



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 909 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTA RESIDENCE AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Furusethgata 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Gunnar Westin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 103	
Annen driftsinntekt	1	166 935	114 294 069
Sum inntekter		337 038	114 294 069
Kostnader			
Varekostnad	1	174 342	113 088 459
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	722 407	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 160	6 147 821
Annen driftskostnad	2	2 462 751	1 247 313
Sum kostnader		3 515 660	120 483 593
Driftsresultat		-3 178 622	-6 189 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 329	656
Annen finansinntekt		633	1 410
Sum finansinntekter		4 961	2 066
Annen rentekostnad		2 727 258	
Annen finanskostnad		5 594	
Sum finanskostnader		2 732 852	
Netto finans		-2 727 890	2 066
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 906 512	-6 187 459
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 906 512	-6 187 459
Årsresultat		-5 906 512	-6 187 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 906 512	-6 187 459
Totalresultat		-5 906 512	-6 187 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 906 512	-6 187 459
Sum overføringer og disponeringer		-5 906 512	-6 187 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fritidsleiligheter utbyggingsprosjekt	1	52 450 000	59 714 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 197 400	2 035 912
Sum varige driftsmidler		53 647 400	61 750 000
Sum anleggsmidler		53 647 400	61 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer		134 204	1 458 283
Andre kortsiktige fordringer		715 344	7 340 000
Sum fordringer		849 548	8 798 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 308	261 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 308	261 704
Sum omløpsmidler		1 274 856	9 059 987
SUM EIENDELER		54 922 256	70 809 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 244 384	6 892 078
Sum opptjent egenkapital		-11 244 384	-6 892 078
Sum egenkapital	5	-11 214 384	-6 862 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 7	18 500 070	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	39 048 957	33 453 556
Annen langsiktig gjeld	8	7 237 997	18 977 642
Sum annen langsiktig gjeld		64 787 024	52 431 198
Sum langsiktig gjeld		64 787 024	52 431 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		15 053 275
Leverandørgjeld		1 108 488	10 164 314
Annen kortsiktig gjeld		241 128	23 277
Sum kortsiktig gjeld		1 349 616	25 240 866
Sum gjeld		66 136 640	77 672 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 922 256	70 809 987
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508430

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 909 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTA RESIDENCE AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Furusethgata 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Gunnar Westin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 909 249
GAUSTA RESIDENCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 103	
Annen driftsinntekt	1	166 935	114 294 069
Sum inntekter		337 038	114 294 069
Kostnader			
Varekostnad	1	174 342	113 088 459
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	722 407	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 160	6 147 821
Annen driftskostnad	2	2 462 751	1 247 313
Sum kostnader		3 515 660	120 483 593
Driftsresultat		-3 178 622	-6 189 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 329	656
Annen finansinntekt		633	1 410
Sum finansinntekter		4 961	2 066
Annen rentekostnad		2 727 258	
Annen finanskostnad		5 594	
Sum finanskostnader		2 732 852	
Netto finans		-2 727 890	2 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 906 512	-6 187 459
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 906 512	-6 187 459
Årsresultat		-5 906 512	-6 187 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 906 512	-6 187 459
Totalresultat		-5 906 512	-6 187 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 906 512	-6 187 459
Sum overføringer og disponeringer		-5 906 512	-6 187 459





Organisasjonsnr: 918 909 249
GAUSTA RESIDENCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fritidsleiligheter utbyggingsprosjekt	1	52 450 000	59 714 088
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 197 400	2 035 912
Sum varige driftsmidler		53 647 400	61 750 000

Sum anleggsmidler		53 647 400	61 750 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		134 204	1 458 283
Andre kortsiktige fordringer		715 344	7 340 000
Sum fordringer		849 548	8 798 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 308	261 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 308	261 704

Sum omløpsmidler		1 274 856	9 059 987
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 922 256	70 809 987
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	11 244 384	6 892 078
Sum opptjent egenkapital		-11 244 384	-6 892 078

