



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD AS  
Forretningsadresse: Slettnesveien 55  
9602 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 901 503	4 926 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 901 503</b>	<b>4 926 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		421 816	132 022
Lønnskostnad	1	1 976 800	817 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 194	3 760
Annen driftskostnad	1	278 206	332 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 679 016</b>	<b>1 285 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 222 487</b>	<b>3 640 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 340	10 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 340</b>	<b>10 344</b>
Annen rentekostnad		2 378 372	2 495 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 378 372</b>	<b>2 495 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 359 033</b>	<b>-2 484 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 546</b>	<b>1 156 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 040	254 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 506</b>	<b>901 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 506</b>	<b>901 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 506</b>	<b>901 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-106 506	901 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 506</b>	<b>901 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	43 684 044	40 735 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		2 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 684 044</b>	<b>40 737 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5,6	14 987 470	14 987 470
Lån til foretak i samme konsern	6	15 464 043	14 664 043
Andre langsiktige fordringer	7	1 518 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 969 513</b>	<b>29 951 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 653 557</b>	<b>70 689 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,8	46 590	32 290
Andre kortsiktige fordringer		62 343	13 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 933</b>	<b>45 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 949 214	2 029 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 949 214</b>	<b>2 029 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 058 147</b>	<b>2 075 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 711 704</b>	<b>72 764 936</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,9	48 373	48 373
Overkurs	4	87 289	87 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 662</b>	<b>135 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 373 914	5 480 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 373 914</b>	<b>5 480 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 509 576</b>	<b>5 616 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 548 950	1 756 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 548 950</b>	<b>1 756 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 730 000	64 491 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 730 000</b>	<b>64 491 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 278 950</b>	<b>66 248 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 018	3 423
Betalbar skatt	3	177 459	504 917
Skyldig offentlige avgifter	9	92 101	20 819
Annen kortsiktig gjeld		606 599	371 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 177</b>	<b>900 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 202 127</b>	<b>67 148 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 711 703</b>	<b>72 764 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD AS  
Forretningsadresse: Slettnesveien 55  
9602 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 167 551  
STRANDPARKEN NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 901 503	4 926 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 901 503</b>	<b>4 926 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		421 816	132 022
Lønnskostnad	1	1 976 800	817 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 194	3 760
Annen driftskostnad	1	278 206	332 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 679 016</b>	<b>1 285 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 222 487</b>	<b>3 640 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 340	10 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 340</b>	<b>10 344</b>
Annen rentekostnad		2 378 372	2 495 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 378 372</b>	<b>2 495 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 359 033</b>	<b>-2 484 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 040	254 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 506</b>	<b>901 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 506</b>	<b>901 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-106 506</b>	<b>901 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-106 506	901 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 506</b>	<b>901 712</b>



Organisasjonsnr: 999 167 551  
STRANDPARKEN NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	43 684 044	40 735 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		2 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 684 044</b>	<b>40 737 830</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5,6	14 987 470	14 987 470
Lån til foretak i samme konsern	6	15 464 043	14 664 043
Andre langsiktige fordringer	7	1 518 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 969 513</b>	<b>29 951 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 653 557</b>	<b>70 689 343</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5,8	46 590	32 290
Andre kortsiktige fordringer		62 343	13 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 933</b>	<b>45 918</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 949 214	2 029 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 949 214</b>	<b>2 029 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 058 147</b>	<b>2 075 593</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 711 704</b>	<b>72 764 936</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4,9	48 373	48 373
Overkurs	4	87 289	87 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 662</b>	<b>135 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 373 914	5 480 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 373 914</b>	<b>5 480 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 509 576</b>	<b>5 616 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 548 950	1 756 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 548 950</b>	<b>1 756 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 730 000	64 491 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 730 000</b>	<b>64 491 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 278 950</b>	<b>66 248 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 018	3 423
Betalbar skatt	3	177 459	504 917
Skyldig offentlige avgifter	9	92 101	20 819
Annen kortsiktig gjeld		606 599	371 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 177</b>	<b>900 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 202 127</b>	<b>67 148 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 711 703</b>	<b>72 764 936</b>



Organisasjonsnr: 999 167 551  
STRANDPARKEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Strandparken Nord AS**

**Organisasjonsnr. 999167551**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



Strandparken Nord AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 901 503	4 926 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 901 503</b>	<b>4 926 776</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		421 816	132 022
Lønnskostnad	1	1 976 800	817 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 194	3 760
Annen driftskostnad	1	278 206	332 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 679 016</b>	<b>1 285 917</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 222 487</b>	<b>3 640 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 340	10 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 340</b>	<b>10 344</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 378 372	2 495 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 378 372</b>	<b>2 495 164</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 359 033)</b>	<b>(2 484 820)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(136 546)</b>	<b>1 156 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(30 040)	254 328
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(106 506)</b>	<b>901 712</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(106 506)</b>	<b>901 712</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(106 506)	901 712
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(106 506)</b>	<b>901 712</b>

