



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: C/O Coast Center Base AS
Tranesvegen 22
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Bergan Svellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 226 322	14 263 137
Andre inntekter		35 972 031	14 921 087
Sum inntekter		50 198 353	29 184 223
Kostnader			
Forbrukte varer og tjenester		24 004 406	16 653 161
Lønnskostnader	1	11 034 978	6 376 139
Avskrivninger	3	3 664 160	4 773 412
Andre driftskostnader	1	8 910 076	4 856 134
Sum kostnader		47 613 620	32 658 845
Driftsresultat		2 584 733	-3 474 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 554	20 922
Sum finansinntekter		65 554	20 922
Gevinst v/salg av aksjer i tilknyttet selskap			-2 904 000
Annen rentekostnad		274 023	176 136
Sum finanskostnader		274 023	-2 727 864
Netto finans		-208 469	2 748 786
Ordinært resultat før skattekostnad		2 376 264	-725 836
Skattekostnad	2	522 779	-798 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 853 485	72 410
Årsresultat		1 853 485	72 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 853 485	72 410
Totalresultat		1 853 485	72 410
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til (fra) annen egenkapital	5	1 853 485	72 410
Sum overføringer og disponeringer		1 853 485	72 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 339 031	1 861 810
Sum immaterielle eiendeler	2	1 339 031	1 861 810
Varige driftsmidler			
Bygninger		6 285 316	4 428 270
Tomter		31 632 002	31 632 002
Uteanlegg		544 700	957 875
Maskiner, inventar og utstyr		1 084 608	1 045 266
Sum varige driftsmidler	3	39 546 626	38 063 414
Sum anleggsmidler		40 885 657	39 925 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 279 808	5 389 117
Andre fordringer		4 202 279	3 434 230
Sum fordringer		13 482 087	8 823 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 196 601	5 984 806
Sum omløpsmidler		25 649 801	15 569 517
SUM EIENDELER		65 888 050	54 987 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 638 565	1 638 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 638 565	1 638 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 651 812	38 798 327
Sum opptjent egenkapital		40 651 812	38 798 327
Sum egenkapital	5	42 290 377	40 436 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	5 000 000	
Annen langsiktig gjeld	6	1 182 516	4 881 176
Sum annen langsiktig gjeld		6 182 516	4 881 176
Sum langsiktig gjeld		6 182 516	4 881 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 094 787	4 609 733
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		837 459	295 228
Annen kortsiktig gjeld		5 482 911	4 764 134
Sum kortsiktig gjeld		17 415 157	9 669 096
Sum gjeld		23 597 673	14 550 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 888 050	54 987 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532637

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: C/O Coast Center Base AS
Tranesvegen 22
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Bergan Svellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 226 322	14 263 137
Andre inntekter		35 972 031	14 921 087
Sum inntekter		50 198 353	29 184 223
Kostnader			
Forbrukte varer og tjenester		24 004 406	16 653 161
Lønnskostnader	1	11 034 978	6 376 139
Avskrivninger	3	3 664 160	4 773 412
Andre driftskostnader	1	8 910 076	4 856 134
Sum kostnader		47 613 620	32 658 845
Driftsresultat		2 584 733	-3 474 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 554	20 922
Sum finansinntekter		65 554	20 922
Gevinst v/salg av aksjer i tilknyttet selskap			-2 904 000
Annen rentekostnad		274 023	176 136
Sum finanskostnader		274 023	-2 727 864
Netto finans		-208 469	2 748 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	2 376 264	-725 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 779	-798 246
Årsresultat		1 853 485	72 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 853 485	72 410
Totalresultat		1 853 485	72 410
Overføringer og disponeringer			
Overført til (fra) annen egenkapital	5	1 853 485	72 410
Sum overføringer og disponeringer		1 853 485	72 410



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 339 031	1 861 810
Sum immaterielle eiendeler 2	1 339 031	1 861 810

Varige driftsmidler

Bygninger	6 285 316	4 428 270
Tomter	31 632 002	31 632 002
Uteanlegg	544 700	957 875
Maskiner, inventar og utstyr	1 084 608	1 045 266
Sum varige driftsmidler 3	39 546 626	38 063 414

Sum anleggsmidler	40 885 657	39 925 224
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9 279 808	5 389 117
Andre fordringer	4 202 279	3 434 230
Sum fordringer	13 482 087	8 823 346

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11 196 601	5 984 806
---	------------	-----------

Sum omløpsmidler	25 649 801	15 569 517
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	65 888 050	54 987 164
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 638 565	1 638 565
Sum innskutt egenkapital		1 638 565	1 638 565

