



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 864 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 830	170 092
Annen driftsinntekt		2 772 801	2 694 598
Sum inntekter		2 941 631	2 864 690
Kostnader			
Varekostnad		133 263	106 249
Lønnskostnad	2	54 065	121 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	321 636	321 636
Annen driftskostnad		2 808 214	2 910 406
Sum kostnader		3 317 178	3 459 632
Driftsresultat		-375 547	-594 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	430
Annen finansinntekt		4 832	
Sum finansinntekter		6 845	430
Annen rentekostnad		93 251	94 825
Annen finanskostnad		20 303	
Sum finanskostnader		113 554	94 825
Netto finans		-106 709	-94 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 256	-689 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 256	-689 337
Årsresultat		-482 256	-689 337
Totalresultat		-482 256	-689 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		825 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 307 256	-689 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-482 256	-689 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3-7	5 011 880	4 668 646
Maskiner og anlegg	3	48 821	41 700
Sum varige driftsmidler		5 060 701	4 710 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 060 701	4 710 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		165 154	385 962
Andre fordringer		64 231	45 441
Sum fordringer		229 385	431 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 122 631	53 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 631	53 113
Sum omløpsmidler		1 352 016	484 516
SUM EIENDELER		6 412 717	5 194 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 399	4 399
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		34 399	34 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 051	2 066 307
Sum opptjent egenkapital		759 051	2 066 307
Sum egenkapital		793 450	2 100 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 546 678	601 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 546 678	2 701 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 976	162 223
Skyldige offentlige avgifter		61 105	61 937
Kortsiktig konserngjeld		825 000	
Annen kortsiktig gjeld		84 507	168 596
Sum kortsiktig gjeld		1 072 588	392 756
Sum gjeld		5 619 267	3 094 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 717	5 194 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582957

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 864 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 864 867
ESPEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 830	170 092
Annen driftsinntekt		2 772 801	2 694 598
Sum inntekter		2 941 631	2 864 690
Kostnader			
Varekostnad		133 263	106 249
Lønnskostnad	2	54 065	121 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	321 636	321 636
Annen driftskostnad		2 808 214	2 910 406
Sum kostnader		3 317 178	3 459 632
Driftsresultat		-375 547	-594 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	430
Annen finansinntekt		4 832	
Sum finansinntekter		6 845	430
Annen rentekostnad		93 251	94 825
Annen finanskostnad		20 303	
Sum finanskostnader		113 554	94 825
Netto finans		-106 709	-94 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 256	-689 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 256	-689 337
Årsresultat		-482 256	-689 337
Totalresultat		-482 256	-689 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		825 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 307 256	-689 337
Sum overføringer og disponeringer		-482 256	-689 337



Organisasjonsnr: 913 864 867
ESPEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3-7 5 011 880 4 668 646

Maskiner og anlegg 3 48 821 41 700

Sum varige driftsmidler 5 060 701 4 710 346

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 060 701 4 710 346

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 165 154 385 962

Andre fordringer 64 231 45 441

Sum fordringer 229 385 431 403

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 1 122 631 53 113

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 122 631 53 113

Sum omløpsmidler 1 352 016 484 516

SUM EIENDELER 6 412 717 5 194 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Overkurs 4 399 4 399

Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital	34 399	34 399
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	759 051	2 066 307
Sum opptjent egenkapital	759 051	2 066 307
Sum egenkapital	793 450	2 100 706
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 546 678	601 400
Sum annen langsiktig gjeld	4 546 678	2 701 400
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 976	162 223
Skyldige offentlige avgifter	61 105	61 937
Kortsiktig konserngjeld	825 000	
Annen kortsiktig gjeld	84 507	168 596
Sum kortsiktig gjeld	1 072 588	392 756
Sum gjeld	5 619 267	3 094 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 412 717	5 194 862



Organisasjonsnr: 913 864 867
ESPEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små selskaper.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Line M.Ø. Espedal	12.00	40.00%	Ordinære
Karina M. Espedal	12.00	40.00%	Ordinære
Per Osmund Espedal	6.00	20.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Espedal Eiendom AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espedal Eiendom AS som viser et underskudd på kr.482.256. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 28. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Espedal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, leieinntekter når de er opptjent.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Personalkostnader med mer

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	43.094	239.539
Arbeidsgiveravgift	5.817	33.775
Annen personalkostnad	5.154	-151.973
Sum lønnskostnader	54.065	121.341
Antall årsverk	0,2	0,5

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Regnskapet er belastet med kr.12.000 i honorar til revisor, hvorav kr.6.000 for andre tjenester.

	<u>Maskiner, inventar</u>	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost pr.01.01.20	109.771	6.518.563
Anskaffet i år	20.321	651.670
Anskaffelseskost pr.31.12.20	130.092	7.170.233
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.20	81.271	2.158.353
Balanseført verdi 31.12.20	48.821	5.011.880
Årets avskrivning	13.200	308.436

Note 4 Skatt

Betalbar skatt	0
Utsatt skatt	0
<u>Sum skattekostnad</u>	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr.1.000,-. Det finnes kun en aksjeklasse.

Aksjene er eiet av:	Per Osmund Espedal	6 aksjer	Styrets leder
	Line M.Ø. Espedal	12 aksjer	Daglig leder/styremedlem
	Karina M. Espedal	12 aksjer	Styremedlem

Note 6 Bundne midler

Av bankinnskudd er kr.3.498,- bundet til skattetrekk.

Note 7 Pantstillelser

Det er tatt pant i selskapets eiendommer med bokført verdi kr.5.011.880 som sikkerhet for langsiktig gjeld kr.4.546.678.