Sum egenkapital	5	-11 214 384	-6 862 078
------------------------	----------	--------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 7	18 500 070	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	39 048 957	33 453 556
Annen langsiktig gjeld	8	7 237 997	18 977 642
Sum annen langsiktig gjeld		64 787 024	52 431 198
Sum langsiktig gjeld		64 787 024	52 431 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		15 053 275
Leverandørgjeld		1 108 488	10 164 314
Annen kortsiktig gjeld		241 128	23 277
Sum kortsiktig gjeld		1 349 616	25 240 866
Sum gjeld		66 136 640	77 672 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 922 256	70 809 987
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 909 249
GAUSTA RESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gausta Residence AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gausta Residence AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: H7QEB-YLDZT-STOBS-WP2FA-ZHPVG-0EPV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 12:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7QE8-YLDZT-STQ85-WP2FA-ZHPVG-0EPV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Gausta Residence AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 909 249

Penneo Dokumentnøkkel: C8L54-TEZZ4-HG480-QUGDO-FTJ8H-0ZSCX



RESULTATREGNSKAP

GAUSTA RESIDENCE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		170 103	0
Annen driftsinntekt	1	166 935	114 294 069
Sum driftsinntekter		337 038	114 294 069
Varekostnad	1	174 342	113 088 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	722 407	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 160	6 147 821
Annen driftskostnad	2	2 462 751	1 247 313
Sum driftskostnader		3 515 660	120 483 593
Driftsresultat		-3 178 622	-6 189 525
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 329	656
Annen finansinntekt		633	1 410
Annen rentekostnad		2 727 258	0
Annen finanskostnad		5 594	0
Resultat av finansposter		-2 727 890	2 066
Resultat før skattekostnad	3	-5 906 512	-6 187 459
Årsresultat		-5 906 512	-6 187 459
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-5 906 512	-6 187 459
Sum overføringer		-5 906 512	-6 187 459

Penneo Dokumentnr: C8L54-TEZZ4-HG480-QUJGD0-FTJ8H-0ZSCX



BALANSE

GAUSTA RESIDENCE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fritidsleiligheter utbyggingsprosjekt	1	52 450 000	59 714 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 197 400	2 035 912
Sum varige driftsmidler		53 647 400	61 750 000
Sum anleggsmidler		53 647 400	61 750 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		134 204	1 458 283
Andre kortsiktige fordringer		715 344	7 340 000
Sum fordringer		849 548	8 798 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 308	261 704
Sum omløpsmidler		1 274 856	9 059 987
Sum eiendeler		54 922 256	70 809 987

Penneo Dokumentnrøkket: C8L54-TEZZ4-HG480-QUJDO-FTJ8H-0ZSCX



BALANSE

GAUSTA RESIDENCE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-11 244 384	-6 892 078
Sum opptjent egenkapital		-11 244 384	-6 892 078
Sum egenkapital	5	-11 214 384	-6 862 078
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	18 500 070	0
Anvarlig lånekapital	6, 8	39 048 957	33 453 556
Annen langsiktig gjeld	8	7 237 997	18 977 642
Sum annen langsiktig gjeld		64 787 024	52 431 198
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	15 053 275
Leverandørgjeld		1 108 488	10 164 314
Annen kortsiktig gjeld		241 128	23 277
Sum kortsiktig gjeld		1 349 616	25 240 866
Sum gjeld		66 136 640	77 672 065
Sum egenkapital og gjeld		54 922 256	70 809 987

Rjukan,
Styret i Gausta Residence AS

Bengt Gunnar Westin
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C8L54-TEZZ4-HG480-QUGDC-FTJ8H-0ZSCX



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet bygger leiligheter for salg i Gaustaområdet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Utbyggingsprosjekt leiligheter

	2023	2022
Tomter	0	0
Inventar, usolgte leiligheter	1 197 400	2 035 912
Leiligheter ferdigstilt, klare for salg	52 450 000	59 714 088
Sum utbyggingsprosjekt	53 647 400	61 750 000

Selskapet bygger leiligheter for salg i Gausta-området. Utbyggingsprosjektet er klassifisert som bygg under utførelse og er ferdigstilt i 2022. Utbyggingsprosjektet har 9 leiligheter klare for salg pr.31.12.2023.