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	40 651 812	38 798 327
Sum opptjent egenkapital	40 651 812	38 798 327

Sum egenkapital 5	42 290 377	40 436 892
--------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	5 000 000	
Annen langsiktig gjeld	6	1 182 516	4 881 176
Sum annen langsiktig gjeld		6 182 516	4 881 176
Sum langsiktig gjeld		6 182 516	4 881 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 094 787	4 609 733
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		837 459	295 228
Annen kortsiktig gjeld		5 482 911	4 764 134
Sum kortsiktig gjeld		17 415 157	9 669 096
Sum gjeld		23 597 673	14 550 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 888 050	54 987 164



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Ågotnes Næringspark AS			
Driftsinntekter	Note	2022	2021
Leieinntekter		14 226 322	14 263 137
Andre inntekter		35 972 031	14 921 087
Sum driftsinntekter		<u>50 198 353</u>	<u>29 184 223</u>
Driftskostnader			
Forbrukte varer og tjenester		24 004 406	16 653 161
Lønnskostnader	1	11 034 978	6 376 139
Andre driftskostnader	1	8 910 076	4 856 134
Avskrivninger	3	3 664 160	4 773 412
Sum driftskostnader		<u>47 613 620</u>	<u>32 658 845</u>
Driftsresultat		<u>2 584 733</u>	<u>-3 474 621</u>
Finansposter			
Renteinntekter		65 554	20 922
Gevinst v/salg av aksjer i tilknyttet selskap		0	2 904 000
Rentekostnader		274 023	176 136
Sum finansposter		<u>208 469</u>	<u>-2 748 786</u>
Resultat før skattekostnad		2 376 264	-725 836
Skattekostnad	2	522 779	-798 246
Resultat		<u>1 853 485</u>	<u>72 410</u>
Årets resultat		<u>1 853 485</u>	<u>72 410</u>
Overføringer			
Overført til (fra) annen egenkapital	5	1 853 485	72 410
Sum overføringer		<u>1 853 485</u>	<u>72 410</u>

ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS



Balanse pr 31. desember			
Ågotnes Næringspark AS			
Note	Eiendeler	2022	2021
2	Utsatt skattefordel	1 339 031	1 861 810
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 339 031</u>	<u>1 861 810</u>
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Bygninger	6 285 316	4 428 270
	Tomter	31 632 002	31 632 002
	Uteanlegg	544 700	957 875
	Maskiner, inventar og utstyr	1 084 608	1 045 266
3	Sum varige driftsmidler	<u>39 546 626</u>	<u>38 063 414</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	<u>40 885 657</u>	<u>39 925 224</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	323 704	253 788
	Sum varer	<u>323 704</u>	<u>253 788</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	9 279 808	5 389 117
	Andre fordringer	4 202 279	3 434 230
	Sum fordringer	<u>13 482 087</u>	<u>8 823 346</u>
	Kontanter, bankinnskudd	11 196 601	5 984 806
	Sum omløpsmidler	<u>25 002 393</u>	<u>15 061 940</u>
	Sum eiendeler	65 888 050	54 987 164

Ågotnes Næringspark AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c2c7a294-c3d9-4996-81cf-1ece04e61cdd> visma sign
www.vismasign.com

**Balanse pr 31. desember**

Ågotnes Næringspark AS

Note	Gjeld og Egenkapital	2022	2021	
	Egenkapital			
	Innskutt egenkapital			
4	Aksjekapital	1 638 565	1 638 565	
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 638 565</u>	<u>1 638 565</u>	
	Opptjent egenkapital			
	Annen egenkapital	40 651 812	38 798 327	
	Sum opptjent egenkapital	<u>40 651 812</u>	<u>38 798 327</u>	
5	Sum egenkapital	<u>42 290 377</u>	<u>40 436 892</u>	
	Gjeld			
	Avsetning for forpliktelser			
	Annen langsiktig gjeld			
6	Pantelån	5 000 000	0	
6	Annen langsiktig gjeld	1 182 516	4 881 176	
	Sum langsiktig gjeld	<u>6 182 516</u>	<u>4 881 176</u>	
	Kortsiktig gjeld			
	Leverandører	11 094 787	4 609 733	
	Annen kortsiktig gjeld	5 482 911	4 764 134	
	Skyldig offentlige avgifter	837 459	295 228	
	Sum kortsiktig gjeld	<u>17 415 157</u>	<u>9 669 096</u>	
	Sum gjeld og egenkapital	65 888 050	54 987 164	
	Ågotnes, 2. mai 2023			
	<u>Leif Emil Brekke</u> styremedlem	<u>Tom Georg Indrevik</u> styremedlem	<u>Øyvind Atle Langedal</u> styreleder	<u>Tanja Bergan Svellingen</u> daglig leder
		<u>Sven Erik Lie</u> styremedlem		

