



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 682 867
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORELIA LODGE AS
Forretningsadresse:	Skigaarden Tindevegen 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2022 - 31.08.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 099 618	4 838 736
Annen driftsinntekt		-508 000	566 000
Sum inntekter		4 591 618	5 404 736
Kostnader			
Varekostnad			1 590
Lønnskostnad	1	599 163	548 333
Avskrivning av driftsmidler	2	716 744	713 523
Annen driftskostnad	1	2 995 066	2 538 017
Sum kostnader		4 310 973	3 801 464
Driftsresultat		280 645	1 603 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	279
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		33	349
Annen rentekostnad		1 448 287	951 103
Annen finanskostnad		4 769 008	1 701 962
Sum finanskostnader		6 217 295	2 653 065
Netto finans		-6 217 262	-2 652 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 936 617	-1 049 444
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 936 617	-1 049 444
Årsresultat		-5 936 617	-1 049 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 936 617	-1 049 444
Totalresultat		-5 936 617	-1 049 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 049 444
Overført fra annen egenkapital		-5 936 617	
Sum overføringer og disponeringer		-5 936 617	-1 049 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 000 001	14 700 001
Maskiner og anlegg			11 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 581	16 101
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 010 582	14 727 326
Sum anleggsmidler		14 010 582	14 727 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 143
Andre kortsiktige fordringer		11 936	520 081
Konsernfordringer	5	25 022 196	19 637 611
Sum fordringer		25 034 132	20 179 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 125	41 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 125	41 363
Sum omløpsmidler		25 155 257	20 221 198
SUM EIENDELER		39 165 839	34 948 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		283 034	168 374
Sum opptjent egenkapital		-283 034	-168 374
Sum egenkapital	7	-243 034	-128 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 380 075	31 788 084
Sum annen langsiktig gjeld		34 380 075	31 788 084
Sum langsiktig gjeld		34 380 075	31 788 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 925	38 933
Skyldig offentlige avgifter		37 414	203 468
Kortsiktig konserngjeld	5	3 780 795	2 555 065
Annen kortsiktig gjeld		914 664	491 348
Sum kortsiktig gjeld		5 028 798	3 288 813
Sum gjeld		39 408 873	35 076 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 165 839	34 948 523
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719484

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELIA LODGE AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindevegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 682 867
STORELIA LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 099 618	4 838 736
Annen driftsinntekt		-508 000	566 000
Sum inntekter		4 591 618	5 404 736
Kostnader			
Varekostnad			1 590
Lønnskostnad	1	599 163	548 333
Avskrivning av driftsmidler	2	716 744	713 523
Annen driftskostnad	1	2 995 066	2 538 017
Sum kostnader		4 310 973	3 801 464
Driftsresultat		280 645	1 603 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	279
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		33	349
Annen rentekostnad		1 448 287	951 103
Annen finanskostnad		4 769 008	1 701 962
Sum finanskostnader		6 217 295	2 653 065
Netto finans		-6 217 262	-2 652 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 936 617	-1 049 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 936 617	-1 049 444
Årsresultat		-5 936 617	-1 049 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 936 617	-1 049 444
Totalresultat		-5 936 617	-1 049 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 049 444
Overført fra annen egenkapital		-5 936 617	
Sum overføringer og disponeringer		-5 936 617	-1 049 444



Organisasjonsnr: 921 682 867
STORELIA LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 000 001	14 700 001
Maskiner og anlegg			11 223
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		10 581	16 101
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 010 582	14 727 326
Sum anleggsmidler		14 010 582	14 727 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 143
Andre kortsiktige fordringer		11 936	520 081
Konsernfordringer	5	25 022 196	19 637 611
Sum fordringer		25 034 132	20 179 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 125	41 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 125	41 363

Sum omløpsmidler **25 155 257** **20 221 198**

SUM EIENDELER **39 165 839** **34 948 523**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		283 034	168 374
Sum opptjent egenkapital		-283 034	-168 374

Sum egenkapital **7** **-243 034** **-128 374**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	34 380 075
Sum annen langsiktig gjeld		34 380 075
Sum langsiktig gjeld		34 380 075
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		295 925
Skyldig offentlige avgifter		37 414
Kortsiktig konserngjeld	5	3 780 795
Annen kortsiktig gjeld		914 664
Sum kortsiktig gjeld		5 028 798
Sum gjeld		39 408 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 165 839
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 921 682 867
STORELIA LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Storelia Lodge AS

Org.nr.: 921 682 867

Penneo Dokumentnøkkel: 74UL2-K5TV4-H0AYT-GOEKB-6JLC8-EJE4W



Storelia Lodge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	.2023	.2022
Salgsinntekt		5 099 618	4 838 736
Annen driftsinntekt		-508 000	566 000
Sum driftsinntekter		<u>4 591 618</u>	<u>5 404 736</u>
Varekostnad		0	1 590
Lønnskostnad	1	599 163	548 333
Avskrivning av driftsmidler	2	716 744	713 523
Annen driftskostnad	1	2 995 066	2 538 017
Sum driftskostnader		<u>4 310 973</u>	<u>3 801 464</u>
Driftsresultat		<u>280 645</u>	<u>1 603 272</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	279
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		1 448 287	951 103
Annen finanskostnad		4 769 008	1 701 962
Resultat av finansposter		<u>-6 217 262</u>	<u>-2 652 716</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-5 936 617</u>	<u>-1 049 444</u>
Resultat		<u>-5 936 617</u>	<u>-1 049 444</u>
Årsresultat		-5 936 617	-1 049 444
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	1 049 444
Overført fra annen egenkapital		5 936 617	0
Sum overføringer		<u>-5 936 617</u>	<u>-1 049 444</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 74UL2-KSTV4-H0AYT-GOEKB-6JLC8-EJE4W



