



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 641 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Frank Kobberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 436 608	35 270 575
Annen driftsinntekt		850 638	593 795
Sum inntekter		15 287 246	35 864 370
Kostnader			
Varekostnad		12 504 851	32 130 398
Lønnskostnad	1, 2, 3	853 112	734 513
Annen driftskostnad	4	591 412	303 564
Sum kostnader		13 949 375	33 168 476
Driftsresultat		1 337 871	2 695 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 896	2 001
Sum finansinntekter		23 896	2 001
Annen rentekostnad		1 266 900	1 499 198
Sum finanskostnader		1 266 900	1 499 198
Netto finans		-1 243 004	-1 497 198
Resultat før skattekostnad		94 866	1 198 697
Skattekostnad	5, 6	53 487	265 276
Årsresultat		41 379	933 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	123 899
Annen egenkapital	7	41 379	809 522
Sum overføringer og disponeringer		41 379	933 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	53 487
Sum immaterielle eiendeler		0	53 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 940 000	5 940 000
Sum varige driftsmidler		5 940 000	5 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	51	0
Andre langsiktige fordringer		0	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		51	6 000
Sum anleggsmidler		5 940 051	5 999 487
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 279 687	14 262 419
Sum varer		12 279 687	14 262 419
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	11 238 737
Andre kortsiktige fordringer		650 828	299 033
Sum fordringer		650 828	11 537 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	691 488	964 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 488	964 516
Sum omløpsmidler		13 622 003	26 764 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		19 562 054	32 764 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 941 839	4 900 460
Sum opptjent egenkapital		4 941 839	4 900 460
Sum egenkapital		5 081 839	5 040 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		928 160	1 150 389
Sum annen langsiktig gjeld		928 160	1 150 389
Sum langsiktig gjeld		928 160	1 150 389
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 633 493	21 967 480
Leverandørgjeld		158 133	1 563 099
Betalbar skatt	5, 6	0	230 330
Skyldige offentlige avgifter	10	54 404	49 645
Kortsiktig konserngjeld		882 683	811 070
Annen kortsiktig gjeld		823 342	1 951 720
Sum kortsiktig gjeld		13 552 055	26 573 344
Sum gjeld		14 480 215	27 723 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 562 054	32 764 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609984

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 641 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Frank Kobberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 641 702
GEKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 436 608	35 270 575
Annen driftsinntekt		850 638	593 795
Sum inntekter		15 287 246	35 864 370
Kostnader			
Varekostnad		12 504 851	32 130 398
Lønnskostnad	1, 2, 3	853 112	734 513
Annen driftskostnad	4	591 412	303 564
Sum kostnader		13 949 375	33 168 476
Driftsresultat		1 337 871	2 695 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 896	2 001
Sum finansinntekter		23 896	2 001
Annen rentekostnad		1 266 900	1 499 198
Sum finanskostnader		1 266 900	1 499 198
Netto finans		-1 243 004	-1 497 198
Resultat før skattekostnad		94 866	1 198 697
Skattekostnad	5, 6	53 487	265 276
Årsresultat		41 379	933 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	123 899
Annen egenkapital	7	41 379	809 522
Sum overføringer og disponeringer		41 379	933 421



Organisasjonsnr: 979 641 702
GEKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	53 487
Sum immaterielle eiendeler		0	53 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 940 000	5 940 000
Sum varige driftsmidler		5 940 000	5 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	51	0
Andre langsiktige fordringer		0	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		51	6 000
Sum anleggsmidler		5 940 051	5 999 487
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 279 687	14 262 419
Sum varer		12 279 687	14 262 419
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	11 238 737
Andre kortsiktige fordringer		650 828	299 033
Sum fordringer		650 828	11 537 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	691 488	964 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 488	964 516
Sum omløpsmidler		13 622 003	26 764 706
SUM EIENDELER		19 562 054	32 764 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 941 839	4 900 460
Sum opptjent egenkapital		4 941 839	4 900 460
Sum egenkapital		5 081 839	5 040 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		928 160	1 150 389
Sum annen langsiktig gjeld		928 160	1 150 389
Sum langsiktig gjeld		928 160	1 150 389
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 633 493	21 967 480
Leverandørgjeld		158 133	1 563 099
Betalbar skatt	5, 6	0	230 330
Skyldige offentlige avgifter	10	54 404	49 645
Kortsiktig konserngjeld		882 683	811 070
Annen kortsiktig gjeld		823 342	1 951 720
Sum kortsiktig gjeld		13 552 055	26 573 344
Sum gjeld		14 480 215	27 723 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 562 054	32 764 193



Organisasjonsnr: 979 641 702
GEKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsens. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift da selskapet skal jobbe videre med pågående prosjekter i kommende regnskapsår.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	708615.00	606379.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107095.00	92637.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24911.00	35497.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12491.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	853112.00	734513.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
GEKO EIENDOM AS
979641702
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 436 608	35 270 575
Annen driftsinntekt		850 638	593 795
Sum driftsinntekter		15 287 246	35 864 370
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 504 851	-32 130 398
Lønnskostnad	1, 2, 3	-853 112	-734 513
Annen driftskostnad	4	-591 412	-303 564
Sum driftskostnader		-13 949 375	-33 168 476
Driftsresultat		1 337 871	2 695 894
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 896	2 001
Sum finansinntekter		23 896	2 001
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 266 900	-1 499 198
Sum finanskostnader		-1 266 900	-1 499 198
Netto finans		-1 243 004	-1 497 198
Resultat før skattekostnad		94 866	1 198 697
Skattekostnad	5, 6	-53 487	-265 276
Årsresultat		41 379	933 421
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	123 899
Annen egenkapital	7	41 379	809 522
Sum overføringer		41 379	933 421



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	53 487
Sum immaterielle eiendeler		0	53 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 940 000	5 940 000
Sum varige driftsmidler		5 940 000	5 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	51	0
Andre langsiktige fordringer		0	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		51	6 000
Sum anleggsmidler		5 940 051	5 999 487
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 279 687	14 262 419
Sum varer		12 279 687	14 262 419
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	11 238 737
Andre kortsiktige fordringer		650 828	299 033
Sum fordringer		650 828	11 537 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	691 488	964 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 488	964 516
Sum omløpsmidler		13 622 003	26 764 706
SUM EIENDELER		19 562 054	32 764 193



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 941 839	4 900 460
Sum opptjent egenkapital		4 941 839	4 900 460
Sum egenkapital		5 081 839	5 040 460
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		928 160	1 150 389
Sum annen langsiktig gjeld		928 160	1 150 389
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 633 493	21 967 480
Leverandørgjeld		158 133	1 563 099
Betalbar skatt	5, 6	0	230 330
Skyldige offentlige avgifter	10	54 404	49 645
Kortsiktig konserngjeld		882 683	811 070
Annen kortsiktig gjeld		823 342	1 951 720
Sum kortsiktig gjeld		13 552 055	26 573 344
Sum gjeld		14 480 215	27 723 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 562 054	32 764 193

Trondheim, 26.06.2024

Kurt Frank Kobberød
styrets leder

Christina Kobberød
daglig leder



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsens.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift da selskapet skal jobbe videre med pågående prosjekter i kommende regnskapsår.



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	708 615	606 379
Arbeidsgiveravgift	107 095	92 637
Pensjonskostnader	24 911	35 497
Andre relaterte ytelser	12 491	0
Sum	853 112	734 513

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	243 124
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	11 238 737
Avsetning til tap	0	-243 124
Kundefordringer 31.12	0	11 238 737

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	230 330
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	53 487	-53 487
Skattekostnad	53 487	176 843

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	94 866	1 039 852
Permanente forskjeller	11 623	7 104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-243 124	0
Skattepliktig inntekt	-136 634	1 046 956

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	230 330
Sum betalbar skatt i balansen	0	230 330



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-243 124	0	-243 124
Fremførbart underskudd	0	-136 634	136 634
Netto forskjeller	-243 124	-136 634	-106 490
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	243 124	136 634	106 490
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-53 487	0	-53 487

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	140 000	4 900 460	5 040 460
Årsresultat	0	41 379	41 379
Egenkapital 31.12.2023	140 000	4 941 839	5 081 839

Note 8 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 940 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 940 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 940 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 9 - Investering i andre selskaper

Aksjer i andre selskaper	2023	2022
Geko Bygg AS, kostpris	51	0

Selskap	Årsresultat	Egenkapital	Eierandel
Geko Bygg AS	31 249	284 975	51



GEKO EIENDOM AS
979 641 702

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	24 292
Skyldig skattetrekk	-24 429

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	140	1 000	140 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geko Invest AS	127	90,71	Ordinære
Tom Stamnes	13	9,29	Ordinære
Totalt antall aksjer	140	100	



Til generalforsamlingen i

Geko Eiendom AS

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geko Eiendom AS som viser et overskudd på kr 41 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



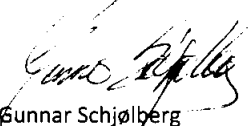
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 28. juni 2024

Systemrevisjon Øst AS



Gunnar Schjølberg
Statsautorisert revisor