Ågotnes Næringspark AS



Ågotnes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det alt vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiert leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



Ågotnes Næringspark AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2022	2021
Lønn	9 108 800	5 006 212
Arbeidsgiveravgift	1 365 282	7 16 916
Pensjonskostnader	347 553	230 195
Styreonorar	115 000	280 000
Andre ytelser	98 342	142 815
Sum	11 034 978	6 376 138

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 17 11

Pensjon
Foretaket har obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor
Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2022 kr 80000 ekskl. MVA

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	522 779	-798 246
Skattekostnad ordinært resultat	522 779	-798 246

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring

	31.12.2022	31.12.2021
Driftsmidler	-4 666 460	-4 204 521
Gevinst og tapskonto	709 216	866 520
Balanseførte leieavtaler	-712 179	-1 707 673
Fremførbart underskudd	-1 397 084	-3 437 097
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 086 507	-8 462 771
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (-fordel)	-1 339 031	-1 861 810

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Uteanlegg	Tomter og grunn	Maskiner, inventar og driftsutstyr	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 039 190	5 767 847	31 632 002	3 768 525	0	47 207 564
Tilgang	4 983 098			164 275	0	5 147 373
Avgang					0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 022 288	5 767 849	31 632 002	3 932 800	0	52 354 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 736 971	5 223 147	0	2 848 191	0	12 808 309
Bokført verdi pr. 31.12.2022	6 285 316	544 700	31 632 002	1 084 608	0	39 546 626
Årets avskrivninger	3 126 052	413 175	0	124 933	0	3 664 160
Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år		3-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	
Balanseført leieavtale inkl. i anskaffelseskost						28 220 000
Akkumulert avskrivning balanseført verdi av leieavtale						27 750 000
Årets avskrivning balanseført verdi av leieavtale						2 703 167

To av selskapets leasingavtaler utløp i 2022.



Ågotnes Næringspark AS Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 974	126	1 638 565
Sum	12 974		1 638 565

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:

	Klasse	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KS Coast Center Base	Ordinær	10 243	79,0 %	79,0 %
Øygarden kommune	Ordinær	2 731	21,0 %	21,0 %
Totalt antall aksjer		12 974	100,0 %	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2022	1 638 565	38 798 327	40 436 892
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		1 853 485	1 853 485
Egenkapital 31.12.2022	1 638 565	40 651 812	42 290 377

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 182 516	4 881 176
Sum	6 182 516	4 881 176

Hele den langsiktige gjelden forfaller innen 5 år fra balansedagen.

	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter, grunn	31 632 002	0
Uteanlegg	0	0
Bygninger	470 000	4 881 176
Sum	32 102 002	4 881 176

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tanja Bergan Svellingen

ba0ffaaf-85b1-4c20-96ac-a36d4bf1ad67 - 2023-05-23 18:02:02 UTC +03:00
BankID - ccdad0d-394a-4bff-b9c3-75bf06dae4ba - NO

Leif Emil Brekke

f2dfb194-6a37-4e27-bea1-9726006a5a39 - 2023-05-23 23:51:16 UTC +03:00
BankID - 08901ead-fdf8-4d12-bd84-3a4873163d42 - NO

Øyvind Atle Langedal

f2889e52-b5e3-4360-ab1e-34fe33315d23 - 2023-05-24 10:32:43 UTC +03:00
BankID - 13aa3e59-2d0e-4f20-ab8d-4dcf6e86c612 - NO

Sven Erik Lie

46c0f294-8e20-44d0-95e3-edeba6689b98 - 2023-05-30 11:11:57 UTC +03:00
BankID - 156897a7-9c3b-42f8-a8ea-8b0f788685b2 - NO

Tom Georg Indrevik

97bf28d4-bf2e-49bd-8903-50cd9ad1cf43 - 2023-06-09 10:10:24 UTC +03:00
BankID - f02682a0-0ebe-4259-a6a1-88fab3bd099f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c2c7a294-c3d9-4996-81cf-1e0e04e61cdd>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ågotnes Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LYOLL-EECUX-ZSIPS-HGKLZ-MZ8AK-ECT13U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ågotnes Næringspark AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 2. mai 2023
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LYOLL-EECUX-Z5IPS-HGKLZ-MZ8AK-EC13U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Arne Persson Teige

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-546844

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-03 07:59:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXOLL-EECUX-Z5IPS-HGKUZ-MZ8AK-ECT3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>