Årsregnskap for Strandparken Nord AS

Organisasjonsnr. 999167551



Strandparken Nord AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	43 684 044	40 735 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	2 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 684 044</b>	<b>40 737 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5,6	14 987 470	14 987 470
Lån til foretak i samme konsern	6	15 464 043	14 664 043
Andre langsiktige fordringer	7	1 518 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 969 513</b>	<b>29 951 513</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>75 653 557</b>	<b>70 689 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,8	46 590	32 290
Andre kortsiktige fordringer		62 343	13 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 933</b>	<b>45 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 949 214	2 029 676
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 058 147</b>	<b>2 075 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 711 704</b>	<b>72 764 936</b>



Strandparken Nord AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,9	48 373	48 373
Overkurs	4	87 289	87 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 662</b>	<b>135 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 373 914	5 480 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 373 914</b>	<b>5 480 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 509 576</b>	<b>5 616 082</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 548 950	1 756 449
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 548 950</b>	<b>1 756 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 730 000	64 491 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 730 000</b>	<b>64 491 713</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>72 278 950</b>	<b>66 248 162</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 018	3 423
Betalbar skatt	3	177 459	504 917
Skyldig offentlige avgifter	9	92 101	20 819
Annen kortsiktig gjeld		606 599	371 533
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>923 177</b>	<b>900 692</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>73 202 127</b>	<b>67 148 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 711 703</b>	<b>72 764 936</b>

Hammerfest 31.12.21/25.05.22

Daniel Robertsen  
Styrets leder/daglig leder

Christian Strømme  
Styremedlem

Robert Drotninghaug  
Styremedlem



Strandparken Nord AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandparken Nord AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader og godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	1 976 800	825 152
Arbeidsgiveravgift	0	-7 735
Totalt	1 976 800	817 417

Det er kun utbetalt lønn til daglig leder/styreleder og styremedlemmer.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet ordningen.

#### Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn daglig leder	936 931	363 226
Godtgjørelse daglig leder	0	0

Revisjonshonorar kostnadsført for året inkl mva 36 875 30 625

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	340 509	22 562	363 071
+ Tilgang	2 973 085	0	2 973 085
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 313 594</b>	<b>22 562</b>	<b>3 336 156</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	20 369	20 369
+ Ordinære avskrivninger	0	2 194	2 194
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>22 562</b>	<b>22 562</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 313 594</b>	<b>0</b>	<b>3 313 594</b>
Prosentsats for ord. avskr.	1-3	17-17	

I tillegg er det aktivert boliger kr 37 093 694, samt aktivert byggelånsrenter kr 3 276 757.



Strandparken Nord AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-136 546
Endring i midlertidige forskjeller	943 179
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	806 633
=Inntekt v.ligningen	806 633

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	177 459
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-207 499
Samlede ordinære skattekostnader	-30 040

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 276 757	3 278 953
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	3 763 926	4 704 908
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 040 683	7 983 862
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 040 683	7 983 862
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 548 950</b>	<b>1 756 449</b>

### Note 4 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	48 373	87 289	5 480 420	5 616 082
-Til årets resultat			-106 506	-106 506
<b>Pr 31.12.</b>	<b>48 373</b>	<b>87 289</b>	<b>5 373 914</b>	<b>5 509 576</b>
Overføring annen egenkapital				-106 506
<b>Totalt</b>				<b>-106 506</b>

#### Hendelser etter balansedato:

Styret har for tidspunktet for regnskapsavleggelsen vurdert at det er ingen usikkerhet i virksomheten i forbindelse med den pågående korona pandemien. Selskapet har ingen vesentlige økonomiske konsekvenser som følge av koronasituasjonen.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 70 730 000.

#### Pantstillelser

Eiendom gnr.24, bnr. 322, snr. 4, 11, 12, 13, 16, 20, 21, 22, 25, 29, 30, 31,37, 38 og 42 i Hammerfest med pantobligasjon pålydende kr. 58 000 000.

Eiendom gnr.17, bnr. 164 i Hammerfest pantedokument pålydende kr 25 000 000.

Noter for Strandparken Nord AS

Organisasjonsnr. 999167551



Strandparken Nord AS

## Noter 2021

Eiendom gnr. 124, bnr. 4 i Hammerfest pantedokument pålydende 2 900 000.  
Panterett i selskapets utestående fordringer pålydende kr 46 590.  
Pant i aksjer Storsvingen 6 AS kr 1 900 000.

**Garantiansvar**  
Garantikostnader 0

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Storsvingen 6 AS	100	100	-----	-----

Investeringene i Storsvingen 6 AS er foretatt i 2019.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	15 464 043	14 664 043

### Note 7 - Fordringer på eiere

	2021	2020
Centrum Eiendom lån	759 000	150 000
Robstrøm AS AS lån	759 000	150 000
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>	<b>1 518 000</b>	<b>300 000</b>

Det er stilt betryggende sikkerhet for begge lånene. Lånene er renteberegnet med kr 9.000 på hver av aksjonærene for årene 2019-2021.

### Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 101 968 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 30 684.



Til generalforsamlingen i Strandparken Nord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandparken Nord AS AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 106 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. mai 2022  
RE-Visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen