



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 365 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 193	1 637 693
Sum inntekter		1 736 193	1 637 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 000	348 000
Annen driftskostnad	1	1 198 446	1 143 826
Sum kostnader		1 637 726	1 583 106
Driftsresultat		98 467	54 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 302	589
Sum finansinntekter		1 302	589
Annen rentekostnad		118 858	49 450
Sum finanskostnader		118 858	49 450
Netto finans		-117 556	-48 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 088	5 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 088	5 726
Årsresultat		-19 088	5 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 088	5 726
Totalresultat		-19 088	5 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 088	5 726
Sum overføringer og disponeringer		-19 088	5 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 016 000	4 364 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 016 000	4 364 000
Sum anleggsmidler		4 016 000	4 364 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 728	1 696
Sum fordringer		21 728	1 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 026	280 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 026	280 231
Sum omløpsmidler		248 754	281 927
SUM EIENDELER		4 264 754	4 645 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		131 281	112 193
Sum opptjent egenkapital		-131 281	-112 193
Sum egenkapital		-3 281	15 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 741 000	4 089 000
Gjeldsbrev leieboere	3	448 000	448 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 000	4 537 000
Sum langsiktig gjeld		4 189 000	4 537 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 325	47 413
Annen kortsiktig gjeld		75 710	45 707
Sum kortsiktig gjeld		79 035	93 120
Sum gjeld		4 268 035	4 630 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 264 754	4 645 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414405

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 365 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 931 365 371
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 193	1 637 693
Sum inntekter		1 736 193	1 637 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 000	348 000
Annen driftskostnad	1	1 198 446	1 143 826
Sum kostnader		1 637 726	1 583 106
Driftsresultat		98 467	54 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 302	589
Sum finansinntekter		1 302	589
Annen rentekostnad		118 858	49 450
Sum finanskostnader		118 858	49 450
Netto finans		-117 556	-48 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 088	5 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 088	5 726
Årsresultat		-19 088	5 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 088	5 726
Totalresultat		-19 088	5 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 088	5 726
Sum overføringer og disponeringer		-19 088	5 726



Organisasjonsnr: 931 365 371
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	4 016 000	4 364 000
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		4 016 000	4 364 000
Sum anleggsmidler		4 016 000	4 364 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		21 728	1 696
Sum fordringer		21 728	1 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		227 026	280 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 026	280 231
Sum omløpsmidler		248 754	281 927
SUM EIENDELER		4 264 754	4 645 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		131 281	112 193
Sum opptjent egenkapital		-131 281	-112 193
Sum egenkapital		-3 281	15 807



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 741 000	4 089 000
Gjeldsbrev leieboere	3	448 000	448 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 000	4 537 000
Sum langsiktig gjeld		4 189 000	4 537 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 325	47 413
Annen kortsiktig gjeld		75 710	45 707
Sum kortsiktig gjeld		79 035	93 120
Sum gjeld		4 268 035	4 630 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 264 754	4 645 927



Organisasjonsnr: 931 365 371
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Landåsleitet Boligselskap I

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Landåsleitet Boligselskap I som viser et underskudd på NOK 19 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 5. februar 2024

RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023

AS Landåsleitet Boligselskap I

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1ATL2-GQAHT-DC6SK-FT4KI-WF2MS-U0ME4

Org.nr.: 931 365 371

**Resultatregnskap****AS Landåsleitet Boligselskap I**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 736 193	1 637 693
Sum driftsinntekter		1 736 193	1 637 693
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 000	348 000
Annen driftskostnad	1	1 198 446	1 143 826
Sum driftskostnader		1 637 726	1 583 106
Driftsresultat		98 467	54 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 302	589
Annen rentekostnad		118 858	49 450
Resultat av finansposter		-117 556	-48 861
Resultat før skattekostnad		-19 088	5 726
Resultat		-19 088	5 726
Årsresultat		-19 088	5 726
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 726
Overført til udekket tap		19 088	0
Sum overføringer		-19 088	5 726

Penneo Dokumentnøkkel: 1ATL2-GQAHT-DC6SK-FT4KI-VF2MS-U0ME4



Balanse

AS Landåsleitet Boligselskap I

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 016 000	4 364 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 016 000</u>	<u>4 364 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 016 000</u>	<u>4 364 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 728	1 696
Sum fordringer		<u>21 728</u>	<u>1 696</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 026	280 231
Sum omløpsmidler		<u>248 754</u>	<u>281 927</u>
Sum eiendeler		4 264 754	4 645 927

Penneo Dokumentnøkkel: TATL2-GQAHT-DC6SK-FT4KI-WF2MS-U0ME4

**Balanse**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-131 281	-112 193
Sum opptjent egenkapital		-131 281	-112 193
Sum egenkapital		-3 281	15 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 741 000	4 089 000
Gjeldsbrev leieboere	3	448 000	448 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 000	4 537 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 325	47 413
Annen kortsiktig gjeld		75 710	45 707
Sum kortsiktig gjeld		79 035	93 120
Sum gjeld		4 268 035	4 630 120
Sum egenkapital og gjeld		4 264 754	4 645 927

Bergen, 29.01.2024
Styret i AS Landåsleitet Boligselskap I

Wencke Borge Hystad
styreleder

Ingvar Wergeland
styremedlem

Trine Maren Kronhaug
forretningsfører

Håkon Drabløs
styremedlem



Noter 2023

AS Landåsleitet Boligselskap I

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 1ATL2-GQAHT-DC6SK-FT4KI-WF2MS-U0ME4



Noter 2023

AS Landåsleitet Boligselskap I

Note 1 Godtgjørelser

Kostnadsført lønn knytter seg til godtgjørelse til styret kr 80 000, samt kr 11 280 i arbeidsgiveravgift.

Forretningsfører

Kostandsført honorar 2023 utgjør kr 46 147 inklusiv mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 441 739	10 441 739
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 441 739	10 441 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 425 739	6 425 739
= Bokført verdi 31.12.23	4 016 000	4 016 000
Årets ordinære avskrivninger	348 000	348 000

Årets avskrivninger tilsvarer, som tidligere, årets nedbetaling på selskapets langsiktige gjeld.

Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2023	2022
Pantesikret gjeld	3 741 000	4 089 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendom)	4 016 000	4 364 000

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 449 000.

Gjeld til beboere utgjør kr 448 000 og knytter seg til ikke-rentebærende gjeld opprettet ved stiftelse. Gjelden følger aksjen og er ikke planlagt tilbakebetalt til noe fastsatt tidspunkt. Beløpet er inkludert i gjeld med forfall senere enn 5 år.



Noter 2023

AS Landåsleitet Boligselskap I

Note 4 Aksjekapital og aksjeeiere mv.

Boligselskapet har 32 aksjonærer som hver eier 4 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til aksjeeiers borett til 1 av selskapets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 4 aksjer, på lik linje med de andre aksjonærene.

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Maren Kronhaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3782564

IP: 185.41.xxx.xxx

2024-01-29 12:50:17 UTC



Wencke Borge Hystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2655011

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-01-29 13:30:23 UTC



Håkon Drabløs

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1720930

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-01-31 07:44:00 UTC



Ingvar Wergeland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2586056

IP: 143.97.xxx.xxx

2024-02-02 22:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TATL2-GQAHT-DC6SK-FT4K1-VF2MS-U0ME4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>