Storelia Lodge AS

Balanse

Eiendeler	Note	31.08.2023	31.08.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 000 001	14 700 001
Maskiner og anlegg		0	11 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 581	16 101
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>14 010 582</u>	<u>14 727 326</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 010 582</u>	<u>14 727 326</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 143
Andre kortsiktige fordringer		11 936	520 081
Konsernfordringer	5	<u>25 022 196</u>	<u>19 637 611</u>
Sum fordringer		<u>25 034 132</u>	<u>20 179 835</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 125	41 363
Sum omløpsmidler		<u>25 155 257</u>	<u>20 221 198</u>
Sum eiendeler		39 165 839	34 948 523

Penneo Dokumentnøkkel: 74UL2-KSTV4-H0AYT-GOEKB-6JLC8-EJE4W

**Storelia Lodge AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.08.2023	31.08.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-283 034	-168 374
Sum opptjent egenkapital		<u>-283 034</u>	<u>-168 374</u>
Sum egenkapital	7	<u>-243 034</u>	<u>-128 374</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 380 075	31 788 084
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 380 075</u>	<u>31 788 084</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 925	38 933
Skyldig offentlige avgifter		37 414	203 468
Konserngjeld	5	3 780 795	2 555 065
Annen kortsiktig gjeld		914 664	491 348
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 028 798</u>	<u>3 288 813</u>
Sum gjeld		<u>39 408 873</u>	<u>35 076 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		39 165 839	34 948 523

Hønefoss, 31.07.2024
Styret i Storelia Lodge AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 74UL2-K5TV4-H0AYT-GOEKB-6JLC8-EJE4W



Storelia Lodge AS

Noter til årsregnskapet 2022/ 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapsåret 2023 gjelder perioden 01.09.2022-31.08.2023. Regnskapet har avvikende regnskapsår med utgangspunkt i at hoveddelen av virksomheten i konsernet Norsk Kapitalplassering AS er sesongbasert virksomhet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Storelia Lodge AS

Noter til årsregnskapet 2022/ 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	535 037	473 026
Arbeidsgiveravgift	57 731	52 246
Pensjonskostnader	6 396	23 061
Sum	599 163	548 333

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 34 600.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 000.

Note 2 Varige driftsmidler

	Hytter	Molokker og Inventar
Anskaffelseskost 01.09.2022	17 500 000	74 516
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.08.2023	17 500 000	74 516
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2023	-3 499 999	-63 935
Balansført verdi pr. 31.08.2023	14 000 001	10 581
Årets avskrivninger	700 000	16 744
Avskrivningsplan	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 74UL2-KSTV4-H0AYT-GOEKB-6JLC8-EJE4W



Storelia Lodge AS

Noter til årsregnskapet 2022/ 2023

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 936 617	-1 049 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 660	-215 219
Mottatt konsernbidrag	5 821 957	3 163 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 898 620
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 280 831	-695 922
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 280 831	695 922
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-288 604	-173 944	114 660
Sum	-288 604	-173 944	114 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	288 604	173 945	-114 660
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 74UL2-KSTV4-H0AYT-GOEKB-6JLC8-EJE4W



Storelia Lodge AS

Noter til årsregnskapet 2022/ 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.08.2023	31.08.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 380 075	25 944 680
Sum	34 380 075	25 944 680

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 000 001	14 700 001
Driftstilbehør	10 581	11 223
Kundefordringer	0	22 143
Sum	14 010 582	14 733 367

Eiendommer er også stilt til sikkerhet for Skigaarden Apartments AS

Note 5 Konsernmellomværende pr. 31.08.2023

Mellomværende 31.08.2023:

Selskap	Fordring	Gjeld
Fjellteigen AS	10 094 944	0
Hemsedal Hyttedrift AS	5 942 012	0
Skigaarden Utvikling Holding AS	8 985 239	
OC Beverage AS	0	-15 050
Skigaarden Apartments AS	0	-9 779
Innkjøp og Driftspartner AS	0	-3 755 966
Totalt:	25 022 196	-3 780 795

Penneo Dokumentnøkkel: 74UL2-K5TV4-H0AYT-GOEXB-6JLC8-EJE4W



Storelia Lodge AS

Noter til årsregnskapet 2022/ 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storelia Lodge AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellteigen AS	40	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1. september 2022	40 000	-168 374	-128 374
Årets resultat		-5 936 617	-5 936 617
Mottatt konsernbidrag		5 821 957	5 821 957
Egenkapital 31.august 2023	40 000	-283 034	-243 034

Egenkapitalen er tapt. Selskapet er finansiert av andre selskaper i samme konsern og de reelle verdier av eiendelene anses å være vesentlig høyere enn bokført verdi. Styret har vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegaard, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756609

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-07-31 11:38:47 UTC



Braadland, Svein Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1040450

IP: 217.209.xxx.xxx

2024-07-31 16:11:06 UTC



Teigen, Erik Håvard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-457609

IP: 109.178.xxx.xxx

2024-08-03 07:03:18 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 74UL2-K5TV4-H0AYT-GOEKB-6JLC8-EJE4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Storelia Lodge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storelia Lodge AS som viser et underskudd på NOK 5 936 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: Z10WW-AG2QX-N7V54-1ME3M-85N4I-LYJP



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z10W-AG2QX-N7V54-1ME3M-85N4I-LJJP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-08-05 10:29:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z10W-AG2QX-N7V54-1ME3M-85N4I-LYJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>