjeld		2 478 228	2 319 879

Elektronisk, 20.04.2023
Styret i Kjs Eiendom 5 AS

_____ Svein Roar Simonsen styreleder	_____ Torstein Pihl styremedlem
--	---------------------------------------

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

vdFJ73lrHduz0jjasHAR/lhdheUaNFBOh+z/rU
+Ks9k=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 585 958	2 585 958
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 585 958	2 585 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	596 165	596 165
= Bokført verdi 31.12.22	1 989 793	1 989 793
Årets ordinære avskrivninger	108 300	108 300
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med morselskap SIPI AS

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 042 877	1 795 594
Annen kortsiktig gjeld konsern	222 354	299 044
Sum	2 265 231	2 094 638

Lån fra foretak i samme konsern blir renteberegnet. Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder avgitt konsernbidrag og avsatt utbytte.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 944	87 137
Endring i utsatt skatt	-13 664	-17 849
Skattekostnad ordinært resultat	56 280	69 288
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 796	314 943
Permanente forskjeller	25	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 108	81 132
Avgitt konsernbidrag	-103 810	-299 044
Skattepliktig inntekt	214 118	97 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 944	87 137
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 838	-65 790
Sum betalbar skatt i balansen	47 106	21 347

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	271 790	333 898	62 108
Sum	271 790	333 898	62 108
Grunnlag for utsatt skatt	271 790	333 898	62 108
Utsatt skatt (22 %)	59 794	73 458	13 664

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		199 516	199 516
Konsernbidrag til morselskap		-80 972	-80 972
Avsatt utbytte		-118 544	-118 544
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000

Utarbeidet av ECIT

Document ID:
vdFJ73lrHduz0jjasHAR/lhdheUaNFBOh+z/rU
+Ks9k=



Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjs Eiendom 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SIPI AS	30	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet kan vise til positivt årsresultat og ser ikke for seg at dette vil avvike noe særlig i årene fremover.

Koronapandemien og utbruddet av krig i Ukraina har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.




Kjs Eiendom 5 AS - Regnskap til signering.pdf

Name Date
Simonsen, Svein Roar **2023-04-20**

Timestamp
2023-04-20T10:54:48.370+02:00

Document ID
vdFJ73lrHduzojjasHAR/lhdheUaNFBOh+z/rU+Ks
9k=

Identification
 **Simonsen, Svein Roar**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))