Avskrivning inventar usolgte leiligheter er foretatt i 2023.

Det er foretatt nedskrivning av usolgte leiligheter/inventar, basert på verdivurderinger fra megler.



Note 2 Lønnskostnader

Gausta Residence AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ingen årsverk i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 906 512	-6 187 459
Permanente forskjeller	8 091	0
Endring i midlertidige forskjeller	765 270	6 147 821
Skattepliktig inntekt	-5 133 151	-39 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 913 091	-6 147 821	765 270
Sum	-6 913 091	-6 147 821	765 270
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 771 915	-638 764	5 133 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 685 006	6 786 585	-5 898 421
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUSTA RESIDENCE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BjCi Göteborg AB	24	80,0	80,0
Larroy Fastighets AB	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-6 892 078	-6 862 078
Pr 01.01.2023	30 000	-6 892 078	-6 862 078
Årets resultat		-5 906 512	-5 906 512
Endringer ført mot EK		1 554 206	1 554 206
Pr 31.12.2023	30 000	-11 244 384	-11 214 384

Penneo Dokumentnøkkel: C8L54-TEZZ4-HG480-QUGDC-FTJ8H-0ZSCX

Note 6 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

Selskapet er finansiert av selskapets eiere samt lån fra bank pålydende NOK 18 500 700 pr.31.12.2023. Det foreligger også lån til nærstående (ansvarlig lånekapital) pålydende kr 34 379 935 som skal stå tilbake for annen gjeld i selskapet. Dette vil sikre selskapets grunnlag for fortsatt drift. Annen gjeld til nærstående utgjør kr 7 237 997 pr.31.12.2023.

Selskapet har 9 usolgte leiligheter pr.31.12.2023. Pga usikkerhet om den økonomiske situasjonen i verden samt økende renter og inflasjon, har det vist seg at markedet har blitt vanskeligere det siste året. Styret har derfor foretatt nedskrivning av usolgte leiligheter med kr 6 003 895, basert på verdivurderinger fra megler. Det forventes at gjenstående leiligheter i prosjektet blir solgt i løpet av 2024. Verdien på de usolgte leiligheter er usikker i dagens marked.



Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det blir i april 2024 foretatt en konvertering av gjeld til egenkapital med pålydende 11,2 MNOK.

Note 7 Pantegjeld og bokført verdi av panteheftede eiendeler

	31.12.2023	31.12.2022
Pantegjeld		
Lån/byggelån	18 500 070	15 053 275
Sum	18 500 070	15 053 275
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Tomter	0	0
Leiligheter under oppføring	0	0
Leiligheter ferdigstilt, klare for salg	53 647 400	61 750 000
Sum	53 647 400	61 750 000

Det foreligger panteheftelser overfor DNB pålydende kr 150 000 000 og Nordvik Oppgjør kr 225 000 000.

Note 8 Lån til nærstående parter

Det foreligger pr.31.12.2023 lån til følgende nærstående parter:

Aktiv Bolig AS	
BJC i Gøteborg AB	39 753 054
Larroy Fastighets AB	2 348 191
Fastighetsaktiebolaget Østerplan	3 458 698
Fjellresidence AS	1 431 108

Det er beregnet renter på lånene etter armlengdes prinsipp. Det foreligger erklæring på at lånet til BJC i Gøteborg AB skal stå tilbake for annen gjeld i selskapet med inntil kr 34 379 935



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Gunnar Westin

Styreleder

På vegne av: Gausta Residence AS

Serienummer: f653cd401184dc[...]504bf22bc28e0

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-06-03 09:44:45 UTC



Penneo DokumentInnøkket: C8L54-TEZZ4-HG480-QUGDO-FTJ8H-0Z5CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>