



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 107 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T H HOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Herman Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		34 184 389	30 293 760
Salgsinntekt		1 522 000	1 442 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 706 389</b>	<b>31 735 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 241 660	2 978 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 213	63 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 294 814	1 846 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 577 687</b>	<b>4 888 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 128 702</b>	<b>26 846 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 039 750	3 039 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 273 918	448 121
Annen renteinntekt		489 946	538 054
Annen finansinntekt		3 254 659	1 823 192
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 843 886	2 450 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 902 159</b>	<b>8 299 369</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 052 731	25 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 714 256	2 052 103
Annen rentekostnad		2 232 502	1 828 855
Annen finanskostnad		33 099	340 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 032 588</b>	<b>4 246 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>869 571</b>	<b>4 052 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 998 273</b>	<b>30 899 510</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 933 873	901 579
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 064 400</b>	<b>29 997 931</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 064 400	29 997 931
<b>Totalresultat</b>		<b>28 064 400</b>	<b>29 997 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avgitt konsernbidrag		10 408 271	4 630 215
Avsatt til annen egenkapital		7 656 129	25 367 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 064 400</b>	<b>29 997 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	37 770	35 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 770</b>	<b>35 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 200 791	2 224 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 741	21 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 532</b>	<b>2 246 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	667 401 608	644 777 842
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	46 838 254	16 749 941
Investeringer i tilknyttet selskap	5	91 273 971	91 273 971
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 021	725 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 558 758	36 515 208
Andre langsiktige fordringer	7	4 632 262	4 598 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>841 705 874</b>	<b>794 640 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 949 176</b>	<b>796 923 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		116 544	379 720
Konsernfordringer		34 254 487	30 293 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 371 031</b>	<b>30 673 480</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	8	27 350 331	39 774 531
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 350 331</b>	<b>39 774 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 390 930	17 974 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 390 930</b>	<b>17 974 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 112 292</b>	<b>88 422 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 061 468</b>	<b>885 345 611</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	115 800 000	115 900 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		541 706 902	545 247 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 506 902</b>	<b>661 147 902</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		110 449 882	102 793 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 449 882</b>	<b>102 793 752</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>767 956 784</b>	<b>763 941 654</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 500 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	76 830 742	70 220 897
Lån fra eiere		26 454 979	30 004 743
Øvrig langsiktig gjeld		602 483	573 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 388 204</b>	<b>112 299 433</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 388 204</b>	<b>112 299 433</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		81 043	374 240
-----------------	--	--------	---------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		149 748	151 613
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		13 616 770	7 793 297
Annen kortsiktig gjeld		868 919	785 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 716 480</b>	<b>9 104 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 104 684</b>	<b>121 403 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 061 468</b>	<b>885 345 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 107 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T H HOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Herman Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 921 107 293  
T H HOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		34 184 389	30 293 760
Salgsinntekt		1 522 000	1 442 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 706 389</b>	<b>31 735 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 241 660	2 978 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 213	63 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 294 814	1 846 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 577 687</b>	<b>4 888 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 128 702</b>	<b>26 846 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 039 750	3 039 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 273 918	448 121
Annen renteinntekt		489 946	538 054
Annen finansinntekt		3 254 659	1 823 192
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 843 886	2 450 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 902 159</b>	<b>8 299 369</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 052 731	25 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 714 256	2 052 103
Annen rentekostnad		2 232 502	1 828 855
Annen finanskostnad		33 099	340 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 032 588</b>	<b>4 246 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>869 571</b>	<b>4 052 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 998 273</b>	<b>30 899 510</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 933 873	901 579
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 064 400</b>	<b>29 997 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 064 400</b>	<b>29 997 931</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>28 064 400</b>	<b>29 997 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	10 000 000	
Avgitt konsernbidrag	10 408 271	4 630 215
Avsatt til annen egenkapital	7 656 129	25 367 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>28 064 400</b>	<b>29 997 931</b>



Organisasjonsnr: 921 107 293  
T H HOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	37 770	35 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 770</b>	<b>35 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 200 791	2 224 993
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 741	21 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 532</b>	<b>2 246 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	667 401 608	644 777 842
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	46 838 254	16 749 941
Investeringer i tilknyttet selskap	5	91 273 971	91 273 971
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 021	725 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 558 758	36 515 208
Andre langsiktige fordringer	7	4 632 262	4 598 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>841 705 874</b>	<b>794 640 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 949 176</b>	<b>796 923 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		116 544	379 720
Konsernfordringer		34 254 487	30 293 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 371 031</b>	<b>30 673 480</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	8	27 350 331	39 774 531
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 350 331</b>	<b>39 774 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 390 930	17 974 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 390 930</b>	<b>17 974 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 112 292</b>	<b>88 422 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 061 468</b>	<b>885 345 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	115 800 000	115 900 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		541 706 902	545 247 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 506 902</b>	<b>661 147 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 449 882	102 793 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 449 882</b>	<b>102 793 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>767 956 784</b>	<b>763 941 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 500 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	76 830 742	70 220 897
Lån fra eiere		26 454 979	30 004 743
Øvrig langsiktig gjeld		602 483	573 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 388 204</b>	<b>112 299 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 388 204</b>	<b>112 299 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 043	374 240
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		149 748	151 613
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		13 616 770	7 793 297
Annen kortsiktig gjeld		868 919	785 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 716 480</b>	<b>9 104 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 104 684</b>	<b>121 403 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 061 468</b>	<b>885 345 611</b>



Organisasjonsnr: 921 107 293  
T H HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i AS T H Holm Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for T H Holm Eiendom AS som viser et overskudd på kr 28 064 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mai 2025  
NITSCHKE AS

Tor Egil Sølli  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### T H HOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Inntekt på investering i datterselskap		34 184 389	30 293 760
Salgsinntekt		1 522 000	1 442 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 706 389</b>	<b>31 735 760</b>
Lønnskostnad	1	3 241 660	2 978 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 213	63 100
Annen driftskostnad		2 294 814	1 846 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 577 687</b>	<b>4 888 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 128 702</b>	<b>26 846 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 039 750	3 039 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 273 918	448 121
Annen renteinntekt		489 946	538 054
Annen finansinntekt		3 254 659	1 823 192
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 843 886	2 450 251
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 052 731	25 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 714 256	2 052 103
Annen rentekostnad		2 232 502	1 828 855
Annen finanskostnad		33 099	340 044
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>869 571</b>	<b>4 052 677</b>
Resultat før skattekostnad		30 998 273	30 899 510
Skattekostnad på resultat	3	2 933 873	901 579
<b>Resultat</b>		<b>28 064 400</b>	<b>29 997 931</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 064 400</b>	<b>29 997 931</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		10 408 271	4 630 215
Avsatt til annen egenkapital		7 656 129	25 367 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 064 400</b>	<b>29 997 931</b>



## BALANSE

### T H HOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	37 770	35 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 770</b>	<b>35 976</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 200 791	2 224 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 741	21 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 532</b>	<b>2 246 745</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	667 401 608	644 777 842
Lån til foretak i samme konsern	6	46 838 254	16 749 941
Investeringer i tilknyttet selskap	5	91 273 971	91 273 971
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 021	725 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 558 758	36 515 208
Andre langsiktige fordringer	7	4 632 262	4 598 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>841 705 874</b>	<b>794 640 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 949 176</b>	<b>796 923 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap		34 184 389	30 293 760
Andre kortsiktige fordringer		116 544	379 720
Konsernfordringer		70 098	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 371 031</b>	<b>30 673 480</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	8	27 350 331	39 774 531
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 350 331</b>	<b>39 774 531</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 390 930	17 974 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 112 292</b>	<b>88 422 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>908 061 468</b>	<b>885 345 611</b>



## BALANSE

### T H HOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	115 800 000	115 900 000
Overkurs		541 706 902	545 247 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 506 902</b>	<b>661 147 902</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		110 449 882	102 793 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 449 882</b>	<b>102 793 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>767 956 784</b>	<b>763 941 654</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 500 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	76 830 742	70 220 897
Lån fra eiere		26 454 979	30 004 743
Øvrig langsiktig gjeld		602 483	573 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 388 204</b>	<b>112 299 433</b>



## BALANSE

### T H HOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		81 043	374 240
Skyldig offentlige avgifter		149 748	151 613
Utbytte		10 000 000	0
Skyldig konsernbidrag		13 343 938	5 541 301
Konserngjeld		272 832	2 251 996
Annen kortsiktig gjeld		868 919	785 373
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>24 716 480</strong>	<strong>9 104 524</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>140 104 684</strong>	<strong>121 403 957</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>908 061 468</strong>	<strong>885 345 611</strong>

Oslo, 19.05.2025  
Styret i T H Holm Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Truls Herman Holm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tim Herman Holm  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thor Edvard Gundersen Holm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Truls Henrik Holm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Håvard Lindqvist  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 708 473	1 542 217
Styrehonorar	1 040 000	955 000
Arbeidsgiveravgift	442 316	403 050
Pensjonskostnader	36 265	30 073
Andre ytelser	14 605	48 611
<b>Sum</b>	<b>3 241 660</b>	<b>2 978 951</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert pensjonsordning i DnB Livsforsikring i samsvar med gjeldende regler for OTP.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar og kontormaskiner	Bil	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	104 603	85 000	2 420 230	2 609 833
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>104 603</b>	<b>85 000</b>	<b>2 420 230</b>	<b>2 609 833</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	99 862	85 000	219 439	404 301
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 741</b>	<b>0</b>	<b>2 200 791</b>	<b>2 205 532</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	82 851	85 000	195 237	363 088
Årets avskrivninger	17 011	0	24 202	41 213
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>99 862</b>	<b>85 000</b>	<b>219 439</b>	<b>404 301</b>
Avskrivningssatser	20-30%	20 %	1 %	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 935 667	911 086
Endring i utsatt skattefordel	-1 794	-9 507
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 933 873</b>	<b>901 579</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 998 273	30 899 510
Permanente forskjeller	-17 662 489	-26 801 421
Endring i midlertidige forskjeller	8 154	43 212
Avgitt konsernbidrag	-13 343 938	-4 141 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 394 899	-1 353 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 935 666	-911 086
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 330 566	2 264 627
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-171 682	-163 528	8 154
<b>Sum</b>	<b>-171 682</b>	<b>-163 528</b>	<b>8 154</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-171 682</b>	<b>-163 528</b>	<b>8 154</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-37 770</b>	<b>-35 976</b>	<b>1 794</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	115 900 000	545 247 902	102 793 752	763 941 654
Årets resultat			28 064 400	28 064 400
Kapitalnedsettelse	-100 000	-3 541 000		-3 641 000
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Konsernbidrag avgitt			-10 408 271	-10 408 271
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>115 800 000</b>	<b>541 706 902</b>	<b>110 449 882</b>	<b>767 956 784</b>

## Note 5 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

### Investering i datterselskaper

Selskap	Pålydende	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Andel bokført EK
Akersborg AS	452	5 000	100%	116 716 509	26 152 606
Bygdøy Alle 5 AS	5	10 900	100%	87 240 897	415 974
Hoffsborg AS	12 700	1 237	100%	325 931 133	49 449 376
Murmester Rolf Holm Eiendom AS	5	15 500	100%	97 483 546	1 268 804
Holm Eiendomsforvaltning AS	1 000	500	100%	3 826 332	2 378 157
Holm Eiendom Færder AS	410	3 000	100%	20 251 425	16 903 352
Holms Hus Holding AS	5 328	1 000	100%	5 328 000	3 178 475
Holm Utvikling AS	30	1 000	100%	30 000	-487 635
Vestad Utvikling AS	100	3 000	100%	10 593 766	10 148 594

### Investering i tilknyttede selskaper

Selskap	Pålydende	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Andel resultat 2024
Frich & Holm Invest AS	250	90	22,50	0	0
Lillestrøm Delta AS	2 100	20 265	25,30	91 273 971	3 263 808



## Note 6 Fordringer / gjeld til selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessige betingelser. Fordringene / gjelden har oppstått som følge av ordinær forretningsdrift.

## 7 Andre langsiktige fordringer

I posten andre langsiktige fordringer inngår fordring på selskap eiet av nærstående, T H Holm AS med kr 2 744 096

## Note 8 Investeringer i aksjer og verdipapirer

### Kortsiktige investeringer

Kostprisen for aksjer og andre investeringer klassifisert som omløpsmidler er kr. 22 751 679. Markedsverdi er kr. 27 350 331.

Det er således bokført verdiendringer av markedsbaserte aksjer i 2024 med kr 2 843 886.

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 99 223.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T H Holm Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250	100 000,0	25 000 000
B-aksjer	894	100 000,0	89 400 000
C-aksjer	14	100 000,0	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 158</b>		<b>115 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
T H Holm AS	160	252		412	35,6
Semper Excelsior AS	34	321		355	30,7
Thor Edvard Holm AS	34	321		355	30,7
Truls Herman Holm AS	22		14	36	3,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>894</b>	<b>14</b>	<b>1 158</b>	<b>100,0</b>



## 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.  
Som sikkerhet for lån er det tatt pant i 25,30% av aksjene i Lillestrøm Delta AS.  
Bokført verdi av aksjene er kr 91 273 971. Pantet er pålydende kr 30.000.000.

Selskapet har stilt som kausjonist for låneengasjement i datterselskaper pålydende MNOK 600.